

บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท บิ๊กทซ์ 1 จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อโครงการ SKV61 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ดำเนินการโดย บริษัท บิ๊กทซ์ 1 จำกัด ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 61 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 66 คัน (ที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล 32 คัน ที่จอดรถปกติ 30 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4คัน) พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ และถนนภายในโครงการ ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณา ก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของบริษัท บิ๊กทซ์ 1 จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท บิ๊กทซ์ 1 จำกัด บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊กทักซ์ 1 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการ กำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้ง ภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊กทักซ์ 1 ที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำ การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊กทักซ์ 1 จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/15215 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2567 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



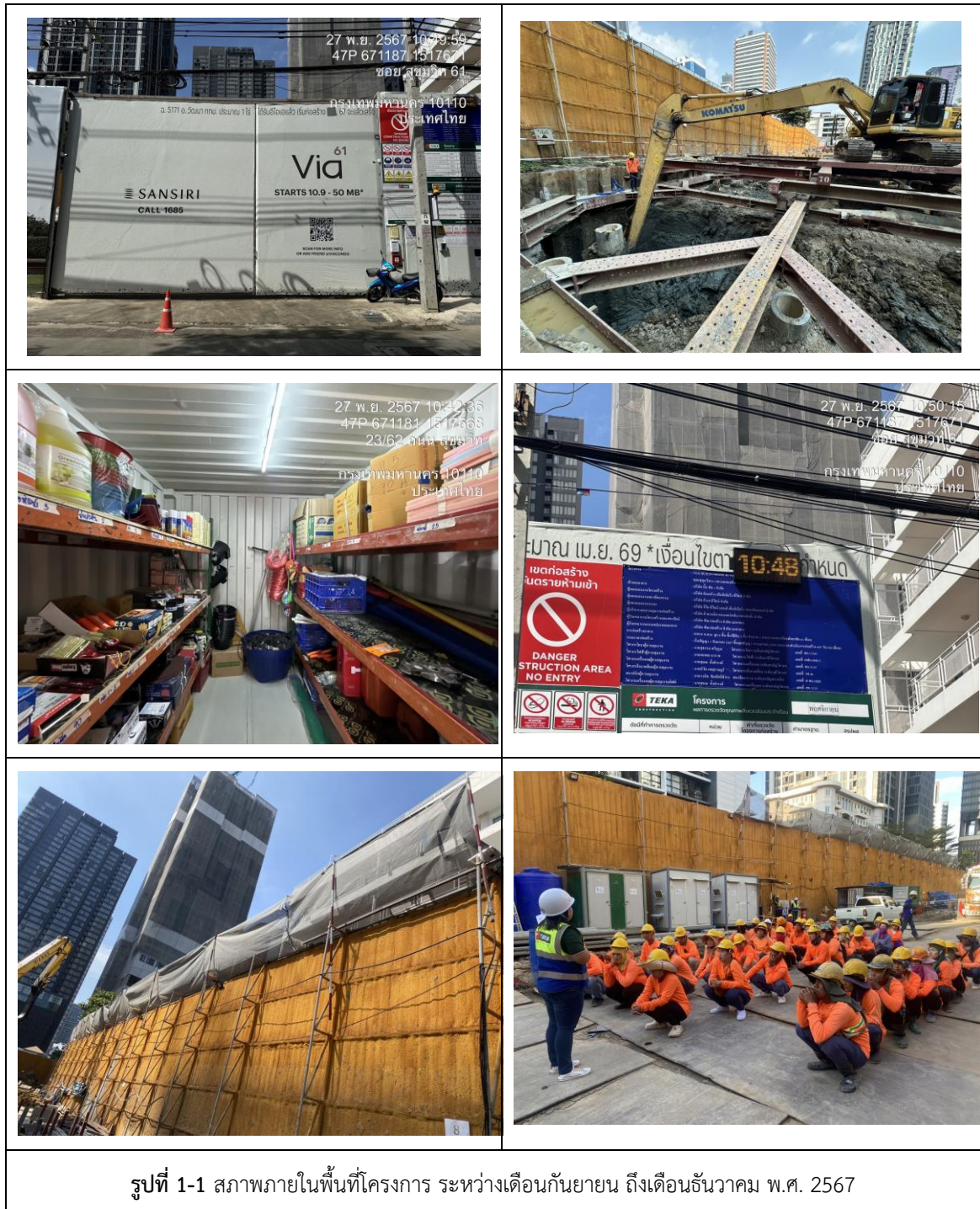
ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568	✓ ค.1											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน
- เริ่มมีการว่าจ้างเมื่อเดือนกันยายน พ.ศ.2567
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกันยายน ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 1)
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการอยู่ระหว่างงานโครงสร้าง แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน
รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ SKV61 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ดำเนินการโดย บริษัท บิ๊กทซ์ 1 จำกัด ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 61 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 66 คัน (ที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล 32 คัน ที่จอดรถปกติ 30 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4คัน) พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ และถนนภายในโครงการ

ดำเนินการบนโฉนดที่ดินขออนุญาตปลูกสร้างอาคารชุด จำนวน 1 แปลง บนระวาง 5136 III 7016-7,8 เลขที่ดิน 5171 เลขที่โฉนด 5375 เนื้อที่ดินรวม 1-0-84.8 ไร่ หรือ 1,939.2 ตารางเมตร

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับซอยสุขุมวิท 61 ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และรั้ว Metal Sheet สูง 3-6 เมตร โดยรอบพื้นที่ (เดือนตุลาคม 2566)

สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ศูนย์การค้า แลพื้นที่ว่าง มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 สูง 3 ชั้น และอาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 3 และ 6 ชั้น เลขที่ 11,11/1
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านเลขที่ 9 สูง 1-2 ชั้น และอาคาร DHANI Residence สูง 7 ชั้น เลขที่ 1217/3
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ซอยสุขุมวิท 61 กว้างประมาณ 12.83-13.32 เมตร (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ถัดไปเป็นศูนย์การค้า Parklane เอ็มยี่
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 24,24/1



2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธีได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ และรถโดยสารประจำทาง รายละเอียดดังนี้

2.1) การเดินทางด้วยรถยนต์

จากการสำรวจเส้นทางที่ใช้ในการมุ่งเข้าและออกโครงการ พบว่าเส้นทางหลักจะใช้ถนนอรุณอมรินทร์เป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทั้งนี้รายละเอียดของเส้นทางต่างๆ แสดงในผังเส้นทางเข้า-ออกโครงการ และมีรายละเอียดในการเดินทางดังนี้

เส้นทางเพื่อเข้าโครงการ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเข้าได้ ดังนี้

- จากถนนสุขุมวิท 55 ทิศทางมุ่งใต้ เลี้ยวซ้ายที่แยกทองหล่อเพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 470 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 61 ตรงไปประมาณ 210 เมตร จึงสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้
- จากถนนสุขุมวิท 55 ทิศทางมุ่งใต้ เลี้ยวซ้ายที่แยกทองหล่อเพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 470 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 61 ตรงไปประมาณ 210 เมตร จึงสามารถเลี้ยวเข้าสู่โครงการได้
- จากถนนเอกมัย ทิศทางมุ่งใต้ผ่านแยกเอกมัย เลี้ยวขวาที่แยกเอกมัยใต้เข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 61 ตรงไปประมาณ 210 เมตร จึงสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้
- จากถนนสุขุมวิท ทิศทางมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือ ผ่านแยกเอกมัยใต้ตรงไปประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 61 ตรงไปประมาณ 210 เมตร จึงสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้
- จากถนนสุขุมวิท ทิศทางมุ่งตะวันออกเฉียงใต้ ผ่านแยกทองหล่อตรงไปประมาณ 470 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 61 ตรงไปประมาณ 210 เมตร จึงสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

เส้นทางเพื่อออกโครงการ การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการสามารถออกได้ ดังนี้

- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศเหนือ โดยการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 61 ตรงมาถึงทางแยกแล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเอกมัย 1 ตรงมาประมาณ 200 เมตร ถึงแยกเอกมัยใต้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเอกมัย จากนั้นขับตรงไปบนทางยกระดับเพื่อมุ่งไปยังทิศเหนือบนถนนเอกมัย
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศเหนือ โดยการเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 61 ตรงมาถึงทางแยกแล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงมาประมาณ 450 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกทองหล่อเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 55 เพื่อมุ่งสู่ทิศเหนือบนซอยสุขุมวิท 55 ไปต่อยังถนนเพชรบุรีได้
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยการเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 61 ตรงมาถึงทางแยก แล้วเลี้ยวด้วยเข้าสู่ถนนสุขุมวิท เพื่อมุ่งสู่ทิศตะวันออกเฉียงใต้บนถนนสุขุมวิท



- การเดินรถออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยการเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 61 ตรงมาถึงทางแยก แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท แล้วมารถขับตรงไปเพื่อมุ่งสู่ทิศตะวันตกเฉียงเหนือบนถนนสุขุมวิท
- การเดินรถออกจากโครงการไปยังทิศใต้ได้ โดยการเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 61 ตรงมาถึงทางแยก แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ขับตรงไปประมาณ 270 เมตร เลี้ยวซอยที่แยกบ้านกล้วยใต้ เพื่อมุ่งสู่ทิศใต้ซอยสุขุมวิท 40

2.2) การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง

การคมนาคมในบริเวณเขตวัฒนา มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนเอกมัย นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วยซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่าง ๆ และถนนสายรองที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ โดยมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนพหลโยธิน จำนวนทั้งหมด 6สาย ประกอบด้วยสาย 25, 38 REG, 1-39 EV , 511 NGV , 501 REG และ 4-39 NGV

โดยป้ายรถเมล์ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ ป้ายหยุดรับ-ส่ง (เมเจอร์เอกมัย) บนถนนสุขุมวิท มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 250 เมตร

2.3) การเดินทางด้วยรถไฟฟ้าบีทีเอส

โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท หรือรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม เป็นส่วนหนึ่งของแผนแม่บทระบบขนส่งมวลชนทางราง ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยจะครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร, จังหวัดปทุมธานีและจังหวัดสมุทรปราการ เปิดให้บริการครั้งแรกในปี พ.ศ. 2542 ระยะทาง 17 กิโลเมตร จากสถานีหมอชิต ถึงสถานีอ่อนนุชต่อมาในปี พ.ศ. 2554 ได้เปิดใช้งานส่วนต่อขยายอ่อนนุช-แบริ่ง พ.ศ. 2560-2561 ได้เปิดใช้งานส่วนต่อขยายจากแบริ่งไปจนถึงเคหะสมุทรปราการ และปี พ.ศ. 2562-2564 ได้เปิดใช้งานส่วนต่อขยายจากหมอชิตไปจนถึงคูคตสามารถเชื่อมต่อกับสายสีลม ที่สถานีสยาม

ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดคือ BTS สถานีเอกมัย มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร (ระยะทางที่ที่ปรึกษาประเมินเป็นระยะทางจากที่ตั้งโครงการถึงทางขึ้น - ลง BTS)

2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

1) ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ SKV61 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 8,726.75 ตารางเมตร ความสูงที่ระดับสูงสุด +22.93 เมตร (พื้นชั้นดาดฟ้า) จัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 61 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 66 คัน (ที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล 32 คัน ที่จอดรถปกติ 30 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) และสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่นห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ

ออกแบบห้องชุดพักอาศัยไว้ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 ของอาคาร ห้องชุดพักอาศัยมี 4 รูปแบบ ตามขนาดพื้นที่ห้องชุด



2) ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ ดังนี้

- ห้องพักอาศัย ขนาด > 35 ตารางเมตร จำนวน 61 ห้อง (คิด 5 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย (61 x 5) เท่ากับ 305 คน
- พนักงานประจำโครงการ 10 คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน (305 + 10) เท่ากับ 315 คน

2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัยและการพักผ่อนเป็นหลัก จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เป็นต้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารเท่ากับ 8,726.75 ตารางเมตร

2.2.3 การจดทะเบียนอาคารชุด และการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1) พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

มาตรา 6/1 ในกรณีที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด

การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน

ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด

มาตรา 6/2 สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551



2) การจดทะเบียนอาคารชุด

โครงการ SKV61 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดการจดทะเบียนอาคารชุด 1 อาคารชุด ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 61 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 66 คัน (ที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล 32 คัน ที่จอดรถปกติ 30 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) บนโฉนดที่ดินร่วางที่ดิน 5136 III 7016-7,8 เลขที่ดิน 5171 เลขที่โฉนด 5375 จำนวน 1 แปลง ตั้งอยู่ที่ ซอยสวนผัก 62 ตำบลศาลาธรรมสพน์ อำเภอทวีวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดินรวม 1-0-84.8 ไร่ หรือ 1,939.2 ตารางเมตร สำหรับบริหารโครงการ โดยสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร ภายในห้องดังกล่าว จัดให้มีโต๊ะ เก้าอี้ คอมพิวเตอร์ เครื่องถ่ายเอกสาร รองรับการบริการนิติบุคคล และเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เพื่อบริหารจัดการโครงการ และให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการ ในการชำระค่าบริการ และแจ้งซ่อมบำรุงต่างๆ เป็นต้น รวมทั้งจัดให้มีตู้เก็บเอกสาร ซึ่งสามารถเก็บเอกสารภายในโครงการได้

ทั้งนี้การบริหารจัดการภายในโครงการ แบ่งออกเป็น ทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินกลางที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้ร่วมกันได้ ประกอบด้วย

(1) ทรัพย์สินบุคคล ได้แก่

1. ห้องชุด ตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 61 ห้อง
2. ระบบสาธารณูปโภคภายในแต่ละห้องชุด เช่น ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ระบบสุขาภิบาล ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ

(2) ทรัพย์สินกลาง ได้แก่

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด จำนวน 1 แปลง ร่วางที่ดิน 5136 III 7016-7,8 เลขที่ดิน 5171 เลขที่โฉนด 5375 ซอยสวนผัก 62 ตำบลศาลาธรรมสพน์ อำเภอทวีวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดินรวม 1-0-84.8 ไร่ หรือ 1,939.2 ตารางเมตร
2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร พร้อมอุปกรณ์สำนักงาน ประกอบด้วย โต๊ะทำงาน เก้าอี้ ตู้เก็บเอกสาร คอมพิวเตอร์ และเครื่องถ่ายเอกสาร (แบบขยายห้องนิติบุคคลอาคารชุด ภาพที่ 2-1(1))
3. โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุดส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก เสาเข็ม เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก คานคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังภายนอกก่ออิฐฉาบปูน และรั้วโครงการ
4. ทรัพย์สินกลางที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับส่วนที่ใช้เพื่อการอาศัย
 - 4.1 อาคารหรือส่วนของอาคารชุด และเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน อาทิ ทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร ทางขึ้น-ลงในอาคาร โถงบันไดลิฟต์ และลิฟต์โดยสารบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุด ห้องเครื่อง และป้ายชื่อโครงการ
 - 4.2 เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้หรือประโยชน์ร่วมกัน
 - 4.3 สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด ได้แก่



- โถงทางเข้า
- โถงพักคอย
- ห้องน้ำส่วนกลาง จุดเปลี่ยนเสื้อผ้า จุดล้างตัว ชั้นที่ 8
- สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 8
- ห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 8
- พื้นที่สีเขียวส่วนกลาง ชั้น 1 และ 8
- ห้องพักผ่อนหย่อนใจ
- ห้องพักผ่อนรวมชั้นที่ 1
- ห้องงานระบบ
- ห้องเครื่องไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า
- ห้องเครื่องปั๊ม
- ห้องเก็บของ
- ป้อมยาม
- ที่จอดรถยนต์ 66 คัน (ที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล 32 คัน ที่จอดรถปกติ 30 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน)

4.4 สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด อาทิ ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ระบบระบายอากาศ ระบบประปา ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมบ่อ หนองน้ำ ห้องพักผ่อนรวม ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร พร้อมระบบควบคุม และระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV พร้อมอุปกรณ์

3) การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 บริหารโดยผู้จัดการและคณะกรรมการทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น พร้อมทั้งแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ



2.3 การจดทะเบียนอาคารชุด

2.3.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการ SKV61 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การจัดวางอาคารตามรูปแบบที่ดิน จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร โทนสีอาคารเป็นสีครีม และสีน้ำตาล

- การออกแบบอาคาร อาคารวางตัวตามรูปแบบของที่ดิน เน้นความต้องการของกิจกรรมในโครงการเป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน
- การออกแบบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย จึงต้องคำนึงถึงการวางตัวอาคาร ให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้าออกในพื้นที่โครงการ
- การเลือกใช้สีและวัสดุ การเลือกใช้สีและวัสดุที่มีความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน โดยเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา และวัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว

2.3.2 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการ

1) กฎหมาย ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.10-8 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการจัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ออกแบบเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 พ.ศ. 2550

การออกแบบโครงการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 พ.ศ. 2550 หมวด 2 ส่วนต่างๆ ของอาคาร และหมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

4) ระยะถอยร่นของระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน

(1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้



(2) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 ของบทนิยามคำว่า "อาคาร" ในมาตรา 4 มาตรา 5 (3) และมาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 31 มาตรา 35 มาตรา 48 มาตรา 49 และมาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้

(3) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)

"ระบบบำบัดน้ำเสีย" หมายความว่า กระบวนการทำหรือการทำหรือการปรับปรุงน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้ง รวมทั้งการทำให้น้ำทิ้งพ้นไปจากอาคาร

"ที่ว่าง" หมายความว่า พื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอาจจะจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ บ่อพักน้ำเสีย ที่พักมูลฝอย ที่พักรวมมูลฝอย หรือที่จอดรถ ที่อยู่นอกอาคารก็ได้ และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างหรืออาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.20 เมตร และไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น (แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540))

(4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

- (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร
- (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

(5) กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกันตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ให้ยกเลิกความในข้อ 48 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และให้ใช้ความต่อไปนี้

ข้อ 48 (2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังที่ติดต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตูช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร

(6) พระราชบัญญัติให้ใช้บทบัญญัติบรรพ 1 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่ได้ตรวจชำระใหม่ พ.ศ. 2535

มาตรา 1342 บ่อ สระ หลุมรับน้ำโสโครก หรือหลุมรับปฏุย หรือขยะมูลฝอยนั้น ท่านว่าจะขุดในระยะสองเมตรจากแนวเขตที่ดินไม่ได้

คูหรือการขุดร่อง เพื่อวางท่อน้ำใต้ดินหรือสิ่งอื่นซึ่งคล้ายกันนั้น ท่านว่าจะทำใกล้แนวเขตที่ดินกว่าครึ่งหนึ่งแห่งส่วนลึกของคู หรือร่องนั้นไม่ได้ แต่ถ้าทำห่างแนวเขตหนึ่งเมตรหรือกว่านั้น ท่านว่าทำได้



ถ้ากระทำการดังกล่าวไว้ในสองวรรคก่อนใกล้แนวเขตแล้วไซ้ ท่านว่าต้องใช้ความระมัดระวังตามควร เพื่อป้องกันมิให้ดินหรือทรายพังลง หรือมีให้น้ำหรือสิ่งโสโครกซึมเข้าไป

5) กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563

โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยกำหนดค่ามาตรฐาน การออกแบบตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 และการคำนวณ ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการคำนวณ และการรับรองผลการ ตรวจสอบประเมินในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบ การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร และการ ใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่าง ๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564 เพื่อให้การออกแบบอาคารโครงการมีการอนุรักษ์พลังงาน และใช้พลังงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

การรับรองผลการตรวจสอบประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้ เจ้าของอาคารมีหน้าที่จัดทำรายงานผลการตรวจสอบประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามแบบ รายงานผลการตรวจสอบประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน (ออฟ.01) และ แบบรับรองผลการตรวจสอบประเมินในการออกแบบก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน (ออฟ.02) และ จัดหาผู้ตรวจสอบประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ที่มีคุณสมบัติในการตรวจ ประเมินตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 เป็นผู้รับรองเพื่อประกอบการยื่นคำขอรับใบอนุญาตหรือ แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 8,726.75 ตารางเมตร ต้องมีการออกแบบอาคารตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตาม กฎกระทรวงนี้

สำหรับการออกแบบอาคารตามประกาศกระทรวงพลังงานฯ โดยนายจรพงษ์ สุทธิโสภาคภรณ์ เลข ทะเบียน สก.2544 เป็นผู้ตรวจสอบประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อ การอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563

6) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 2

โครงการจัดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2564) โดยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



2.4 ระบบสาธารณูปโภค

2.4.1 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์ของอาคาร เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม การซักล้าง การอาบน้ำชำระ และครัว ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการ 68.39 ลูกบาศก์เมตร โดยคิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และน้ำใช้สำหรับสระว่ายน้ำ)

2) ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในอาคาร ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Sewer Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และซักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาตัวกัก (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ซักล้าง และส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Grease Trap & Separation & Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ประกอบด้วย ส่วนตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย และรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย

3.1) เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย

เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ ตามแนวทางที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ (MLSS) 2,000-4,000 มิลลิกรัม/ลิตร
- ค่าสัดส่วนอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M RATIO) 0.1-0.4 วัน⁻¹
- ระยะเวลาพักเก็บเติมอากาศ 6-24 ชั่วโมง
- อัตราการไหลกลับของพื้นที่ถังตกตะกอนไม่เกิน 24 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน
- ระยะเวลาพักเก็บส่วนตกตะกอนไม่เกิน 3 ชั่วโมง



3.2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 68.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (อาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) ระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ/บ่อดักคุณภาพน้ำ ฝาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก ให้เห็นสภาพน้ำภายใน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร บนซอยสุขุมวิท 61 มีทิศทางไหลของน้ำไปทางทิศใต้เข้าสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท จากนั้นไหลลงสู่คลองพระโขนง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ประมาณ 2.10 กิโลเมตร เพื่อไหลออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป

บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะทำสัญลักษณ์ไว้ เพื่อแสดงว่าบริเวณใต้ถนนภายในโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม และทำป้ายติดให้ผู้พักอาศัยในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกต่อการเข้ามาบำรุงดูแลรักษาบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

4) การกำจัดก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

4.1) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ก๊าซมีเทนเกิดจากการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในสภาวะไร้อากาศ โดยการย่อยสลายสารอินทรีย์จะทำให้เกิดก๊าซมีเทน (CH_4) 60-70 % ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) 28-38 % ก๊าซอื่นๆ เช่น ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) และไนโตรเจน (N_2) เป็นต้น ประมาณ 2 % ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นบริเวณบ่อเกรอะและบ่อดักไขมัน เนื่องจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ของแบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจนมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 4,761.32 ลิตร/วัน

4.2) กระบวนการมีเทนออกซิเดชัน

จุลินทรีย์กลุ่มเมทาโนโทรฟสามารถใช้มีเทนเป็นแหล่งคาร์บอนและเป็นแหล่งพลังงานซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของแบคทีเรียชนิดนี้ โดยมีเอนไซม์ทำหน้าที่ออกซิไดส์มีเทนในสภาวะที่มีออกซิเจนและได้ผลผลิตออกมา คือ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และน้ำ

ดังนั้นการใช้จุลินทรีย์ชนิดเมทาโนโทรฟจึงสามารถลดปริมาณมีเทนที่แพร่จากหลุมฝังกลบโดยอาศัยกระบวนการมีเทนออกซิเดชัน จึงเป็นวิธีการที่มีความเป็นไปได้ในการนำไปใช้สำหรับหลุมฝังกลบขยะโดยทั่วไป เนื่องจากเป็นกระบวนการที่เกิดขึ้นอยู่แล้วตามธรรมชาติ

4.3) การกำจัดก๊าซมีเทน

จากการศึกษาของ Mancinelli (1985) ในการทดสอบการใช้ดินที่มีแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟอาศัยอยู่ตามธรรมชาติ มาใช้เป็นดินปิดทับหน้าชั้นขยะของหลุมฝังกลบขยะ ผลที่ได้พบว่ามีอัตราการลดก๊าซมีเทน 2,400 ลิตร/ต่อตารางเมตรของดินที่ใช้

จากการวิจัยของ USEPA (1991) พบว่าดินประเภทดินร่วนที่มีปริมาณสารอาหารเพียงพอเป็นดินที่มีความเหมาะสมต่อการปลูกพืชคลุมดินและระบบดินกลบทับชั้นบนควรใช้ดินประเภทดินร่วนมากกว่าดินเหนียวที่มีความหนาแน่นประมาณ 1450 - 1500 กิโลกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เพราะจะช่วยให้กระบวนการมีเทนออกซิเดชันเกิดขึ้นได้ดี และของดินที่มีความเหมาะสมสำหรับใช้ในการออกแบบเป็นดินกลบทับบริเวณหลุมฝังกลบมูลฝอย คือ ดินทรายหรือดินร่วนที่ระดับความลึก 40 เซนติเมตรหรือต่ำกว่า

โครงการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันลงบ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาดังกล่าวหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวตัวกลางพบว่าการใช้ดินร่วนที่มีแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟอาศัยอยู่ตามธรรมชาติ สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ดังนั้นต้องการพื้นที่กำจัดมีเทน $(4,761.32/2,400)$ 1.98 ตารางเมตร



โครงการจะจัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 2.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 10 เมตร จำนวน 1 บ่อ ต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน ขนาด 100 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดิน มีขอบคอนกรีตสูงจากระดับดิน 0.10 เมตร เพื่อให้เป็นคันคอนกรีตป้องกันน้ำฝนไหลเข้าท่วมบ่อ ที่กันหลุมจะใช้ดินเดิมบดอัดแน่นรองไว้และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก ที่มีความหนา 1.0 เมตร ที่ท่อเจาะรูพรุน ขนาด 10 มิลลิเมตรระยะห่างระหว่างรูเจาะ 100 มิลลิเมตร หุ้มด้วยตาข่ายไนล่อน ปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนล่อน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50 : 50 โดยปริมาตรเป็นดินที่มีความร่วนและระบายอากาศได้ดี เหมาะแก่การเจริญเติบโตของแบคทีเรียที่ใช้ในการบำบัดมีเทน

5) การกำจัดแอโรซอลที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเดิมอากาศ โดยมีเพียงส่วนน้อยที่อยู่เหนือผิวดิน คือ ส่วนฝាប់ และส่วนระบายอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีระบบปิดมิดชิดเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกหล่น ดังนั้นในส่วนละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากการบำบัดจะส่งผลกระทบในระดับน้อยมาก

ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นอาจเกิดการรั่วไหลผ่านทางข้อต่อหรือฝាប់ได้ โดยการกำจัดละอองน้ำเสีย (แอโรซอล) จากระบบเดิมอากาศ จัดให้มีการจัดการละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้ดินและจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มี Soil bed ความลึกดิน 1.0 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศ เท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที (0.40/10) มีรายละเอียดที่นำมาพิจารณา เพื่อกำหนดขนาดพื้นที่ที่ใช้ในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสียดังต่อไปนี้

1. กำหนดให้มีปริมาณละอองน้ำเสีย (แอโรซอล) ที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ
2. กำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (แอโรซอล) ต้องมีระยะเวลาพักเก็บในดินอย่างน้อย 30 วินาที ดังนั้นในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึกดิน 1.00 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณแอโรซอลเกิดขึ้นรวม 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด 0.40 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่บำบัดแอโรซอล 1.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร ต่อท่อระบาย Aerosol จากบ่อเติมอากาศ ขนาด 100 มิลลิเมตรไปยังบ่อดิน มีขอบคอนกรีตสูงจากระดับดิน 0.10 เมตร เพื่อให้เป็นคันคอนกรีตป้องกันน้ำฝนไหลเข้าท่วมบ่อ ที่กันหลุมจะใช้ดินเดิมบดอัดแน่นรองไว้และต่อท่อแอโรซอลให้ระเหยผ่านดินร่วน ที่มีความหนา 1.00 เมตร ที่ท่อเจาะรูพรุน ขนาด 10 มิลลิเมตร ระยะห่างระหว่างรูเจาะ 100 มิลลิเมตร หุ้มด้วยตาข่ายไนล่อน ปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนล่อน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50 : 50 โดยปริมาตร เป็นดินที่มีความร่วนและระบายอากาศได้ดี เหมาะแก่การเจริญเติบโตของแบคทีเรียที่ใช้ในการบำบัดแอโรซอล

6) การบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และแอโรซอล จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีการบำบัดมีเทน และแอโรซอล ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้บ่อดินซึ่งจัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณบ่อดินบำบัดมีเทน และแอโรซอล ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดมีเทน และละอองน้ำเสีย โดยแม่บ้าน หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

- จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี ทุก 1 เดือน
- รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ



- กรณีที่ดินตัวกลางมีการทรุดตัวจะต้องเติมดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50:50 โดยปริมาตร ให้ได้ระดับที่ออกแบบไว้

7) ปริมาณกากไขมัน

7.1) ปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น และการนำไปกำจัด

จากการข้อมูลปริมาณน้ำมันและไขมันในน้ำเสียจากอาคารชุด (คอนโดมิเนียม) ของกรมควบคุมมลพิษ (2561) พบว่า มีปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) = 473 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งการดำเนินการโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุด มีปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของ ผู้พักอาศัยในโครงการ

7.2) ค่าใช้จ่ายในการกำจัดกากไขมัน

ค่าเก็บและขนกากไขมัน คิดค่าธรรมเนียมเท่ากับค่าเก็บและขนสิ่งปฏิกูล ครั้งหนึ่งๆ คิดในอัตรา ลูกบาศก์เมตรละ 300 บาท (เศษไม่เกินครึ่งลูกบาศก์เมตรให้คิดเท่ากับครึ่งลูกบาศก์เมตร เศษเกินครึ่งลูกบาศก์เมตรให้คิดเท่ากับ 1 ลูกบาศก์เมตร)

บ่อดักไขมันของโครงการสามารถกักเก็บไขมันได้สูง สุด 1,556 วัน โดยโครงการจะประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ทุกๆ 3 เดือน เพื่อป้องกันการเกาะแน่นของกากไขมัน มีปริมาณไขมันที่ต้องสูบรวม 0.259 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง คิดเป็นค่าใช้จ่าย 150 บาท/3 เดือน หรือ 600 บาท/ปี โดยสำนักงานเขตจะนำกากไขมันไปกำจัดที่โรงงานกำจัดและแปรรูปไขมันอ่อนนุช ทั้งนี้โครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการจากสำนักงานเขตวัฒนา เลขที่ กท 6506/3090 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2566

8) ปริมาณสิ่งปฏิกูล

8.1) ปริมาณสิ่งปฏิกูลจากส่วนแยกกากตะกอนหนัก และการนำไปกำจัด

ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดรองรับน้ำเสีย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีส่วนแยกกากตะกอนหนัก 1 บ่อ

8.2) ค่าใช้จ่ายในการกำจัดสิ่งปฏิกูล

ค่าเก็บและขนสิ่งปฏิกูล ครั้งหนึ่งๆ คิดในอัตรา ลูกบาศก์เมตรละ 300 บาท (เศษไม่เกินครึ่งลูกบาศก์เมตรให้คิดเท่ากับครึ่งลูกบาศก์เมตร เศษเกินครึ่งลูกบาศก์เมตรให้คิดเท่ากับ 1 ลูกบาศก์เมตร) บ่อแยกตะกอนหนักของโครงการสามารถกักเก็บสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นได้นาน 15 เดือน โดยโครงการจะประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อแยกตะกอนหนักทุก 6 เดือน มีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ต้องสูบรวม 2.95 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง คิดเป็นค่าใช้จ่าย 900 บาท/6 เดือน หรือ 1,800 บาท/ปี ซึ่งรถสูบสิ่งปฏิกูลของเขตวัฒนา มีจำนวน 1 คัน ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นสำนักงานเขตวัฒนาต้องสูบสิ่งปฏิกูลวันละ 1 เที่ยวเป็นเวลา 1 วัน โดยสำนักงานเขตจะนำจะก่อนสิ่งปฏิกูลไปกำจัดที่โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลอ่อนนุช ทั้งนี้โครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการจัดเก็บ สิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตวัฒนาเลขที่ กท 6506/3090 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2566

9) ปริมาณตะกอนจากบ่อกักเก็บตะกอน และการนำไปกำจัด

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ปริมาณตะกอนเกิดขึ้น 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งบ่อกักเก็บตะกอนสามารถกักเก็บตะกอนได้ 31.6 วัน

การกำจัดกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากบ่อกักเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อกักเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังตัวอย่าง เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา



จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น

10) ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ค่าไฟฟ้าที่เกิดจากอุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เครื่องสูบลูกอมและเครื่องเติมอากาศ คิดเป็นเงินค่าไฟฟ้าทั้งหมด 114.48 บาท/วัน หรือ 3,435 บาท/เดือน ซึ่งโครงการจัดมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

11) การตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายหลังจาก 1 ปีเป็นต้นไปให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยออกแบบให้ฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อและเก็บตัวอย่างน้ำได้สะดวก ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease พร้อมทั้งจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

2.4.2 ระบบระบายน้ำ

1) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

โครงการได้รับหนังสือรับรองหลักเกณฑ์ที่สามารถอนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำกับที่ระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 61 กับที่ดินของโครงการ หนังสือสำนักงานเขตวัฒนา เลขที่ กท 8503/04691 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2566

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบแยก คือ ท่อรองรับน้ำฝน แยกกันกับท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

- จัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมฝาดปิด ค.ส.ล. ขนาดกว้าง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 มีค่าระดับเริ่มต้น -0.40 เมตร
- จัดให้มีท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 เพื่อรับน้ำจากรางระบายน้ำ คสล.ก่อนรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ที่ค่าระดับ -0.925 เมตร
- บ่อดักขยะ จำนวน 2 แห่ง ดักขยะจากที่รับน้ำฝนภายในโครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ด้านบนถนนเป็นฝาดะแกรงเหล็ก เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำภายในบ่อได้สะดวก
- บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 4.0x16.0x3.5 เมตร ลึกกักเก็บ 2.5 เมตร ปริมาตร 160.0 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อดัดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 30.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด หรือ 0.0083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุดระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 แห่ง ด้านบนเป็นฝาดะแกรงเหล็ก เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำภายในบ่อได้สะดวก ระบายออกสู่ที่ระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 61 ด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ด้วยแรงโน้มถ่วงโลก



2) การจัดการ และการควบคุมการระบายน้ำ

พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนน ภายในและพื้นที่จัดสวน ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงสิ่งปกคลุมดินอาจทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมี มากกว่าสภาพเดิม การคำนวณปริมาณการไหลสูงสุดที่เกิดขึ้นสามารถคำนวณได้โดยโปรแกรมคำนวณขนาดพื้นที่ ชะลอน้ำ v.1.D (Monkey)

ก่อนพัฒนาโครงการ

- สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ค่า C เท่ากับ 0.30 (สภาพพื้นที่ว่าง)
- ความลาดของผิวดิน 1:1,000 (S) = 0.001
- ค่า tc เท่ากับ 21.26 นาที
- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ = 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

หลังพัฒนาโครงการ

- สัมประสิทธิ์การไหล ค่า C เท่ากับ 0.71
- ค่า tc เท่ากับ 3.42 นาที
- การคำนวณบ่อหน่วงน้ำ สำหรับชะลอน้ำไม่ให้ไหลท่วมได้ 180 นาที

จากโปรแกรม Monkey v.10 โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนส่วนเกินที่ มากกว่าอัตราการ ระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ โดยโครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนอย่างน้อย 159 ลูกบาศก์เมตร

โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 4.0x16.0x3.5 เมตร ลึกกักเก็บ 2.5 เมตร ปริมาตร 160.0 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และ สำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 30.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด หรือ 0.0083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด (ไม่เกินก่อน พัฒนาโครงการ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ บนซอยสุขุมวิท 61

3) แหล่งรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนของโครงการ

น้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 เมตร บนซอย สุขุมวิท 61 มีทิศทางไหลของน้ำไปทางทิศใต้เข้าสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท จากนั้นไหลลงสู่คลองพระโขนง อยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ประมาณ 2.10 กิโลเมตร และเป็นจุดรับน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ เพื่อไหลออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป

2.4.4 การจัดการมูลฝอย

1) ประเภท และปริมาณมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นทั้งหมด 315 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน) หรือ 1.628 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นมูลฝอยจากห้องชุดพักอาศัย และพนักงานประจำ โครงการ

ข้อมูลจาก การศึกษาองค์ประกอบขยะมูลฝอย ปี 2564 ของกองจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรม ควบคุมมลพิษ พบว่า องค์ประกอบของขยะมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดประเภทคอนโดมิเนียม มีมูลฝอยเปียก ร้อยละ 45.3 มูลฝอยรีไซเคิล ร้อยละ 30.5 มูลฝอยทั่วไป ร้อยละ 23.8 และมูลฝอยอันตราย ร้อยละ 0.4 โดยจำนำปริมาณ ร้อยละ 0.4 โดยจะนำปริมาณร้อยละของมูลฝอยแต่ละประเภทมาคำนวณปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดจากโครงการในช่วง



เปิดดำเนินการ โดยมูลฝอยเปียกให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยประเภทอื่นให้ใช้ค่า 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

2) การรวบรวมมูลฝอยในโครงการ

2.1) ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ชั้นที่ 1 ของอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ (Surgical Mask)

ชั้นที่ 2-3 ของอาคาร เป็นที่พักอาศัยโดยมีจำนวนผู้พักอาศัย และปริมาณมูลฝอย (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน) ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้นที่ 2 จำนวน 40 คน คิดเป็นปริมาณขยะ 40 กิโลกรัม/วัน
- ชั้นที่ 3 จำนวน 50 คน คิดเป็นปริมาณขยะ 50 กิโลกรัม/วัน
- ชั้นที่ 4 จำนวน 55 คน คิดเป็นปริมาณขยะ 55 กิโลกรัม/วัน/ชั้น
- ชั้นที่ 5 จำนวน 45 คน คิดเป็นปริมาณขยะ 45 กิโลกรัม/วัน/ชั้น
- ชั้นที่ 6 จำนวน 55 คน คิดเป็นปริมาณขยะ 55 กิโลกรัม/วัน/ชั้น
- ชั้นที่ 7 จำนวน 40 คน คิดเป็นปริมาณขยะ 40 กิโลกรัม/วัน/ชั้น
- ชั้นที่ 8 จำนวน 20 คน คิดเป็นปริมาณขยะ 20 กิโลกรัม/วัน/ชั้น

เมื่อพิจารณาจากจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น จะเห็นว่าจำนวนผู้พักอาศัยที่มากที่สุดในชั้น คือ 55 คน จึงมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 55 กิโลกรัม/วัน ปริมาณมูลฝอยแยกตามประเภทและชนิดของมูลฝอย (สำนักสิ่งแวดล้อม, 2556) โดยมูลฝอยเปียกให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยประเภทอื่นให้ใช้ค่า 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัย จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) มูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส มูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วย 50 ถุงสีส้ม และมูลฝอยติดเชื้อ (Surgical mask) (ถังสีแดง) รองรับด้วยถุงสีแดง และระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยเท่านั้น

2.2) การคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอย

- จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งทางลิฟต์โดยสาร ซึ่งอยู่ติดกับห้องพักมูลฝอยประจำชั้น กำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยตั้งแต่เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดิน และกลิ่นเหม็นรบกวนในขณะเก็บขน นำมาเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ

- แม่บ้านจะเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยเปียก รวบรวมถุงสีดำทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวันทางลิฟต์โดยสาร มาเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตฯ

- มูลฝอยรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใส และรวบรวมถุงสีใสทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวันทางลิฟต์โดยสาร มาเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่าและวัสดุรีไซเคิล เพื่อลดปริมาณการเก็บขนของสำนักงานเขตฯ

- มูลฝอยอันตรายรวบรวมใส่ในถุงสีส้ม และรวบรวมถุงสีส้มทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวันทางลิฟต์โดยสาร มาเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย รอเก็บขนตามกำหนดนัดเก็บของสำนักงานเขตฯ



แต่ในกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยอันตรายมากเกินกว่าที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ เจ้าหน้าที่โครงการสามารถประสานงานกับทางสำนักงานเขตฯ เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บได้ตลอดเวลา

- มูลฝอยติดเชื้อ (Surgical mask) รวบรวมใส่ในถุงสีแดง ขนลงมาจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน ทางลิฟต์โดยสาร มาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) ขนาด 120 ลิตร รองรับด้วยถุงสีแดง ระบุว่าเป็นสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยเท่านั้น ประสานงานกับทางสำนักงานเขตฯ เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ

2.3) ห้องพักมูลฝอยรวม

มูลฝอยที่เก็บได้ขนได้จะนำไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 ภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ (Surgical Mask)

2.4) ลักษณะของห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ออกแบบไว้ดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย วัสดุที่ใช้ปูพื้นและผนังใช้วัสดุที่สามารถป้องกันการรั่วซึมจากของเสียอันตราย ทาเคลือบด้วย EPOXY RESIN ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร
- จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ขนาด 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกต่อท่อไปยังลานบำบัดกลิ่น เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายใน และข้างเคียงโครงการ
- ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำ รวบรวมลงท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ
- จัดให้มีแม่บ้านฉีดล้างทำความสะอาดพื้น และผนังของห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

3) การกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักมูลฝอยเปียก

ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง

ทั้งนี้จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น โดยแม่บ้าน หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

- จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี ทุก 1 เดือน
- รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ
- กรณีที่ดินตัวกลางมีการทรุดตัวจะต้องเติมดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50:50 โดยปริมาตร ให้ได้ระดับที่ออกแบบไว้

4) การกำจัดมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 315 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.628 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งการกำจัดมูลฝอยออกเป็น 2 ประเภท ดังนี้

(1) มูลฝอยที่ประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ (Surgical Mask) มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 218.93 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.988 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา จะนำมูลฝอยที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่มีมูลฝอยตกค้าง



(2) มูลฝอยที่นำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า และวัสดุรีไซเคิล คือ มูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 96.07 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจัดจำหน่ายให้ร้านรับซื้อของเก่าและวัสดุรีไซเคิล เพื่อลดปริมาณการเก็บของสำนักงานเขตฯ

ทั้งนี้ได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ติดกับห้องพักมูลฝอยรวม จึงสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้นภายในโครงการรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนมูลฝอยให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่เก็บขน และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรช่วงที่เก็บขนมูลฝอย บริเวณถนนภายในโครงการหน้าห้องพักขยะรวม นอกจากนี้โครงการได้รับหนังสือยืนยันการจัดเก็บมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายจากสำนักงานเขตวัฒนา เลขที่ กท 6506/3090 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2566

2.4.4 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยได้รับหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า ที่ มท 5276/22.45/2566 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2566

โครงการมีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวม 711.0 KVA. โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า ชั้นที่ 1 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer จะประกอบด้วยเรซินเป็นฉนวนหุ้มขดลวดหม้อแปลงไฟฟ้ามีคุณสมบัติในการไม่ติดไฟที่อุณหภูมิต่ำกว่า 350 องศาเซลเซียส และมีคุณสมบัติในการป้องกันความชื้นขึ้นสู่ขดลวดไฟฟ้าเหมาะสำหรับการติดตั้งภายในอาคาร มีความปลอดภัยสูง เนื่องจากไม่มีน้ำมัน ทำให้ลดโอกาสการเกิดระเบิด และเพลิงไหม้

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 2 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบสุขาภิบาล ระบบสื่อสาร ระบบลิฟต์ ระบบปั๊มน้ำ และระบบดับเพลิง กรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง โดยมีรายละเอียดของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

การติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐาน วสท.112002-21 มาตรฐานออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

- ติดตั้งฉนวนกันเสียง (Sound Proof) < 85 dB ติดตั้งฉนวนบริเวณผนัง และเพดานห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เสียงที่เกิดจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะมีค่าระดับเสียงไม่เกิน 85 dB
- ระบบกรองกำจัดเขม่าควันซึ่งมาพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- ถังน้ำมันเชื้อเพลิง ขนาด 400 ลิตร มีกำแพงกันน้ำมันล้นรอบรอบ
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างที่เพียงพอ แยกวงจรไฟฟ้าแสงสว่างจากโหลดจ่ายไฟ
- ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- ติดตั้งไฟสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ให้แสงสว่างฉุกเฉินเมื่อไฟฟ้าดับการระบายอากาศของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะมีระบบกรองกำจัดเขม่าควันซึ่งมาพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยจัดให้มีท่อไอเสียระบายอากาศออกไปยังภายนอกอาคาร บริเวณพื้นที่ชั้นที่ 8 (+ 20.80 ม.) ของอาคารทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร ซึ่งด้านที่ติดทิศตะวันออกเป็นซอยสุขุมวิท 61 กว้างประมาณ 12.83 - 13.32 เมตร (บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าอาคารข้างเคียงโครงการอาจได้รับผลกระทบในระดับต่ำ



3) ความถี่ของการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

การทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตาม วสท. 112002-59 : มาตรฐานออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยมีระยะเวลาการทดสอบสมรรถนะเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แบ่งเป็น การทดสอบประจำสัปดาห์และการทดสอบประจำเดือน โดยเลือกเป็นวันพุธ เวลา 12.00 น. มีรายละเอียด ดังนี้

(1) การทดสอบประจำสัปดาห์ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องทำการทดสอบทุกสัปดาห์และต้องทำการกระตุ้น (exercise) โดยไม่จ่ายโหลดเป็นเวลา 10 นาที และต้องมีการจดบันทึกการตรวจเช็คค่าต่างๆ และการกระตุ้นด้วย

(2) การทดสอบสมรรถนะประจำเดือน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะต้องทำการทดสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 30 นาที โดยการทดสอบจะต้องเลือกวิธีทดสอบอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(2.1) การทดสอบอย่างน้อยจะต้องให้อุณหภูมิของก๊าซไอเสียมีอุณหภูมิสูงถึงค่าต่ำสุดตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต

(2.2) จะต้องจ่ายโหลดอย่างน้อย 30 % ของพิกัดกำลัง (Name Plate kW Rating)

4) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรศัพท์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

2.4.5 การจราจร

1) ถนน และการจราจรของโครงการ

โครงการได้ตรวจสอบรับรองการอนุญาตให้เชื่อมทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ ดังหนังสือเลขที่ กท 8503/3763 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2566

ถนนทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 61 บริเวณด้าน

หน้าโครงการ มีเขตทางกว้างประมาณ 12.83-13.32 เมตร ถนนภายในโครงการรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กมีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณถนนภายในโครงการ ทางเข้าออกจากโครงการ

2) การตัดคันหินทางเท้า ตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วย การขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า และทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ

ข้อ 4 "การตัดคันหินทางเท้า" หมายความว่า การตัดคันหินทางเท้าเพื่อทำทางเข้า-ออกในที่สาธารณะ โดยให้พื้นที่ทางเข้าออกอยู่ระดับเดียวกับทางเท้า และลาดลงบรรจบกับผิวจราจรขอบคันหินมีความลาดชัน ร้อยละ 25 หรือมีส่วนลาดยาวไม่เกิน 75 เซนติเมตร รัศมีผายปากเท่ากับความกว้างของทางเท้า แต่ไม่เกิน 5 เมตร

การออกแบบโครงการ

ถนนทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร รัศมีผายปาก 2.27 เมตร และมีส่วนลาดยาว 100 เซนติเมตร ความลาดชัน 20% เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 61



3) ที่จอดรถยนต์

การจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการ ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544

4) ที่จอดรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล

โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล เป็นแบบ PUZZLE PARKING SYSTEM สูง 3 ชั้น จำนวน 4 ชุด ชุดละ 8 คัน สามารถจอดรถยนต์ได้จำนวน 32 คันเป็นระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ที่มีพาเลทแบบผสมผสานช่วยให้สามารถเคลื่อนย้ายจุดจอดรถในแนวนอน และแนวดิ่ง ประหยัดพื้นที่ในการสร้างที่จอดรถสามารถใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้เต็มประสิทธิภาพ ตั้งอยู่ภายในอาคาร

4.1) ระยะทางเดินรถจากปากทางเข้า-ออก ถึงระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล

(1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ได้กำหนดระยะทางเดินรถจากปากทางเข้า-ออก ถึงอาคารจอดรถไว้ดังนี้

ข้อ 103 อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จะต้องมียะทางเดินรถจากปากทางเข้าออกของรถ หรือปากทางเข้าของรถ ถึงอาคารจอดรถไม่น้อยกว่า 20 เมตร ยกเว้นกรณีอาคารจอดรถไม่เกิน 20 คัน ระยะทางดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่า 6 เมตร

- โครงการออกแบบให้มีระยะห่างจากทางเข้าถึงที่จอดรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล ที่ใกล้ทางเข้าออกมาที่สุดประมาณ 75 เมตร

ดังนั้น การออกแบบระยะทางจากทางเข้า-ออกถึงระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกลเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

(2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียง สำหรับชั้น 2 ลงมา หรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสองจะใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารอีกหลังหนึ่งไม่ได้ เว้นแต่ใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ซึ่งการออกแบบที่จอดรถของ โครงการออกแบบให้มีระบบจอดรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล สูง 3 ชั้น จำนวน 4 ชุด สามารถจอดรถยนต์ได้จำนวน 32 คัน มีความสูงที่ระดับสูงสุด 4.6 เมตร ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายในอาคารโดยออกแบบเป็นผนังทึบ 3 ด้าน และเปิดโล่ง 1 ด้าน มีระยะห่างจากข้างเคียง ดังนี้

- มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ ทางด้านทิศเหนือ ประมาณ 2.08- 2.54 เมตร (ผนังทึบ)
- มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ ทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 2.56 (ผนังทึบ) - 3.00 เมตร
- มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ ทางด้านทิศใต้ ประมาณ 2.05 เมตร (ผนังทึบ)
- มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 75.0 เมตร



โดยผนังของอาคารจ่อทรยนต์ด้วยเครื่องจักรกล ฝั่งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก เป็นผนังทึบ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 2.05 ถึง 3.00 เมตร และมีระยะห่างโดยรอบอาคาร 2.05 ถึง 75.0 เมตร เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

4.2) ค่าใช้จ่ายในการเดินระบบ และค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจ่อทรยนต์ด้วยเครื่องจักรกล

การบริหารจัดการพื้นที่จ่อทรยนต์ด้วยเครื่องจักรกล ทางเจ้าของโครงการ บริษัท บิ๊กทซ์ 1 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการซ่อมบำรุงรักษาระบบ การใช้งาน หรือการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ ตามกำหนดระยะเวลาของผู้ผลิต เพื่อให้ระบบจ่อทรยนต์ด้วยเครื่องจักรกลที่เป็นทรัพย์สินกลางของโครงการ SKV 61 สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลา 10 ปี โดยนับตั้งแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป และเมื่อพ้นระยะเวลา 10 ปี ไปแล้ว ให้ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นภาระหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องเป็นผู้ดูแล และรับผิดชอบระบบต่อไป

2.4.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากระดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการโดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

โครงการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ออกแบบติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย (ตัวอย่างการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้)

- (1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังตำแหน่งการเกิดเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator Board : ANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ติดตั้งในห้องควบคุม ชั้นที่ 1 ของอาคาร
- (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟสามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น และทางเดินภายในอาคารชั้นพักอาศัย
- (3) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ทำงาน
 - (3.1) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยการใช้มือทุบกระจกให้แตกแล้วกดปุ่ม เพื่อแจ้งอัคคีภัยติดตั้งไว้หน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น
 - (3.2) เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องนิติบุคคล ห้องน้ำผู้พิการ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องงานระบบประจำชั้น ทางเดินภายในอาคาร โถงต้อนรับ และโถงลิฟต์โดยสาร
 - (3.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR) ติดตั้งในส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัยห้องพักมัลติพลอยรวม ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และที่จ่อทรยนต์ใต้อาคาร



2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้

- (1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อเย็น ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 8 เชื่อมกับหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
- (2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC เป็นผงเคมีแห้ง ขนาด 10 lbs ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร และหน้าบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น
- (3) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้าออก หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว \times 2^{1/2} นิ้ว \times 2^{1/2} นิ้ว จำนวน 2 หัว รับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"
- (4) น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคาร

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC เป็นผงเคมีแห้ง ขนาด 10 lbs ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั้มน้ำ ที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร ทางเดินภายในอาคาร และติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC) ทุกชั้น จำนวน 3 จุด/ชั้น

4) บันไดหนีไฟ

โครงการออกแบบบันไดหนีไฟภายในอาคารเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีผนังกันไฟโดยรอบ และมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางได้ขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- บันไดหนีไฟ ST1 กว้าง 1.20 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ระบายอากาศด้วยช่องเปิดระบายอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น
- บันไดหนีไฟ ST2 กว้าง 1.50 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ระบายอากาศด้วยช่องเปิดระบายอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

ระยะห่างของบันไดหนีไฟบริเวณชั้นพักอาศัย บันได ST1 บันได ST2 มีระยะห่างของจุดที่ใกล้สุดบนพื้นชั้นนั้น เท่ากับ 30.5 เมตร ซึ่งไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ใกล้สุดบนพื้นชั้นนั้น ตามข้อกำหนด ข้อ 25 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)

ระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตัน บันได ST1 บันได ST2 เท่ากับ 8.80 เมตร และ 9.90 เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 10 เมตร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 44

บันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง สามารถใช้อพยพผู้พักอาศัยในโครงการจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุด โดยผู้พักอาศัยใช้ระยะเวลาหนีไฟประมาณ 26.1 นาที บันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการเป็นประตูบานผลักออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการ โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพเพื่อไ้รวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมได้โดยสะดวกและปลอดภัย



5) ประตูหนีไฟ

ประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการ

6) แผนผังของอาคารแต่ละชั้น

ติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์โดยสารทุกชั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้น เก็บรักษาไว้ภายในห้องนิติบุคคล บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ประกอบด้วย ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นนั้น ตำแหน่งที่ติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิง หรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ ของชั้นนั้น และตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น

7) ป้ายบอกทางหนีไฟ

ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่มีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างด้วยไฟสำรองฉุกเฉินบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินบริเวณหน้าทางออกสู่บันไดหนีไฟ และทางออกจากบันไดหนีไฟสู่ภายนอกอาคาร โดยข้อความเป็นอักษรมีขนาดสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร หรือเครื่องหมายที่มีแสงสว่าง หรือแสดงว่าเป็นบันไดหนีไฟให้ชัดเจน

8) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

เป็นโคมไฟฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้

9) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง

กรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ

10) จุติรวมพล

โครงการจัดให้มีจุติรวมพลบริเวณพื้นที่จัดสวน จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 82.0 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) รองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ซึ่งเมื่อคิดขนาดพื้นที่จุติรวมพลไม่นับในส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ มีรายละเอียดดังนี้

จุติรวมพล ขนาดพื้นที่ 82.0 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน ดังนี้

- ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 2-8 จำนวน 305 คน
- พนักงาน จำนวน 10 คน
- รวมจำนวนคน 315 คน
- คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุติรวมพล 0.26 ตารางเมตร

จุติรวมพลที่โครงการจัดไว้เพียงพอต่อข้อกำหนด (สม. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งจุติรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง



11) แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินงาน

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ คือผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุดจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนที่เกี่ยวข้องกับการจัดเตรียม การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูป ฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคล ผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่าง ชัดเจน และต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัยโดยช่วง ก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 4 แผน ได้แก่ แผนการจัดเตรียม แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1.1) แผนการจัดเตรียม เป็นการเตรียมอุปกรณ์ การจัดซื้ออุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องและใช้ในกรณี ที่เกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของ อาคาร เส้นทางเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มี วัตถุอันตรายเก็บไว้
- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น
- จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการหนีผู้พักอาศัยที่จุดรวมพล
- จัดให้มีช่องทางสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินที่สะดวก เช่น กลุ่ม ปทอ ของผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ
- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานี ดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ ดังนี้

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หมายเลขโทรศัพท์. 199

สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ หมายเลขโทรศัพท์. 02-381-8853

ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัฒนาทอง หมายเลขโทรศัพท์ 02-391-6082

สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย หมายเลขโทรศัพท์. 02-258-2094

หมายเหตุ ให้ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ติดต่อหน่วยงานภายนอกอีกครั้งก่อนนำข้อมูล ไปใช้

(1.2) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัด ต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ในเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมี ข้อมูล ดังนี้

- ตรวจตราและตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของระบบดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เส้นทางหนีไฟและระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ โดยตรวจตรา ทุก 3 เดือน
- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟ ง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยตรวจตรา ทุกวัน



- ตรวจสอบคุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ เพื่อเฝ้าระวังหรือเตรียมการป้องกันให้สอดคล้องกับคุณลักษณะของสารโดยตรวจตรา ทุกวัน

(1.3) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะต้องจัดให้มีการอบรมทุกปี ปีละ 1 ครั้ง มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

- 1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคารและผู้พักอาศัย
 - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้
 - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง
 - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง
 - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย
 - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ
 - ฝึกการปฐมพยาบาล การเคลื่อนย้ายผู้ป่วย การผายปอด และการนวดหัวใจ
- 2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
 - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดินและการอพยพไปยังจุดรวมพล
 - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น
 - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ

(1.4) แผนการรณรงค์ เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย เช่น

- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ

(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

(2.1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในการแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยมีขั้นตอนการดับเพลิง ดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

กรณีเป็นผู้พักอาศัยในโครงการ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยทันที

กรณีเป็นเจ้าหน้าที่ของอาคาร ให้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงไหม้ได้หรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้รีบดำเนินการดับเพลิงทันที



- ถ้าดับไม่ได้ ให้รีบแจ้งเพื่อนร่วมงาน หรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเข้าดับเพลิง และประเมินสถานการณ์ว่าดับได้หรือไม่ หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเข้าดำเนินการดับเพลิง

- (2) เมื่อสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ดังขึ้นที่แผงควบคุมภายในห้องควบคุมเพลิง ให้ทีมดูแลระบบ (ฝ่ายช่าง) กดปุ่มรับทราบ เพื่อปิดสัญญาณไฟ และให้ทีมค้นหาเพลิง (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) รีบเข้าสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุทันที เพื่อตรวจสอบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นจริงหรือไม่

กรณีไม่เกิดเหตุ ให้แจ้งทีมดูแลระบบ บันทึกสาเหตุที่สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แจ้งไปยังแผงควบคุม เพื่อซ่อมแซมแก้ไข และหาวิธีป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ

กรณีเกิดเหตุ ให้ยืนยันตำแหน่งเกิดเหตุ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

- (3) เมื่อทีมค้นหาเพลิงยืนยันสถานที่เกิดเหตุเรียบร้อยแล้ว ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังจากนั้นให้แจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ เพื่อทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นต้องอพยพ
- (4) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งให้ทีมดูแลระบบทำการตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- (5) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งให้ทีมผจญเพลิงเข้าไปยังจุดเกิดเหตุเพื่อทำการดับเพลิง พร้อมทั้งประเมินสถานการณ์ ว่าสามารถดับเพลิงได้หรือไม่

ถ้าดับได้ ให้ทีมผจญเพลิง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ทันที เมื่อไฟดับแล้วให้ทีมผจญเพลิง แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยรับทราบ

ถ้าดับไม่ได้ ทีมผจญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 ซึ่งผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และแจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกวดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารทุกพื้นที่ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอพยพออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุ

- (6) ทีมอพยพนำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลตามแผนอพยพหนีไฟต่อไป

- (2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟเช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น มีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งอพยพผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกวดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารทุกพื้นที่ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอพยพออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุ
- (2) ผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้มีสติและให้ปฏิบัติตามแผนตามที่ได้มีการซ้อมหนีไฟประจำปี และให้อพยพหนีไฟสู่ชั้นล่างไปยังจุดรวมพล



- (3) เมื่อไปถึงจุดรวมพล ให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอยู่ในพื้นที่รวมพลตามที่ได้แบ่งโซนไว้ เพื่อเช็คชื่อและจำนวน และรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยต่อไป

(3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว มีขั้นตอนการปฏิบัติดังนี้

- 1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกาศตั้งกองอำนวยการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนวยการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง
- 2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น
- 3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร
- 4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรมายืน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจและติดต่อญาติผู้เสียชีวิต
- 5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้
- 6) การสำรวจความเสียหาย นิติบุคคลอาคารชุด และฝ่ายช่าง ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย และผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ
- 7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้รับทราบและแถลงข่าว
- 8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน และถอดบทเรียน ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกัน และป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำอีก
- 9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่และดูแลผู้ประสบภัย



10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป

12) แผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหว และอาคารถล่ม

การออกแบบคำนวณโครงสร้างและก่อสร้างอาคารเพื่อด้านแรงแผ่นดินไหว ตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวลงวันที่ 29 กันยายน 2564 และจัดให้มีแผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่มเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติ 3 ช่วง ได้แก่ ก่อนการเกิด ขณะเกิด และหลังเกิดแผ่นดินไหว ทั้งช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการดังนี้

- ผู้รับผิดชอบ แผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ช่วงก่อสร้าง คือ ผู้จัดการโครงการ
- ผู้รับผิดชอบ แผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ช่วงเปิดดำเนินการ คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(1) การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว

1. เผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว และการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
2. ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน
3. มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร
4. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
5. มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น
6. ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า
7. อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้
8. มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น
9. มีการรวมแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง
10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณบริเวณที่เห็นชัดเจน

(2) การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว

1. อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ
2. ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง
3. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว
4. หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้
5. อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น



(3) หลังการเกิดแผ่นดินไหว

1. ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน
2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้
3. ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมคนอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ
4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน
5. ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง
6. เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ
7. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้
8. หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง

2.5 การดำเนินการก่อสร้าง

ก่อนเริ่มดำเนินงานก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีการเตรียมการก่อสร้าง เริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ SKV61 สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง

ซึ่งดำเนินการก่อสร้าง จะเริ่มดำเนินการหลังจากที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 20 เดือน มีแผนการดำเนินการ ดังนี้

รายงาน	ระยะเวลา (เดือน)	เดือนที่																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1. งานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็ม	2																				
2. งานโครงสร้างและฐานราก	11																				
3. งานระบบ	12																				
4. งานสถาปัตยกรรมภายใน งานเก็บ	13																				
รายละเอียด และส่งมอบ																					



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ดำเนินการโดย บริษัท บิ๊กทซ์ 1 จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/15215 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2567 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเควี 61 (SKV 61) ดำเนินการโดย บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรฐานทั่วไป โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเควี 61 (SKV 61) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และ 2 ชั้น ได้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารเท่ากับ 8,937.18 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 61 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 66 คัน (ที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล 29 คัน ที่จอดรถปกติ 33 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง บนระวาง 5136 II 7016-7,8 โฉนดที่ดิน เลขที่ 5171 เลขที่ดิน 5375 ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองตันเหนือ อำเภอวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดินรวม 1-0-84.8 ไร่ หรือ 1,939.2 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด		-	-
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเควี 61 (SKV 61) ของบริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเควี 61 อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรฐานทั่วไป (ต่อ) 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้ง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- -	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุมัติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อ หาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและ ทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทาง โครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มี วิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อ ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อ ร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	-
6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและราย ย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขใน สัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิด เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	โครงการได้ทำการแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและราย ย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุ เป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของ สัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการ ระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ 1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการเอสเควี 61 (SKV 61) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานครดำเนินการโดย บริษัท บิ๊ก ทซ์ 1 จำกัด ดำเนินการเป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ 1. ชื่อโครงการ 2. เจ้าของโครงการ 3. ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)			
4. ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5. แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6. เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7. สถาปนิกโครงการ 8. วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9. ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10. เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส.....ลงวันที่...) 11. ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12. สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 13. ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 14. ผังรับเรื่องร้องเรียน 15. ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16. ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 17. ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตวัฒนา 18. ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น		-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)			
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุม และจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
2.2 รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ			
3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	-
3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
3.2 รายละเอียด/ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)			
3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชัน ไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่ สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการและนำส่งเอกสาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์		



ตารางที่ 3-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. ช่วงก่อนก่อสร้าง			
1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอด แนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยด้านทิศเหนือจัดให้มีแผ่นไว้นิรูป ธรรมชาติที่สวยงามติดที่รั้ว Metal Sheet ตลอดแนว เพื่อความสวยงาม และกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่ อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ โครงการ	โครงการได้ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยด้านทิศเหนือจัด ให้มีแผ่นไว้นิรูป ธรรมชาติที่สวยงามติดที่รั้ว Metal Sheet ตลอดแนว เพื่อความสวยงามและกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) เป็น อาคารคสล. สูง 8 ชั้น และ 2 ชั้นได้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อ เจ้าของโครงการสถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อ ได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ฉบับที่ได้รับแจ้งจาก สผ. ประจำไวยังสถานที่ ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบ รายละเอียดโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการใน ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) เป็นอาคารคสล. สูง 8 ชั้น และ 2 ชั้นได้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการสถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาต ก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
1. ช่วงก่อนก่อสร้าง (ต่อ)			
3. ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงานขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการได้มีการจัดให้เจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงานขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
4. จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การติดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการได้มีการจัด จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การติดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทาง ป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
1. ช่วงก่อนก่อสร้าง (ต่อ) 5. ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกที่ร่วมกัน ตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินการในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน	โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกที่ร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินการในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน	-	ภาคผนวก ค-1
6. ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง	โครงการมีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	-	ภาคผนวก ค-2



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
1. ช่วงก่อนก่อสร้าง (ต่อ) - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา		-	-
7. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	โครงการมีวงเงินสำรองประจำโครงการเพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด	-	-
8. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
9. เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก พัซ 1 จำกัด) พิจารณาเยียวยาผลกระทบทางธุรกิจของอาคารซีเอส.วิลล่าอย่างเป็นธรรมตามที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
1. ช่วงก่อนก่อสร้าง (ต่อ) (ต่อ) ตามพระราชบัญญัติการไต่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
10. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้นเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	โครงการมีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้นเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	
11. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 61 - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 แห่ง ที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 61 โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5-7) ภาคผนวก ข (รูปที่ 8) -



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
1. ช่วงก่อนก่อสร้าง (ต่อ) - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดตั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง โครงการมีการจัด layout วางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง โครงการมีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร โครงการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	- - - - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) - - -
12. บริษัท บิ๊ก พัซ 1 จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแบบทำสัญญาว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
13. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
1. ช่วงก่อนก่อสร้าง (ต่อ) (ต่อ) 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่งต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด			
14. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาหลักและผู้รับเหมาย่อยรับทราบ และเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้นำไปปฏิบัติอย่างเข้มงวด และให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง ผู้รับเหมา หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องมีบทลงโทษ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครัดๆ	-	-
15. เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้	โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
1. ช่วงก่อนก่อสร้าง (ต่อ) (ต่อ) ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ และไม่ได้ข้อยุติ จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)		-	-
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
2. การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม			
3. การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน			
- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการ	-	-
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย <u>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน</u> 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดินดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการได้มีการกำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดินดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	โครงการได้กำหนดเส้นทางการขนส่งของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้ง ระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	-	-
3. กรณีที่ขอยุ่ขุมวิท 61 หรือฝาท่อพบบนถนนสาธารณะที่โครงการ ขั้ผ่านเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการ ซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพ ดีดังเดิม	ขณะการเข้าติดตามมาตรการในเดือนพฤศจิกายน 2567 ยังไม่ พบฝาท่อพบบนถนนสาธารณะที่โครงการขั้ผ่านเกิดความ เสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการ ซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมา อยู่ในสภาพดีดังเดิม	-	-
4. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มีสภาพสมบูรณ์ให้ มิติชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกลงบน ถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่ มีสภาพสมบูรณ์ให้มิติชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะ รถวิ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง สร้างภายในที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้าง เศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และพื้นที่นำ ดินไปถมและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงบนบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและ วัสดุก่อสร้างสร้างภายในที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อน ออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) 6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในที่สุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
7. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก ขนาด 4.0 X 6.0 เมตร ลึก 0.20 เมตร และจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อและจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
8. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดิน และโคลนเบนโทไนท์ไปทิ้งบริเวณที่ดิน โฉนด ระบุว่า 5036 11 5216-16 เลขที่ดิน 622 โฉนดที่ดินเลขที่ 29946 ทั้งอยู่ที่ ตำบลบางแคเหนือ อำเภอบางแค จังหวัดกรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 9-0-04 ไร่ หรือ 14,416.00 ตารางเมตร เป็นที่ดินของบริษัท สิริวัฒนา โอลดิง จำกัด รวมทั้งเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติการขุดดิน และถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	โครงการได้กำหนดให้มีที่ทิ้งดินและโคลนเบนโทไนท์ที่ดินของบริษัท สิริวัฒนา โอลดิง จำกัด รวมทั้งเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติการขุดดิน และถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
9. ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
10. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินและดินโคลนเบนโทไนท์ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง			
1. ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
2. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ทิ้งดิน และตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนเบนโทไนท์ไม่ให้ไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ทิ้งดิน และตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนเบนโทไนท์ไม่ให้ไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	-	-
3. การปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1 : 2 กองดินสูงไม่เกิน 1.0 เมตร จากระดับพื้นที่ข้างเคียง และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศใต้ 10.0 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีระยะถอยร่นห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 5.0 เมตร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
4. จัดให้มีรางดักตะกอนดิน ขนาด 1.5 X 0.5 เมตร และคันดิน สูง 0.5 เมตร โดยรอบพื้นที่กองดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
5. จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
6. บริเวณด้านหน้าพื้นที่ทั้งดิน จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก ขนาด 40 x.6.0 เมตร ลึก 0.20 เมตร และจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินบริเวณพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายอัดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม			
7. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำพร้อมเครื่องสูบน้ำและฉีดน้ำแรงดันสูงประจำรถ เพื่อฉีดล้างล้อรถบรรทุกดิน และทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่นำดินไปถม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ทั้งดินตลอดระยะเวลาปรับถมดินเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
9. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียี่ห้อสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียี่ห้อสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
10. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	โครงการได้มีการกำหนดให้รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
11. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
12. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องเศษดิน หิน และเศษวัสดุก่อสร้างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตกหล่น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
(ต่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการให้โครงการดำเนินการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว			
13. นำดินมาทิ้งเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00 - 15.00 น. และไม่ทำการขนส่งดินไปทิ้งในวันที่ฝนตกหรือมีพายุ	โครงการกำหนดให้นำดินมาทิ้งเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00 - 15.00 น. และไม่ทำการขนส่งดินไปทิ้งในวันที่ฝนตกหรือมีพายุ	-	-
14. หากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือ ถมดิน พ.ศ. 2548	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
15. กรณีนำดินชุดไปใช้ประโยชน์ยังพื้นที่อื่น จะต้องไม่ส่งผลกระทบใด ๆ ต่อพื้นที่ข้างเคียง และจะต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบ เช่นเดียวกับพื้นที่ที่ดินของโครงการที่กำหนดไว้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
มาตรการการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม ระบบสาธารณูปโภค และ สุขาภิบาลใต้ดิน 1. จัดให้มีการป้องกันดินพัง เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของ ดิน และป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการ ออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการ ก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ได้แก่ 1.1 ใช้ SHEET PILE ความลึก 18.0 เมตร บริเวณระบบเคลื่อนย้าย รถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล และระบบบำบัดน้ำเสีย 1.2 ใช้ SHEET PILE ความลึก 16.0 เมตร บริเวณถ้ำน้ำใต้ดิน	โครงการได้จัดให้มีการป้องกันดินพัง เพื่อความปลอดภัยจากการ เคลื่อนตัวของดิน และป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกร โยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลัก วิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
1.3 ใช้ SHEET PILE ความลึก 12.0 เมตร บริเวณฐานรากลิฟต์โดยสาร 1.4 ใช้ SHEET PILE ความลึก 6.0 เมตร บริเวณก่อสร้างฐานราก และพื้นที่ 1 ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ 1.5 ใช้ ระบบ SINK CASSION เป็นการใช้น้ำบ่อคอนกรีตเป็นตัวค้ำยันป้องกันดินพัง บริเวณบ่อหนองน้ำ 1.6 ใช้ ระบบ Pile Wall ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลึก 18.0 เมตร ติดตั้งรอบโครงสร้างระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกลด้านทิศตะวันตก และทิศใต้บางส่วน	โครงการได้จัดให้มีการป้องกันดินพัง เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดิน และป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาคควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
2. การทำเสาเข็มอาคาร และเสาเข็มระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดินโดยใช้เสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Rotary drilling โดยไม่ใช้หัวเขย่า (Vibrator) ในการใส่ และถอนปลอกเหล็กหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	โครงการได้เลือกใช้การทำเสาเข็มอาคาร และเสาเข็มระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดินโดยใช้เสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Rotary drilling โดยไม่ใช้หัวเขย่า (Vibrator)	-	-
3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินด้วย Inclinator จำนวน 5 จุด ติดตั้ง และตรวจวัดด้านหลัง ระบบกำแพงกันดิน Sheet Pile และ Pile Wall ได้แก่ ทางด้านทิศเหนือ จำนวน 3 จุด ทิศใต้ จำนวน 1 จุด และทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน บ่อลิฟต์ และบ่อระบบจอดรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินด้วย Inclinator จำนวน 5 จุด ติดตั้ง และตรวจวัดด้านหลัง ระบบกำแพงกันดิน Sheet Pile	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม					รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)							
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)					โครงการการจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับการเตือนภัย (Tigger Level) เพื่อใช้ในการควบคุมงาน ที่Action Level 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ต้องหยุดการก่อสร้าง และตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียดเพื่อความปลอดภัย ดังนี้ ระดับการควบคุม (Level) ค่าเฝ้าระวังการเคลื่อนตัว Sheet Pile และ Pile Wall (มม.)	-	-
ทิศ N (I-1)		ทิศ N (I-2)	ทิศ N (I-3)	ทิศ S (I-4)			
- Alarm Level คือ 70 % ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทาง ทฤษฎี ต้องตรวจสอบขั้น ตอนการก่อสร้าง		39.92	21.24 6.37	27.80			
- Action Level คือ 80 % ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทาง ทฤษฎี ต้องหยุดการก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความปลอดภัย		45.63	24.28 7.28	31.77			
MAXIMUM (มม.)		57.04	30.35 9.11	39.72			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) 5. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงการสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงการสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
6. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจนและวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจนและวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค-1



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงทำฐานรากตรวจวัดทุกวัน และหลังจากช่วงทำฐานรากตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้	โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงทำฐานรากตรวจวัดทุกวัน และหลังจากช่วงทำฐานรากตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
8. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณบ้านเลขที่ 9 ทางทิศใต้ ซึ่งมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐานราก และหลังจากช่วงทำฐานราก ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้มากกว่าร้อยละ 80 ของค่าที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับของค่าที่ประเมินไว้	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดตรวจวัดเสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณบ้านเลขที่ 9 ทางทิศใต้ ซึ่งมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐานราก และหลังจากช่วงทำฐานราก รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง
9. โครงการต้องทำการก่อสร้างตามแผนการก่อสร้างโครงการมีการปรับแผนการก่อสร้างเป็นระยะ ๆ และไม่เร่งรัดการทำงานในแต่ละวัน เพื่อลดผลกระทบที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน ต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบบ้านในระยะประชิดทุกสัปดาห์	โครงการมีแผนการก่อสร้างโครงการมีการปรับแผนการก่อสร้างเป็นระยะ ๆ และไม่เร่งรัดการทำงานในแต่ละวัน เพื่อลดผลกระทบที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน ต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบบ้านในระยะประชิดทุกสัปดาห์	-	-
มาตรการฟื้นฟูสภาพดินเพื่อจัดทำพื้นที่สีเขียว 1. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียมและธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียมและซัลเฟอร์ 	โครงการได้ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี อย่างเคร่งครัดฯ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) โดยจะต้องตรวจวัดก่อนนำมาใช้งานในโครงการไม่เกิน 3 เดือน และตรวจซ้ำทุก 6 เดือน ในระหว่างการใช้งาน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการได้การตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์โดยจะต้องตรวจวัดก่อนนำมาใช้งานในโครงการไม่เกิน 3 เดือน และตรวจซ้ำทุก 6 เดือน ในระหว่างการใช้งาน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารมิดชิด โดยรอบตัวอาคารสูงขึ้นไป 2 เมตร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องมีการตรวจสอบ ความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนพฤศจิกายน 2567 ทาง โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่ถึงช่วงงาน โครงสร้างหากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
3. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุ ต่างๆพร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนพฤศจิกายน 2567 ทาง โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่ถึงช่วงงาน โครงสร้างหากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่ม ความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาวเพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้คนงานฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวันตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
5. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบ โครงการโดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และที่ บริเวณตัวอาคารโครงการ และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วง ที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้าน ภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการโดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้าน บนสุดภายในเท่านั้น และที่บริเวณตัวอาคารโครงการ และให้ ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการ ทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้คนงานฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำ ความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือ วิธีอื่นที่เหมาะสม	โครงการจัดให้มีการคลุมกองวัสดุที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 8. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุก โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการได้มีการกำชับในการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุก โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
9. ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะมาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะมาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไข 11. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุ และเวลา	โครงการจัดให้มีการบันทึกบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
มาตรการด้านการก่อสร้าง 12. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	โครงการได้เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	-	-
13. ผนังซีเมนต์ หรือเคมิคัลที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายผนังซีเมนต์หรือเคมิคัลที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ในการจัดเก็บผนังซีเมนต์ หรือเคมิคัลที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายผนังซีเมนต์หรือเคมิคัลที่ใช้ในการก่อสร้าง	-	-
14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
15. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	เมื่อโครงการได้มีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นทางโครงการให้คนงานฉีดพรมน้ำก่อนย้ายอย่างสม่ำเสมอ	-	-
มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 16. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ขณะเข้าติดตามมาตรการในเดือนพฤศจิกายน 2567 ทางโครงการอยู่ในช่วงเสาเข็มและฐานรากยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
17. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร			
18. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5)	โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5)	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 19. การก่อสร้างช่วงที่มีปัญหาฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า $PM_{2.5}$ ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยรถยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการติดตามปัญหาฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า $PM_{2.5}$ ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก	-	-
<u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 20. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการกำชับคนงานและพนักงานทุกคนห้ามจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างภายในกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
21. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีหัวหน้าหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 22. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	โครงการจัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	-	-
มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 23. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยกำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ ตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม - CO, Nox, HC และ SOx ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ในวันทำงาน จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) เลขที่ 11, 11/1 ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ในวันทำงาน	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงเสาเข็มและฐานรากและการก่อสร้างแสดงผลการตรวจวัดตั้ง บพที่ 4 และภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<p><u>-ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ</u></p> <p>จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀), CO, Nox,HC และ SOx ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ในวันทำงาน</p> <p>จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และ อาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) เลขที่ 11, 11/1 ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM₁₀), CO, Nox, HC และ SOx ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ใน วันทำงาน</p> <p>หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการ ตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p>	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำ การตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงเสาเข็มและฐานรากและการ ก่อสร้างแสดงผลการตรวจวัดตั้ง บทที่ 4 และภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง
24. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วง ฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้า โครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศ ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ ง่ายและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
25. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด PM _{2.5} และ PM ₁₀ โดยแสดงผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน และมีการรายงานผลการตรวจวัดในรายงานการปฏิบัติ ตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	โครงการมีการติดตั้งติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด PM _{2.5} และ PM ₁₀ โดยแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time ไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีการ รายงานผลการตรวจวัดในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ เสนอต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
26. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน	-	-
27. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง และส่งผลกระทบด้านสุขภาพของชุมชน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไข รวมถึงชดเชยค่าใช้จ่ายต่อการรักษาพยาบาล หากได้รับการยืนยันทางการแพทย์ว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	หากโครงการมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข รวมถึงชดเชยค่าใช้จ่ายต่อการรักษาพยาบาล หากได้รับการยืนยันทางการแพทย์ว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	-
28. กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดั้งเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย หรือจัดให้มีผ้าคลุมรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบในภายหลัง	หากบ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดั้งเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
29. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีฝุ่นละอองรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
30. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ทำให้เครื่องปรับอากาศเกิดความสกปรก และเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงร้องขอ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
31. จัดให้มีการทำความสะอาดล้างสระว่ายน้ำของ อาคาร ซี.เอส.วิลล่า ในกรณีที่สระว่ายน้ำได้รับผล กระทบจากการก่อสร้าง หรือกรณีที่มีการตรวจสอบฝุ่นละอองจากเครื่องตรวจวัดว่าเกินค่ามาตรฐานกำหนด/หรือตามแต่เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงร้องขอ โดยโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในเข้าไปทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
32. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง หรือกรณีที่มีการตรวจสอบฝุ่นละอองจากเครื่องตรวจวัดว่าเกินค่ามาตรฐานกำหนด/หรือตามแต่เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงร้องขอ โดยโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในเข้าไปทำความสะอาด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
มาตรการด้านการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 33. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกพร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	โครงการมีพื้นที่พื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
34. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	โครงการได้กำหนดเวลาการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
35. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	โครงการมีการติดป้ายเตือนรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
36. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของขอย สุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการได้มีการกำชับห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของขอย สุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	-	-
37. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ โดยเร็ว กรณีมีเศษดิน หิน ตกหล่นอยู่หน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการโดยเร็ว กรณีมีเศษดิน หิน ตกหล่นอยู่หน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
38. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการให้โครงการดำเนินการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขผลกระทบ โดยเร็ว	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
39. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง และจัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการโดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	โครงการได้มีการกำชับให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง และจัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการโดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11 และ 14)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ระดับเสียง 1. วางแผน เวลา และมีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุดโดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี	โครงการได้มีการวางแผน เวลา และมีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุดโดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี	-	-
2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง			
3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้มีการสำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อ	-	ภาคผนวก ค-1
4. กรณีที่มีที่อาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	หากกรณีที่มีที่อาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน	-	-
5. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. และ 17.00-18:00 น. (ทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ) ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน นี่ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวน โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน	โครงการได้ดำเนินการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. และ 17.00-18:00 น.ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน นี่ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ระดับเสียง (ต่อ) (ต่อ) อนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดกิจกรรม การก่อสร้าง และสำหรับการก่อสร้างในวันเสาร์จะเลือกกิจกรรมการ ก่อสร้างที่มีเสียงรบกวนน้อย			
6. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พัก อาศัยร้องขอเช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อม ทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ใน ระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดัง ของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - <u>ช่วงปรับพื้นที่</u> - <u>ทิศเหนือ และทิศตะวันออก</u> ติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet ชนิดเหล็ก หนา 0.79 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20.0 dB(A) หรือ วัสดุเทียบเท่า สูง 6.0 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง - <u>ทิศใต้ (บริเวณบ้านเลขที่ 9) และทิศตะวันตก</u> ติดตั้งกำแพงกันเสียง BLOXTEG2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) สูง 6.0 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนพฤศจิกายน 2567 ทาง โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากและผ่านช่วงงาน ดังกล่าวมาแล้วซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)			
- ทิศใต้ (บริเวณอาคาร DHANI Residence) ติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet ชนิดเหล็ก หนา 0.79 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20.0 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6.0 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง			
- <u>ช่วงฐานราก</u>			
- ทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet ชนิดเหล็ก หนา 0.79 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20.0 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6.0 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง	โครงการได้ติดตั้งติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20.0 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6.0 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง รอบบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ทิศใต้ (บริเวณบ้านเลขที่ 9) ติดตั้งกำแพงกันเสียง BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) 6.0 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง			
- ทิศใต้ (บริเวณอาคาร DHANI Residence) ติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet ชนิดเหล็ก หนา 0.79 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20.0 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6.0 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง			
- <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u>			
- ทิศเหนือ ติดตั้ง BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1-8 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนพฤศจิกายน 2567 ทางโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากและยังไม่ถึงช่วงงานดังกล่าวหากถึงช่วงงานโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ		



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4 ระดับเสียง (ต่อ)</p> <p>- <u>ทิศใต้</u> (บริเวณบ้านเลขที่ 9) คัดทั้ง BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1 - 5 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น และติดตั้ง Metal Sheet ชนิดเหล็ก หนา 0.79 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20.0 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 6 - 8 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น</p> <p>- <u>ทิศใต้</u> (บริเวณอาคาร CHANI Residence) ติดตั้ง Metal Sheet ชนิดเหล็กหนา 0.79 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20.0 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่าเป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1 - 8 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น</p> <p>- <u>ทิศตะวันออก</u> ติดตั้ง Metal Sheet ชนิดเหล็ก หนา 0.79 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20.0 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1 - 8 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น</p> <p>- <u>ทิศตะวันตก</u> ติดตั้ง BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1 - 5 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น และติดตั้ง Metal Sheet ชนิดเหล็ก หนา 0.79 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20.0 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 6 - 8 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น</p>	<p>ขณะการติดตามมาตรการในเดือนพฤศจิกายน 2567 ทางโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากและยังไม่ถึงช่วงงานดังกล่าวหากถึงช่วงงานโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ระดับเสียง (ต่อ) <u>- ช่วงเก็บงาน และตกแต่ง</u> - ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ใช้ผนังอาคาร และกระจก หน้า 6 มม. เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1-8 - ทิศใต้ ใช้ BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1 - 4 โดยติดตั้งขณะเก็บงานและตกแต่งในแต่ละชั้น และใช้ผนังอาคาร และกระจก หน้า 6 มม. เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 5-8	<p>ขณะการติดตามมาตรการในเดือนพฤศจิกายน 2567 ทางโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากและยังไม่ถึงช่วงงานดังกล่าวหากถึงช่วงงานโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ</p>	-	-
<u>- ช่วงขึ้นโครงสร้าง และเก็บงานและงานตกแต่ง ทำงานพร้อมกัน</u> - ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ใช้ผนังอาคาร และกระจก หน้า 6 มม. เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1-8 - ทิศใต้ (บริเวณบ้านเลขที่ 9) ใช้ BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1 – 4 โดยติดตั้งขณะเก็บงาน และตกแต่งในแต่ละชั้น และใช้ผนังอาคาร และกระจก หน้า 6 มม. เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 5-8 - ทิศใต้ (บริเวณอาคาร DHANI Residence) ใช้ผนังอาคาร และกระจก หน้า 6 มม. เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1-8 8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	<p>ขณะการติดตามมาตรการในเดือนพฤศจิกายน 2567 ทางโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากและยังไม่ถึงช่วงงานดังกล่าวหากถึงช่วงงานโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ระดับเสียง (ต่อ) 9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การ จัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง	โครงการได้มีการเข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง	-	-
10. ควบคุมการเกิดเสียงที่โดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 11. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 12. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง โดยกำหนดจุดตรวจวัดระดับเสียงจำนวน 2 จุดแบ่งเป็น	โครงการได้ควบคุมการเกิดเสียงที่โดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้าและตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียงอยู่เสมอ	-	-
- ช่วงฐานรากเสาเข็ม จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) เลขที่ 11, 11/1 ตรวจวัด Leq 24 hr. Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณบ้านเลขที่ 9 - บริเวณภายนอกอาคารบ้านเลขที่ 9 ตรวจวัด Leg 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม - บริเวณภายในอาคารบ้านเลขที่ 9 (* โดยต้องติดต่อประสานกับบ้านเลขที่ 9 เพื่อให้ได้รับการอนุญาต ก่อนเข้าดำเนินการตรวจวัด**) ตรวจวัด Leq 1 hr สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 1 วัน ในวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัดผลกระทบเสียง พื้นที่อ่อนไหวบ้านเลขที่ 9 แสดงรายละเอียดดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4 ระดับเสียง (ต่อ)</p> <p>- <u>ช่วงงานฐานรากเสาเข็มเสร็จแล้ว</u></p>			
<p>จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) เลขที่ 11, 11/1 ตรวจวัด Leq 24 hr. Lmax, L90 และเสียงรบกวน 3 วันต่อเนื่อง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 1 วันในวันทำงาน</p>	<p>โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัดผลคุณภาพเสียง พื้นที่อ่อนไหว แสดงรายละเอียดดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง</p>	-	ภาคผนวก ง
<p>จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารบ้านเลขที่ 9</p> <p>- บริเวณภายนอกอาคารบ้านเลขที่ 9 ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L90และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 1 วันในวันทำงาน</p> <p>- บริเวณภายในอาคารบ้านเลขที่ 9 (** โดยต้องติดต่อประสานกับบ้านเลขที่ 9 เพื่อให้ได้รับการอนุญาต ก่อนเข้าดำเนินการตรวจวัด**) ตรวจวัด Leq 1 hr สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 1 วัน ในวันทำงาน</p> <p>เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่า เกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p>	<p>โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัดผลคุณภาพเสียง พื้นที่อ่อนไหว แสดงรายละเอียดดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง</p>	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ระดับเสียง (ต่อ) 13. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงแบบ Real Time ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงแบบ Real Time ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
14. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังและห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	โครงการมีการกำชับ กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังและห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
15. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสาร แทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสาร แทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
16. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	โครงการได้มีการกำชับในการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น	-	-
1.5 ความสั่นสะเทือน 1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Hydraulic Rotary Drilling Rig หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีการเสาเข็มของอาคารด้วยวิธี Caisson drilling ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค-3
2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด			
3. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	โครงการกำหนดให้การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 ความั่นสะเทือน (ต่อ) 4. กำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็มวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และ 17.00-18.00 น. (ทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ) สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มี ความสั่นสะเทือนรบกวน ยกเว้นการการปูฐานราก โดยดำเนินการไม่เกิน เวลา 20.00 น.และทำงานเกินเวลาเกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็มวันจันทร์ถึงวันเสาร์ใน ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และ 17.00-18.00 น. (ทำความสะอาด และตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ) สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่มีกิจกรรมใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณี ที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พัก อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	-	-
5. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจัดให้มีตัวแทนของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกัน ตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุดและเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็น หลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่มีเจ้าของ อาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึก วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพและให้มีพยานยืนยัน เก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการ รับทราบด้วย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจัด ให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อม ถ่ายรูปเป็นหลักฐาน	-	ภาคผนวก ค-1



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>6. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่ ระยะประชิดโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้</p> <p>6.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียด การก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาเข็มเจาะ กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง และร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณ ที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หาก ผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้ เกินค่ามาตรฐาน</p> <p>6.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการทำเสาเข็มเจาะ และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>6.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม</p> <p>6.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน</p> <p>6.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความ สั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูง กว่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และให้หยุด ดำเนินการทันทีรวมทั้งให้แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการ ต่อไป</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็ม กับอาคารที่ระยะประชิดโครงการชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อ เข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงาน การทำเสาเข็มเจาะ กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม ให้ ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง และร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณ ที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หาก ผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้ เกินค่ามาตรฐาน</p>	-	-
<p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการ ก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือ แก้ไขทันที</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือ ผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของ อาคารข้างเคียง</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 8. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	โครงการได้จัดให้มีฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	-	ภาคผนวก ค-4
9. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกชั้นตอนเพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	โครงการมีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกชั้นตอนเพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค-4
10. จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดจุดจุดตรวจวัดระดับเสียงจำนวน 2 จุด แบ่งเป็น <u>- ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม</u> จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้าน ทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ จำนวน 2 จุด - หากมีการทำเสาเข็มด้าน ทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 9 สูง 1-2 ชั้น จำนวน 1 จุด	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการติดตั้งตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง		ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ จำนวน 1 จุด - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 24,24/1 สูง 2 ชั้น จำนวน 1 จุด จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายนอกอาคารบ้านเลขที่ 9 ตรวจวัดค่า PPL, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานเสาเข็ม 	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ทำการติดตั้งตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง		ภาคผนวก ง
<p>- ช่วงงานฐานรากเข็มแล้วเสร็จ</p> <p>จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ตรวจวัดค่า PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 1 วันในวันทำงาน</p> <p>จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายนอกบ้านเลขที่ 9 ตรวจวัดค่า PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 1 วันในวันทำงาน</p>	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ทำการติดตั้งตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง		ภาคผนวก ง
11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากตรวจวัดทุกวัน และหลังจากช่วงทำฐานราก ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางทิศใต้ ซึ่งมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากตรวจวัดทุกวันบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) (ต่อ) โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากตรวจวัดทุกวันบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
12. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณบ้านเลขที่ 9 ทางทิศใต้ ซึ่งมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัด ในช่วงทำฐานราก และหลังจากช่วงทำฐานราก ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้มากกว่า ร้อยละ 80 ของค่าที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับของค่าที่ประเมินไว้	โครงการได้โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการติดตั้งตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-	-
13. โครงการต้องทำการก่อสร้างตามแผนการก่อสร้างโครงการมีการปรับแผนการก่อสร้างเป็นระยะ ๆ และไม่เร่งรัดการทำงานในแต่ละวัน เพื่อลดผลกระทบที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบบ้านในระยะประชิดทุกสัปดาห์	โครงการมีแผนการก่อสร้างโครงการมีการปรับแผนการก่อสร้างเป็นระยะ ๆ และไม่เร่งรัดการทำงานในแต่ละวัน เพื่อลดผลกระทบที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ) 14. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจนและวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกับทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมแซมกำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการมีกรรมธรรม์ประกันภัยกรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจนและวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค-2
15. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำกำแพงกันดิน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันทีโดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำกำแพงกันดิน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 16. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	โครงการได้มีการกำกับการขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1. การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวลงประกาศราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการได้รับการรับรองการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	-
2. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว			
1. ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	ขณะการเข้าติดตามมาในเดือนพฤศจิกายน 2567 โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	-
2. มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง/ห้องปฐมพยาบาลและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร			
3. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น			
4. มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น	โครงการมีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในโครงการ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.6	การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
	5. ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
	6. อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้			
	7. มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น			
	8. มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	โครงการมีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด เพื่อนัดรวมพลคนงานและพนักงานเวลาเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	ขณะการเข้าติดตามมาในเดือนพฤศจิกายน 2567 โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	-
3. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว				
	1. อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ให้ความรู้แก่พนักงานในการการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ผ่านกิจกรรม Morning Talk ประจำสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20) และภาคผนวก ค-5
	2. ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่าง			
	3. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว			
	4. หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้			
	5. อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
4. หลังจากเกิดแผ่นดินไหว	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ให้ความรู้ แก่พนักงานในการการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ผ่านกิจกรรม Morning Talk ประจำสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20) และภาคผนวก ค-5
1. ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน			
2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้			
3. ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้รับบาดเจ็บ			
4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน			
5. ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง			
6. เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ			
7. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้			
8. หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ			
1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 โดยเด็ดขาด	โครงการมีการกำชับคนงานและพนักงานทุกคนไม่ให้ปล่อยน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 โดยเด็ดขาดและห้ามทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างใดลงในท่อน้ำ	-	-
2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 โดยเด็ดขาด			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก <u>ช่วงก่อนก่อสร้าง</u> 1. ทำการสำรวจสัตว์เรื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 60 เมตร เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เช่น เหี้ย งู เข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการมีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 60 เมตร เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิดจะมีบทลงโทษคนงาน	โครงการมีการกำชับคนงานห้ามไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง	-	-
2. หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
3. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	โครงการจัดให้มีภาชนะ จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	โครงการได้ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้างอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-6



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ 1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจาก อาคารข้างเคียง จำนวน 8 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 5 ห้อง และ อ่างล้างมือ 3 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 3 ห้อง และอ่างล้าง มือ 1 ที่ สำหรับคนงานหญิงและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วันจำนวน 1 ชุด ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ และมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติม อากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วันจำนวน 1 ชุด ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 25)
2. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลง ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์จำกัด เข้า ตรวจวัดผลคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง
3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ บนซอยสุขุมวิท 61 โดยเด็ดขาด	โครงการได้มีการกำชับห้ามพนักงาน ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่าน การบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 โดย เด็ดขาดและห้ามทิ้งขยะมูลฝอย ลงในท่อระบายน้ำ	-	-
4. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง(เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 โดยเด็ดขาด			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ 1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวดเพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	โครงการมีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวดเพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	-	ภาคผนวก ค-4
3. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
5. ประสานงานกับการประปาเพื่อขอติดตั้งประปาหัวแดงบริเวณหน้าโครงการโดย บริษัท บิ๊กพัซ 1 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการมีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิฉาชีพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	โครงการจัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งาน ยาวนาน	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัด พลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	-
5. ในการก่อสร้างโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
3.3 การจัดการมูลฝอย			
<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 10 ถัง ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือ ตกค้าง และจัดวางตำแหน่งภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ห่างจากอาคารข้าง เคียง แยกเป็น - ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง - ถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร ได้แก่ ถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับ หน้ากากอนามัย จำนวน 1 ถัง	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะ มูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	-	ภาคผนวก ค-6
2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็น ประจำทุกวัน	โครงการได้จัดให้คนงานหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถ นำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษ วัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการได้มีการจัด จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	-	-
4. วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกขยะมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีวิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) มอบหมายให้คนงานคัดแยกขยะมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค-4 , ค-5
5. จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน			
6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐโมดูล และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้รับใบอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	ขณะการเข้าติดตามมาตรการในเดือน พฤศจิกายน 2567 ทางโครงการยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 7. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่ สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม	ขณะการเข้าติดตามมาตรการในเดือน พฤศจิกายน 2567 ทาง โครงการยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้าง	-	-
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบ โครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อ ป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และ ทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาด โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ ข้างเคียง	-	-
9. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	โครงการมีการกำชับห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
บริเวณจุดกองขยะก่อสร้าง 10. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบ โครงการโดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการโดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้าน บนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลา ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
11. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลา ประมาณ 8.00 น., 12.00 น., 17.00 และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้คนงานรดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำ ความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละอองทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
12. จัดให้มีพื้นที่กองขยะจากการก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน	โครงการมีพื้นที่กองขยะจากการก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคาร ข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน	-	ภาคผนวก ค-7



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
13. ปิดคลุมพื้นที่กองขยะจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด	ขณะการเข้าติดตามมาตรการในเดือน พฤศจิกายน 2567 ทางโครงการยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้าง	-	-
14. กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือกลุ่มผู้เปราะบาง ได้แก่ บ้านเลขที่ 9 ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง ปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสุขภาพเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่ายหรือจัดให้มีผ้าคลุมรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบในภายหลัง	ขณะการเข้าติดตามมาตรการในเดือนพฤศจิกายน 2567 ยังไม่ได้พบข้อร้องเรียนผู้ได้ผลกระทบจากฝุ่นละออง ปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการ	-	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.4 เมตร ความลาดชัน 1: 500 รอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อพักน้ำ คสล. ขนาด 0.6 x 0.6 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61	โครงการมีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อพักน้ำก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61	-	-
2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	โครงการมีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ สาธารณะ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
4. หมั่นดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณ จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	ขณะการเข้าติดตามมาตรการในเดือน พฤศจิกายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้มีการชุดลอกตะกอนเนื่องจากปริมาณตะกอนมีจำนวนน้อย	-	-
5. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน		-	-
6. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องน้ำและดินจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	ขณะการเข้าติดตามมาตรการในเดือน พฤศจิกายน 2567 ยังไม่พบข้อร้องเรียนในเรื่องน้ำและดินจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค-8
7. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะฤดูฝน เพื่อป้องกันน้ำ และดินโคลนไหลเข้าพื้นที่อาคารข้างเคียง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง พร้อมอ่างล้างหน้า 4 ที่ แบ่งแยกกันระหว่างคนงานชายและหญิง โดยจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 5 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ สำหรับคนงานชาย	โครงการจัดให้มีห้องน้ำให้คนงานอย่างเพียงพอและมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายไปยังท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 61	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5 และ 25)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) (ต่อ)และ ห้องน้ำ-ห้องส้วม 3 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายไปยังท่อระบายน้ำบน ซอยสุขุมวิท 61			
2. สืบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้งหรือเมื่อส่วน บ่อเกรอะเต็ม	ขณะการการเข้าติดตามมาตรการในเดือน พฤศจิกายน 2567 ทางโครงการยังไม่มีกรสืบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะเนื่องจากมี จำนวนน้อย	-	-
3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความ สะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการได้มีการจัดหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงาน ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อรองทิ้ง ทั้งทั้งหมดฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ให้ ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการมีการกำชับไม่ให้คนงานทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/ เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ให้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะโดยเด็ดขาด	-	-
6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการ ตรวจวัดผลคุณภาพน้ำก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 รายละเอียดแสดง ดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	-
2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21 และ 29)
3. จัดให้มีการติดตั้ง สัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟส่องสว่าง ไฟกระพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนขอยสุขุมวิท 61 ได้รับความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการมีการติดตั้งสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟส่องสว่าง ไฟกระพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10 ,29 และ30)
4. วางแผนและจัดการเส้นทางเดินรถที่เหมาะสม สำหรับรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงเส้นทางที่ผ่านทางแคบหรือทางแยกจุดตัดต่าง ๆ เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการได้มีการวางแผนจัดการเส้นทางเดินรถที่เหมาะสม สำหรับรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	-
5. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการได้มีการสุ่มตรวจสอบสารเสพติดต่างๆอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร (ต่อ) 6. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย และควบคุม น้ำหนักบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	โครงการได้มีการเลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย และควบคุม น้ำหนักบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	-	-
7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ			
8. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	โครงการได้มีการกำหนดการใช้รถและรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	-	-
9. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ ต้องตรวจสอบก่อนนำใช้งานไม่เกิน 3 เดือน และตรวจซ้ำทุกๆ 6 เดือน ขณะใช้ในการก่อสร้าง และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ ต้องตรวจสอบก่อนนำใช้งานไม่เกิน 3 เดือน และตรวจซ้ำทุกๆ 6 เดือน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร (ต่อ) 10. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	โครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่14)
11. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ และป้องกันการตกหล่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
12. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ และป้องกันการตกหล่น และกรณีที่ความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบรรถบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก			
13. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กักเก็บวัสดุ ก่อสร้างและพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต ภายในโครงการอย่างเพียงพอ สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้อุดตันเป็นแนวคอยบนซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะอื่นๆ	โครงการมีที่จอดรถและพื้นที่กักเก็บภายในโครงการอย่างเพียงพอ สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้อุดตันเป็นแนวคอยบนซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะอื่นๆ	-	-
14. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบนซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร (ต่อ) 15. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
16. จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน	โครงการมีป้ายระบุรายละเอียดของโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21 และ 31)
17. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	โครงการมีการติดไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
18. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก ไม่มีการโบกรถจากโครงการกีดขวางการจราจรในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยสุขุมวิท 61	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร (ต่อ) 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	โครงการมีวิศวกรรมประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค-4
20. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทาง แก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทาง แก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	-	-
21. กรณีที่ฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ และ ซอยสุขุมวิท 61 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้างโครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม	หากกรณีที่ฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ และ ซอยสุขุมวิท 61 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่และคนงาน ซ่อมแซมให้กลับมาอยู่ในสภาพเดิมให้เร็วที่สุด	-	-
22. แจ้งแผนงานการขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ให้ชุมชนข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า เพื่อไม่ให้เกิดความตกใจ หากมีเสียงดังระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่	โครงการได้มีการแจ้งแผนงานการขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ให้ชุมชนข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าเป็นประจำทุกเดือน	-	-
23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เป็นหลักขนาดใหญ่ประจำอยู่หน้างาน โดยใช้ความระมัดระวัง พร้อมทั้งจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสมสามารถลดระดับเสียงได้	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เป็นหลักขนาดใหญ่ประจำอยู่หน้างาน โดยใช้ความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร (ต่อ) 24. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการโดยเฉพาะช่วงที่มีการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่หรือรถปูนอย่างน้อย 3-4 คน ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักไม่มีการโบกรถจากโครงการกีดขวางการจราจรในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น	โครงการมีหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการโดยเฉพาะช่วงที่มีการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่หรือรถปูนอย่างน้อย 3-4 คน ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะอื่น ๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1. ทำการก่อสร้างและใช้ประโยชน์อาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
2. จัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอกวางและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ ซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
3. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและและแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) 4. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ ตำแหน่ง ขนาดและระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปกฎหมายควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	โครงการมีวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบ ผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาดและระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไป กฎหมายควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	-	ภาคผนวก ค-4
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม - ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบ ต่อการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อ เจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง อาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หาก ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่ สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการมีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบ ที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบต่อการบดบัง สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้ง ต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหาย ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียน อาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1. ลักษณะโครงการ			
2. การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น			
<p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับอาคารติดโครงการและอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการโดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>1.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>1.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	โครงการมีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับอาคารติดโครงการและอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการโดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network)	-	-
<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่</p>	โครงการมีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
1. ลักษณะโครงการ (ต่อ)			
2. การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น (ต่อ)			
(ต่อ) โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ			
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดฯ	-	-
4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	โครงการจัดมีบ้านพักคนงานที่อยู่นอกโครงการและห้ามไม่ให้คนงานพักในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการมีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9-10)
6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุมหรือจุดอัปสยตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	โครงการ จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
1. ลักษณะโครงการ (ต่อ)			
2. การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น (ต่อ) 7. จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการเพื่อสร้างความความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอย่างน้อย 3 กิจกรรม/ปี	โครงการมีแผนจัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม	-	-
3. ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ			
3.1 ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย - โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	โครงการมีการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค-9
3.2 ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์			
1. พิจารณาเลือกพนักงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการได้ทำการคัดเลือกพิจารณาเลือกพนักงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรกและกรณีรับพนักงานต่างด้าวต้องเลือกพนักงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	-	ภาคผนวก ค-10
2. กรณีรับพนักงานต่างด้าวต้องเลือกพนักงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง			
3. โครงการจะต้องดูแลพนักงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสพนักงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการมีการดูแลพนักงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
3. ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (ต่อ) 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	โครงการมีการคัดเลือกคนงานต่างด้าวที่ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว	-	ภาคผนวก ค-10
3.3 สุขภาพอนามัย และบริการทางด้านสาธารณสุขของคนงานก่อสร้าง 1. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	โครงการมีการคัดเลือกคนงานต่างด้าวที่ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว	-	ภาคผนวก ค-10
2. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	โครงการมีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน	-	-
3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงานรวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน			
4. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวันผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
5. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
3.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในในที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการมีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในในที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และมีการตรวจสอบถังดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			
3. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนพฤศจิกายน 2567 ทางโครงการยังไม่มี การซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ	-	-
4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	โครงการมีที่พักให้กับคนงานอยู่ภายนอกโครงการและห้ามให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	โครงการมีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอันตราย ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
3. ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (ต่อ)			
8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการมีพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นการคัดเลือกเป็นลำดับแรกและการคัดเลือกคนงานต่างด้าวที่ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว	-	ภาคผนวก ค-10
9. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง			
10. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าวเพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้			
11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงานแผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวันผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
3.5 ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดฯ	-	-
3.6 ด้านการใช้ที่ดิน			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
3. ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (ต่อ)			
3.7 ด้านการคมนาคมขนส่ง			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัดฯ	-	-
3.8 วัฒนธรรมและประเพณี			
- โครงการจัดให้มีการสนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนาบริเวณใกล้เคียงโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
4. ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น			
1. พิจารณาสับสุนรร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	โครงการได้มีการพิจารณาสับสุนรร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	-	-
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทซ์ 1 จำกัด) พิจารณาเยียวยาผลกระทบทางธุรกิจของอาคาร ซี เอส วิลล่าอย่างเป็นธรรมตามที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน			
1. การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัท วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าที่ชุมชนสัมพันธ์ที่สามารถติดต่อได้ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและ เบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้าง ของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของ อาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการ ก่อสร้าง และเจ้าที่ชุมชนสัมพันธ์ที่สามารถติดต่อได้ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	-
2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการโดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนว ร้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ 1. ชื่อโครงการ 2. เจ้าของโครงการ 3. ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป	โครงการได้มีการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความ ยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณ แนวร้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 31)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)			
1. การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
4. ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5. แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาทำงาน 6. เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7. สถาปนิกโครงการ 8. วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9. ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10. เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส...ลงวันที่ ...) 11. ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12. สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 13. ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 14. ผังรับเรื่องร้องเรียน 15. ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16. ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)	โครงการได้มีการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการโดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)		ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 31)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)			
1. การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
17. ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตวัฒนา 18. ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานซึ่งประจักษ์โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	โครงการให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร และตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ช่องทางการร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 31)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)			
1. การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Netwon) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	โครงการให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร และตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และช่องทางการร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
2. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์			
<p>1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนา และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่งดังต่อไปนี้</p>	โครงการมีแผนจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนา และภาคส่วนต่างๆ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)			
2. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			
<p>1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชน <p>1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือถือให้แก่ชนพร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขัน เร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ <p>1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p>	โครงการมีแผนจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนา และภาคส่วนต่างๆ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)			
2. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน 	โครงการมีแผนจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนา และภาคส่วนต่างๆ	-	-
<p>1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร <p>1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p>			
1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)			
3. การดำเนินการเรื่องร้องเรียน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ ได้เดินสำรวจแต่ไม่มีรับความร่วมมือ	-	-
2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมทั้งชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคาศากรที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ	โครงการมีกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมทั้งชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคาศากรที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	-	ภาคผนวก ค-2
3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)			
3. การดำเนินการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)			
4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ)ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	หากกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ)ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	-	-
5. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบต่อโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)	โครงการมีวงเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบต่อโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการ	-	-
6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้าการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 การสาธารณสุข			
1. คุณภาพอากาศ			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3คุณภาพอากาศ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ระดับเสียง			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4ระดับเสียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)			
3. ความสัมพันธ์			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5ความสัมพันธ์	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
4. การจัดการน้ำเสีย			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
5. การจัดการมูลฝอย			
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3การจัดการมูลฝอย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง			
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6การจราจร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
7. โรคติดต่อ			
1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าเยี่ยม/ตอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าเยี่ยม/ตอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
2. กรณีเกิดการเจ็บป่วยทั้งผู้พักอาศัยหรือพนักงานของอาคารข้างเคียงหาก มีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)			
7. โรคติดต่อ (ต่อ) 3. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นใด จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น โครงการต้อง จัดหาที่พักชั่วคราวให้หรืออื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการแล้ว เสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดย พิจารณาแยกแต่ละราย	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
4. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการ ตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/ คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพระราชบัญญัติ โรคติดต่อ พ.ศ. 2558 และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อ ร้ายแรง และปฏิบัติตามภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
8. เหตุรำคาญ			
1. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านเหตุรำคาญของผู้ที่ พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริหารจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการได้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหา ด้านเหตุรำคาญของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริหาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)			
8. เหตุรำคาญ			
3. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
9. ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข			
1. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการมีชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
3. มีการอบรมคนงานทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุและที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	โครงการได้มีการอบรมคนงานทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุและที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจนผ่านทางกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานและการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน			
5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้ป่วยบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องเคลื่อนย้ายและการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น			
6. จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้ป่วยบาดเจ็บจากการทำงาน			
7. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉินหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉินหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย			
1.1 ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง			
1. จัดให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกัน มลพิษเป็นประจำ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตาม มาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานครฝ่าย สุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
3. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตาม ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของ สารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
1.2 ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง			
1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคาย เคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่	โครงการมีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่าง เพียงพอ	-	-
ช่วงฐานรากและเสาเข็ม			
- เครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB(A)	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
1.2 ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB(A) - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB(A) และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า N มากกว่า 32 dB(A) และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน 	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
ช่วงขึ้นโครงสร้าง			
<ul style="list-style-type: none"> - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB(A) และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB(A) และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB(A) 	ขณะเข้าติดตามมาตรการโครงการอยู่ในช่วงเสาเข็มและฐานราก ยังไม่ถึงช่วงเวลาดังกล่าวหากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
1.2 ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง (ต่อ)			
<u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB(A)	ขณะเข้าติดตามมาตรการโครงการอยู่ในช่วงเสาเข็มและฐานราก ยังไม่ถึงช่วงเวลาดังกล่าวหากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานรากและเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	โครงการจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานโดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานรากและเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร	-	-
1.3 ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง			
- จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	โครงการจัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	-	-
1.4 ผลกระทบด้านความเดือดร้อนต่อคนงานก่อสร้าง			
1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับ มูลฝอยให้เพียงพอ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
1.5 ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง			
1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
1.5 ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)			
2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่างหรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
1.6 ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง			
1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการได้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค และตรวจสุขภาพ ปี ละ 1 ครั้ง อย่าสม่ำเสมอ	-	-
2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน			
3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการได้จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. ผู้ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ให้ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย	-	-
5. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวันและมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน ผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
1.6 ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง 6. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และ พระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
2. การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง			
มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เจริญ			
1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจันเพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-11
2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการมีการติดตั้งสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน	-	ภาคผนวก ค-5



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
2. การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)			
4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรม การสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการมีกิจกรรม Morning Talk เป็นประจำทุกวันก่อน เริ่มการปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่าง เคร่งครัด	โครงการอยู่ในระหว่างจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความ ปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและ อบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-
6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุง มือที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและ คนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวก นิรภัย หน้ากาก ถุงมือที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-
7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ ทั้หมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต อุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่าย อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	โครงการอยู่ในระหว่างจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแล รักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ ทั้หมดรวมทั้ง เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
2. การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)			
8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและการ พังทลาย	โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจาก ที่สูงและการพังทลาย	-	-
9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมี ระเบียบเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้คนงานรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุ อุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อลดโอกาส การเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	-	-
10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
11. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์ เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องติดตามรายละเอียด คุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีการทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และ การตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับ ทาวเวอร์เครน ต้องติดตามรายละเอียดคุณลักษณะ หรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-11
12. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวง แขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น			
13. ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่ จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าว มาแล้ว	โครงการได้ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของ หรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครอง แรงงานและสวัสดิการและมีประสบการณ์ในการทำงานใน กรณีดังกล่าวมาแล้ว	-	ภาคผนวก ค-12



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
2. การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)			
ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงานรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เจริญ			
1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	โครงการมีกรรมธรรม์ประกัยภัยการชดเชยค่าเสียหาย โดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2
2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน ก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันทีและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการได้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง	-	-
3. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	-	-
4.5 การศึกษา			
- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ, 1.4 ระดับเสียง, 1.5 ความสั่นสะเทือน และ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.6 ศาสนา			
- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของแรงงานทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการมีประวัติของแรงงานทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค-10
2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	-	-
3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน	โครงการมีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน	-	-
4. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
5. เลือกใช้ทาวเวอร์เครน และควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการเลือกใช้ทาวเวอร์เครน และควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	ขณะการเข้าติดตั้งตามมาตรการทางโครงการยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างหากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)			
7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการมีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง เหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	โครงการการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง เหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	-	-
10. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	โครงการมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	-	ภาคผนวก ค-4
11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)			
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน	-	ภาคผนวก ค-5
13. ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	โครงการคัดเลือกผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	-	ภาคผนวก ค-12
14. จัดให้มีมาตรการห้ามมิให้คนงานส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีบทลงโทษ	โครงการมีมาตรการห้ามมิให้คนงานส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีบทลงโทษ	-	ภาคผนวก ค-9
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
2. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง	โครงการมีควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ค-5



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
4. ห้ามทาสีหรือพ่นสี บริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะ ทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการมีการห้ามทาสีหรือพ่นสี บริเวณที่มีการเชื่อมต่อ โลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้ เกิดเพลิงไหม้ได้	-	-
5. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟ มาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการมีการกำบังคนงานเชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดย จัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟ ง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	-
6. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
7. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัยและอยู่ ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	โครงการมีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ ปลอดภัยและอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อ ป้องกันการเกิดอัคคีภัย	-	-
8. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก และระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้ว เสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิง ได้ทันทั่วทั้งที่	โครงการมีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำ ดับเพลิงชั้นใต้ดิน หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก และ ระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ ทันทั่วทั้งที่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบทาบหมามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบ น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง และกู้ภัยคลองเตย เป็นประจำทุกปี	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
11. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย	-	-
13. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
14. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) อย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
15. ห้ามคนงานก่อสร้างออกไปสูบบุหรี่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างและห้ามรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งทางวาจา และสายตา	โครงการมีการกำชับคนงานก่อสร้างออกไปสูบบุหรี่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างและห้ามรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งทางวาจา และสายตา	-	-
16. กำหนดจุดสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและห่างจากร้วของบ้านพักอาศัยข้างเคียง	โครงการมีจุดสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและห่างจากร้วของบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	-
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้			
2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	โครงการจัดให้คนงานดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	-	-
3. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยด้านทิศเหนือจัดให้มีแผ่นไว้นิรूपธรรมชาติที่สวยงามติดที่รั้ว Metal Sheet ตลอดแนว เพื่อความสวยงามและกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ชั่วคบั้งทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยด้านทิศเหนือจัดให้มีแผ่นไว้นิรूपธรรมชาติที่สวยงามติดที่รั้ว Metal Sheet ตลอดแนว เพื่อความสวยงามและกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ชั่วคบั้งทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารมิดชิด โดยรอบตัวอาคารสูงขึ้นไป 2 เมตร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การอึกขาตของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสอตส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	ขณะการเข้าติดตามมาตรการโครงการยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
5. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการมีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี	-	-
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม			
- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียน	โครงการมีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)			
(ต่อ) อาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
4.11 การบดบังแสงแดด			
1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการมีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.11 การบดบังแสงแดด (ต่อ)			
2. เจ้าของโครงการสำรวจผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการด้านสุขภาพ และ หาวิธีแก้ไขปัญห หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบสูง จะต้องจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพโรคที่เกี่ยวข้องกับการขาดแสงแดดให้กับผู้พักอาศัย โดยโครงการต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงดำเนินการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	โครงการมีการสำรวจผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการด้านสุขภาพ และ หาวิธีแก้ไขปัญห หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบสูง จะต้องจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพโรคที่เกี่ยวข้องกับการขาดแสงแดดให้กับผู้พักอาศัย โดยโครงการต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด	-	-
3. เจ้าของโครงการสำรวจผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการด้านการใช้ Solar Roof และหาวิธีแก้ไขปัญห ทั้งนี้หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบปานกลางถึงสูง เจ้าของโครงการจะต้องพิจารณาขดเชยเยียวยา เช่น ดำเนินการเคลื่อนย้ายตำแหน่งแผ่นโซลาร์รับแสงให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม หรือขดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกันและพึงพอใจกันทั้ง 2 ฝ่าย โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการมีการสำรวจผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการด้านการใช้ Solar Roof และหาวิธีแก้ไขปัญห ทั้งนี้หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบปานกลางถึงสูง เจ้าของโครงการจะต้องพิจารณาขดเชยเยียวยา	-	-
4. เจ้าของโครงการสำรวจผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการด้านการตากผ้า และหาวิธีแก้ไขปัญห หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบสูง โดยเจ้าของโครงการจะขดเชยเยียวยา เช่น เป็นเครื่องอบผ้า ขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน หรือขดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกันและพึงพอใจกันทั้ง 2 ฝ่าย โดยสามารถ	โครงการมีการสำรวจผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการด้านการตากผ้า และหาวิธีแก้ไขปัญห หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบสูง โดยเจ้าของโครงการจะขดเชยเยียวยา	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.11 การบดบังแสงแดด (ต่อ)			
(ต่อ) แฉ่ง หรือหาหรือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี			
5. เจ้าของโครงการสำรวจผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้ และหาวิธีแก้ไขปัญห หากได้รับการ ร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบปานกลางถึงสูง โดยเจ้าของโครงการจะ ชดเชยเยียวยาจัดหาต้นไม้ใหม่ โดยมีชนิดของพันธุ์ไม้ และขนาดที่เหมาะสม ตามที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกัน และพึง พพอใจทั้ง 2 ฝ่าย โดยสามารถแจ้ง หรือหาหรือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบ ดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิด ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการมีการโครงการสำรวจผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดจากอาคารโครงการด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้ และหาวิธีแก้ไขปัญห หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ ได้รับผลกระทบปานกลางถึงสูง โดยเจ้าของโครงการจะ ชดเชยเยียวยาจัดหาต้นไม้ใหม่ โดยมีชนิดของพันธุ์ไม้ และ ขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาใน รูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกัน และพึงพอใจทั้ง 2 ฝ่าย	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท บีที 1 จำกัด จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
พื้นที่โครงการ	คุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเควี 61 (SKV 61) ดำเนินการโดย บริษัท บีค ทีช 1 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการ พบปะชุมชนและศึกษา ปัญหาอุปสรรคในการดำเนิน โครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัท วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการ ก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่าง สะดวก	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชน บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรค ในการดำเนินโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี กับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ พื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลความความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-
- ช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับ ชุมชนใกล้เคียง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีช่องทางร้องทุกข์และช่องทางการติดต่อไว้ ภายในหน้าโครงการ	-
- รั่วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาทำงาน	โครงการมีการจัดทำรั้วรอบโครงการ	-
1.2 ดินและการพังทลาย				-
- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ถนนและท่อระบายน้ำบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดบริเวณ หน้าโครงการและภายในโครงการ	-
- การเคลื่อนตัวของดินที่มีการ เคลื่อนตัวหรือไม่	- บริเวณ ก่อ ส ราง ระ บ บ สาธารณูปโภคใต้ดิน และฐาน รากเสาเข็มจำนวน 5 จุด ได้แก่ <u>จุดที่1-1</u> บริเวณด้านทิศเหนือ ของโครงการ <u>จุดที่1-2</u> บริเวณด้านทิศเหนือ ของโครงการ <u>จุดที่1-3</u> บริเวณด้านทิศเหนือ ของโครงการ <u>จุดที่1-4</u> บริเวณด้านทิศใต้ <u>จุดที่ 1-5</u> บริเวณ ด้าน ทิศ ตะวันตก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำการ รากเสาเข็ม	โครงการมีการวัดการเคลื่อนตัวของดินในช่วงเสาเข็ม และฐานราก	-
- ดิน และโคลนเบนโทไนท์	- สถานที่ทิ้งดิน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีสถานที่ทิ้งดินและโคลนเบนโทไนท์	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- การฉีดพรมน้ำ และจุดล้างล้อรถ	- พื้นที่โครงการและสถานที่ทั้ง ดิน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานฉีดพรมและล้างล้อรถที่ ออกจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
- การเคลื่อนตัวของคันดิน	- สถานที่ทั้งดิน	- ตลอดระยะเวลาปรับถมที่ทั้งดิน	โครงการมีการติดตั้งเครื่องการเคลื่อนตัวของ คันดิน	-
- ผ้าใบหีบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ ขนส่งดิน	- พื้นที่โครงการและสถานที่ทั้ง ดิน	- ตลอดระยะเวลาปรับถมดิน	โครงการมีการกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันใช้ ผ้าใบหีบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน	-
- ตรวจสอบดินโคลน และน้ำที่ ไหลล้นออกจากพื้นที่ทั้งดิน	- สถานที่ทั้งดิน	- ตลอดระยะเวลาปรับถมที่ทั้งดิน	โครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบดินโคลน และน้ำที่ไหลล้นออกจากพื้นที่ทั้งดิน	-
1.3 ผ้าใบคลุมอาคาร				
- ผ้าใบคลุมอาคาร	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ขณะการเข้าติดตามในเดือนพฤศจิกายน 2567 ทางโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานรากยังไม่ ถึงช่วงงานโครงสร้าง	-
- การฉีดพรมน้ำ	- บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานฉีดพรมน้ำบริเวณที่เกิด ฝุ่นละอองอยู่เสมอ	-
- การทำงานของเครื่องจักรกล	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็น ประจำ	โครงการมีการกำชับพนักงานให้ทำตามคู่มือ ของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-
- สถานการณ์คุณภาพอากาศค่า PM _{2.5} จากกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตามอากาศ ค่า PM _{2.5} จากกรมควบคุมมลพิษ อยู่สม่ำเสมอ และติด เครื่องตรวจวัดแบบเรียลไทม์ไว้บริเวณ ด้านหน้าของโครงการ	-
- การตรวจวัด PM _{2.5} พร้อมป้าย แสดงผลดิจิทัลที่สามารถแสดง รายงานผลทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามคำแนะนำในคู่มือของเครื่อง ตรวจวัด PM _{2.5} และป้ายแสดงผล ดิจิทัลเป็นประจำ		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้าน ทิศใต้ จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 สูง 3 ชั้น และอาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) สูง 3 ชั้น และ 6 ชั้น เลขที่ 11,11/1 ด้านทิศเหนือ			โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนท์ จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ แสดงผลดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-
1) <u>ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็ม</u>				-
จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้าน ทิศใต้				
- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่องทุกวัน	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ โครงการ ด้านทิศใต้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนท์ จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ แสดงผลดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-
- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 1 วัน ต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ โครงการด้านทิศใต้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์		
- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือน ละ 1 ครั้ง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ โครงการด้านทิศใต้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือน ละ 1 ครั้ง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัด คุณภาพอากาศ แสดงผลดังบทที่ 4 และ ภาคผนวก ง	-
- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือน ละ 1 ครั้ง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์		
- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือน ละ 1 ครั้ง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์		
- จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณ อาคารชุดอาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 สูง 3 ชั้น และอาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) สูง 3 ชั้น และ 6 ชั้น เลขที่ 11,11/1 ด้านทิศเหนือ	- จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหวบริเวณ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และอาคารที่อยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) เลขที่ 11,11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงาน โดยรายงาน ผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นขนาดไม่ เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่องทุกวัน				
- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 1 วัน ต่อเนื่อง ทุกวัน				



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2) <u>ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ตรวจวัด 2 จุด</u>				
- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้				-
- จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 สูง 3 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 3 ชั้น เลขที่ 11,11/1 ด้านทิศเหนือ			โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ แสดงผลดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-
- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ - จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และ เลขที่ 11,11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
- PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ - จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และ เลขที่ 11,11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ โครงการด้านทิศใต้ - จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และ เลข ที่ 11,11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้ง ละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขต พัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ทำการตรวจวัด คุณภาพอากาศ แสดงผลดังบทที่ 4 และ ภาคผนวก ง	-
- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ โครงการด้านทิศใต้ - จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และ เลข ที่ 11,11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้ง ละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขต พัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง		
- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ โครงการด้านทิศใต้ - จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และ เลข ที่ 11,11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้ง ละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขต พัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ โครงการด้านทิศใต้ - จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่ อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11,11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้ง ละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขต วัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ทำการตรวจวัด คุณภาพอากาศ แสดงผลดังบทที่ 4 และ ภาคผนวก ง	-
- ความเร็วและทิศทางลม 3 วัน ต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ โครงการด้านทิศใต้ - จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่ อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11,11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้ง ละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขต วัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง		
1.4 เสี่ยง				
- การตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 จุด บริเวณจุดที่ 2 และจุดที่ 3				
1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม				
- จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณ อาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่าเลขที่ 9/5 สูง 3 ชั้น และอาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) สูง 3 ชั้น และ 6 ชั้น			โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัด ระดับเสียง รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- Leq 24 hr, Lmax, L90 และ เสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และ เลขที่ 11,11/1	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก เสาเข็มโดยรายงานผลการ ตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขต วัฒนาทุกวันพุธ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้ทำการ ตรวจวัดระดับเสียง รายละเอียด แสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-
- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณ บ้านเลขที่ 9 ด้านทิศใต้				
บริเวณภายนอกอาคาร บ้านเลขที่ 9				-
- Leq 24 hr, Lmax, L90 และ เสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายนอกอาคาร บ้านเลขที่ 9	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก เสาเข็มโดยรายงานผลการ ตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขต วัฒนาทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้ทำการ ตรวจวัดระดับเสียง รายละเอียด แสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-
บริเวณภายในพื้นที่อาคาร บ้านเลขที่ 9 (**โดยต้องติดต่อ ประสานกับบ้านเลขที่ 9 เพื่อให้ ได้รับอนุญาต ก่อนเข้า ดำเนินการตรวจวัด**)				
- Leq 1 ชม.	- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายนอกอาคาร	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 1 วันที่มีการก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	บ้านเลขที่ 9	ฐานรากเสาเข็มโดยรายงานผล การตรวจวัดต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและสำนักงาน เขตวัฒนาทุกสัปดาห์		-
2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ				-
- จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11,11/1	- จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11,11/1	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 1 วันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากเสาเข็มโดยรายงานผล การตรวจวัดต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและสำนักงาน เขตวัฒนาทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการ ตรวจวัดระดับเสียง รายละเอียด แสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ก	-
- Leq 24 hr, Lmax, L90 แล ะ เสียงรบกวน 3 วันต่อเนื่อง				
<u>บริเวณภายนอกอาคารบ้านเลขที่ 2</u>				
- Leq 24 hr, Lmax, L90 แล ะ เสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายนอกอาคาร บ้านเลขที่ 9	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 1 วันในวันทำงาน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขต วัฒนา ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการ ตรวจวัดระดับเสียง รายละเอียด แสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ก	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
บริเวณภายในพื้นที่อาคาร บ้านเลขที่ 9 (**โดยต้องติดต่อ ประสานกับบ้านเลขที่ 9 เพื่อให้ ได้รับอนุญาต ก่อนเข้าดำเนินการ ตรวจวัด**)				-
- Leq 1 ชม.	- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายในห้องนอน ผู้ป่วยบ้านเลขที่ 9		โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้ทำการ ตรวจวัดระดับเสียง รายละเอียด แสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-
- การตรวจวัดเสียง พร้อมป้าย แสดงผลดิจิทัลที่สามารถแสดง รายงานผลทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามคำแนะนำในคู่มือของ เครื่องตรวจวัดระดับเสียง และ ป้ายแสดงผลดิจิทัลเป็นประจำ		-
1.5 ความสั่นสะเทือน				-
1) <u>ช่วงงานบานรากเสาเข็ม ตรวจวัด</u> <u>2 จุด</u>				-
- จุดที่ 1 บริเวณภายในอาคาร				
- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, FPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างเป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน เคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่ เจาะเสาเข็ม - ทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม โดยรายงานผลการ ตรวจวัดต่อสำนักงานเขต วัฒนา ทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้ทำการ ตรวจวัด ความ สั่น สะ เทือน รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และ ภาคผนวก ง	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	<p>แนวรั้วโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 9 สูง 1-2 ชั้น - ทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการ - ทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 24,24/1 สูง 2 ชั้น <p>(กรณีมีผลกระทบจากการทำเสาเข็มหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียงโครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนา ทุกสัปดาห์ 		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณ บ้านเลขที่ 9 ด้านทิศใต้				
<u>บริเวณภายนอกอาคาร บ้านเลขที่</u>				-
- PPV , Hz เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง	- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวบริเวณ ภายนอกอาคารบ้านเลขที่ 9	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน รากเสาเข็ม โดยรายงานผล การตรวจวัดต่อสำนักงานเขต วัฒนา ทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัด ความสั่นสะเทือนรายละเอียดแสดงดัง บทที่ 4 และภาคผนวก ง	
2) <u>ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ตรวจวัด 2 จุด</u>				
- จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ ก่อสร้าง				
- PPV , Hz เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศ ใต้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ ตรวจวัด ครั้งละ 1 วันในวัน ทำงาน โดยรายงานผลต่อ สำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัด ความสั่นสะเทือนรายละเอียดแสดงดัง บทที่ 4 และภาคผนวก ง	
- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณ บ้านเลขที่ 9 ด้านทิศใต้				



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
บริเวณ ภายนอกอาคาร บ้านเลขที่ 9			โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน เมนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-
PPV , Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายนอกอาคาร บ้านเลขที่ 9 ด้านทิศใต้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 1 วันในวันทำงาน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขต วัฒนา ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว				
- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้มีการตรวจสอบตรวจสอบการ ก่อสร้างอาคารโครงการโดยวิศวกรรมที่มีความ ชำนาญ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายใน พื้นที่โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-
2.2 ทรัพยากรน้ำและทรัพยากร สิ่งมีชีวิตในน้ำ				
- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการ บำบัดลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะอื่นๆ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการไม่ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลง ในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะอื่นๆ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- การทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/ เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะอื่นๆ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำ ใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังสำรองน้ำให้ มีสภาพพร้อมการใช้งานอยู่เสมอ	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างภายใน โครงการและรอบโครงการอย่างเพียงพอ	-
3.3 การจัดการมูลฝอย				
- สภาพของภาชนะรองรับมูลฝอย ต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพภาชนะ รองรับขยะอยู่เสมอ	-
- ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษ วัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง อ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไข ของศูนย์ฯ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไป กำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และบันทึก เศษปริมาณขยะ	-
- บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุ ก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อน นุช				-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำ ท่วม				
- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะทราย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ให้คนงานตรวจสอบประสิทธิภาพ ของบ่อดักขยะอยู่เสมอ	-
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
- ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการเช็คกระยะระบบบำบัดน้ำเสียตาม คำแนะนำในคู่มืออยู่เสมอ	-
- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - สุ่มสิ่งปฏิกูล ในบ่อเกรอย	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หรือเมื่อส่วนบ่อ เกรอะเต็ม	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน เมนท์ จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของ โครงการ รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และ ภาคผนวก ง	-
- ความสะอาดของห้องน้ำและห้อง ส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำ ขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอยู่เป็นประจำ	-
- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ใน ช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการมีการกำหนดเวลาการขนส่งวัสดุ ให้ อยู่ในช่วงเวลาที่เหมาะสม และสุ่มตรวจสอบสารเสพติดพนักงานขับรถอยู่เสมอ	-
- กวดขันและตรวจสอบประวัติของ พนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สาร	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
กระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน				-
- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการ ทำประกันอุบัติเหตุตลอด ระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้าง โครงการและเมื่อมีการชำรุด เสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุก วัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการ แก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีตั้ง เดิม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการกำชับให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องม ีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุด เสียหาย	-
- การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและ ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้า โครงการ และทางเข้า-ออกในช่วง เวลากลางคืน	- บริเวณ ทางเข้า-ออก ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟส่องสว่างไว้ หน้าบริเวณโครงการและทางเข้า-ออกในช่วง เวลากลางคืน	-
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจร ตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วง ขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและคนงาน	- เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดเวลาการ ก่อสร้างในช่วงขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและ คนงาน	-
- พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บ วัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่าง เพียงพอเวลากลางคืน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการมีพื้นที่จอดรถรถยนต์ และกองเก็บ วัสดุก่อสร้างภายในโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุ ก่อสร้าง	- บริเวณไหล่ทางซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะที่ เกี่ยวข้อง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการติดป้ายห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทาง สุขุมวิท 61	-
- ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณี ที่ความยาวของวัสดุก่อสร้าง มากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติด สัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมอง ให้เห็นชัดเจนและเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกรมการขนส่งทาง บก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้มีการกำหนดให้ผู้รับเหมาใช้ ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อ ป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ความยาว ของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลัง มองเห็นชัดเจนและเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
- จัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการ ก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุม การก่อสร้าง และใช้ประโยชน์ อาคารให้เป็นไปตามแบบ ซึ่งต้อง ตรวจสอบความถูกต้องของระยะ ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ ถูกต้องตามกฎหมาย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง คอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้าง และใช้ประโยชน์อาคารให้เป็นไปตาม แบบ ซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้องของ ระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ ถูกต้องตามกฎหมาย	-
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม				
- การประชาสัมพันธ์การบดบัง สัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัว	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
อาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	เมตร		โครงการมีการการประชาสัมพันธ์การบด บังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัว อาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
<ul style="list-style-type: none"> - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการการรับรู้และความ เชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/สถานที่ สำคัญระยะติดโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง ก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร พื้นที่ บ้าน / อาคาร / สถาน ประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและ สถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ และ พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	โครงการได้มีการการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ประชาชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลงพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง และในปี 2567 ได้สำรวจในเดือนธันวาคม ซึ่งไม่ได้ ได้รับความร่วมมือ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ และการ ดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน				-
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์				
- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการ พบปะชุมชนและศึกษา ปัญหาอุปสรรคในการดำเนิน โครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่ อ่อนไหวเป็นประจำ	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบการ/สถานที่ สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน /อาคาร /สถานที่ ประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะ รัศมี 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหา อุปสรรคในการดำเนินโครงการเพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำ	-
- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้า พื้นที่โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	-
- การสำรวจความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ ที่มีต่อโครงการ	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบการ/สถานที่ สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน /อาคาร/สถานที่ ประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง ก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการได้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งใน แง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงพื้นที่อ่อนไหวและ สถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	โครงการ - พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ สำคัญและพื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ		จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ได้สำรวจในเดือนธันวาคม ซึ่งไม่ได้รับ ความร่วมมือ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงานไม่น้อยกว่าปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้ และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน 	วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ			-
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน				
<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	โครงการได้มีการบันทึกข้อร้องเรียนและมีจุดรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณหน้าโครงการ	-
<ul style="list-style-type: none"> - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้องแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> - บ้าน/อาคาร/สถานที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) ที่หมู่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	โครงการ 2) ที่แท่นบ้าน/อาคาร/ สถานประกอบการ/พื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่ สำคัญ และพื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ			-
4.3 การสาธารณสุข				
- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ของเจ้าของอาคารหรือบ้านพัก อาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- อาคารบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้มีการบันทึกข้อร้องเรียนและมีจุด รับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณหน้าโครงการ	-
- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อ ร้ายแรง	- พื้นที่โครงการ	- ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานแล้ว ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน เข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	
- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็น ตามที่กฎหมายกำหนด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	โครงการมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลจัดเตรียมไว้ ภายในโครงการ	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- จัดให้มีรั้วรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีรั้วรับส่ง ประจำพื้นที่ก่อสร้าง	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและ ทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่ง วัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน อยู่ เป็นประจำ	-
- ป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษา ความ ปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย วิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการ	-
- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้าน ความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สิ่งแวดล้อม	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้มีการอบรมให้พนักงานอยู่เป็น ประจำ	-
- สภาพ การใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอยู่ สม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายจากการพลัดตก จากที่สูงและการพังทลาย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย จากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลายบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอยู่เสมอ	-
- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการและ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดและการ จัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	-
- แสงสว่างและการระบายอากาศที่ เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อ การปฏิบัติงาน	-
- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การ บำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งานการบำรุง ดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ ทุกชนิด ตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำการจัดทำคู่มือการใช้ งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	-
- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาล ต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอย	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูล ฝอย	-
- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อ ชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชย ค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคาร ข้างเคียง	-
- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและ ปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและ ปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ประสิทธิภาพการใช้งานของ ปั้นจั่น ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิก ใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการ ใช้งานของปั้นจั่น ทั้งก่อนใช้งานและหลัง เลิกใช้งาน	-
- การใช้งานของเครื่องมือปฐม พยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้ขาด เจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือ กรณีฉุกเฉิน	- เครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น และรถส่ง ผู้ขาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้ขาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุ รุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ				
- ทะเบียนข้อมูลการทำงานและ ประวัติคนงานก่อสร้าง	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีประวัติทะเบียนข้อมูลการ ทำงานและประวัติคนงานก่อสร้างและมี การสุ่มตรวจสอบคนงานสม่ำเสมอ	-
- ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		
- จำนวนหัวหน้าคนงาน	- หัวหน้าคนงานก่อสร้าง โครงการ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีหัวหน้างานเพื่อควบคุมดูแล คนงาน	-
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของโครงการอยู่ประจำโครงการ	-
- การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตร ประจำตัว	- พนักงานและคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการลงชื่อปฏิบัติงานและมีบัตร ประจำตัว	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย				
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้า	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการสำรวจจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิง ไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-
- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิง ไหม้	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีจุดติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณ จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้และมีแผนป้องกัน อัคคีภัยการฝึกซ้อมอพยพอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	-
- แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง		
- การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง และการซ้อมอพยพคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		
4. สุขภาพและทัศนียภาพ 7				
- สภาพรั้วที่ดี	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการสำรวจบริเวณรั้วให้มีสภาพดีอยู่ สม่ำเสมอ	-
- การประชาสัมพันธ์การบดบัง ทัศนียภาพจากโครงการและการ ชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์การบดบัง ทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-
- คุณภาพของดิน	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัดฯ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.8 การบดบังทิศทางลม				
- การประชาสัมพันธ์ การบดบัง ทิศทางลมจากโครงการ และการ ชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัดฯ	-
4.9 การบดบังแสงแดด				
- การประชาสัมพันธ์ การบดบัง แสงแดดจากโครงการและการ ชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัดฯ	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการเอสเควี 61 (SKV 61) (ระยะเสาเข็มและฐานราก) ของบริษัท บิ๊ก ทซ์ 1 จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว บ้านเลขที่ 9 และบ้าน เลขที่ 11,11/1 ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 (ตรวจทุกวันในระยะเสาเข็มและฐานราก) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-5 และรูปที่ 4-1 ถึง 4-2

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) พื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
17-18/09/2567	0.0537	0.0264
18-19/09/2567	0.0576	0.0285
19-20/09/2567	0.1468	0.0691
20-21/09/2567	0.0787	0.0363
21-22/09/2567	0.0338	0.0158
22-23/09/2567	0.0557	0.0268
23-24/09/2567	0.0596	0.0296
24-25/09/2567	0.0587	0.0290
25-26/09/2567	0.0578	0.0286
26-27/09/2567	0.0585	0.0291
27-28/09/2567	0.0510	0.0253
28-29/09/2567	0.0641	0.0318
29-30/01/2567	0.0549	0.0271
30/09 - 01 /10/2567	0.0593	0.0293
มาตรฐาน	≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) พื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
01-02/10/2567	0.0595	0.0296
02-03/10/2567	0.0523	0.0259
03-04/10/2567	0.0547	0.0272
04-05/10/2567	0.0516	0.0254
05-06/10/2567	0.0506	0.0251
06-07/10/2567	0.0550	0.0272
07-08/10/2567	0.0487	0.0241
08-09/10/2567	0.0516	0.0255
09-10/10/2567	0.0449	0.0221
10-11/10/2567	0.0430	0.0211
11-12/10/2567	0.0451	0.0223
12-13/10/2567	0.0491	0.0242
13-14/10/2567	0.0431	0.0213
14-15/10/2567	0.0487	0.0241
15-16/10/2567	0.0473	0.0233
16-17/10/2567	0.0493	0.0244
17-18/10/2567	0.0440	0.0218
18-19/10/2567	0.0488	0.0240
19-20/10/2567	0.0438	0.0215
20-21/10/2567	0.0454	0.0224
21-22/10/2567	0.0458	0.0226
22-23/10/2567	**	**
23-24/10/2567	**	**
24-25/10/2567	0.0596	0.0295
25-26/10/2567	0.0566	0.0273
26-27/10/2567	0.0503	0.0247
27-28/10/2567	0.0494	0.0244
28-29/10/2567	0.0428	0.0213
29-30/10/2567	0.0471	0.0231
30-31/10/2567	0.0460	0.0277
31/10-01/11/2567	0.0426	0.0211
มาตรฐาน	≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) พื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
01-02/11/2567	0.0474	0.0232
02-03/11/2567	0.0454	0.0233
03-04/11/2567	0.0727	0.0358
04-05/11/2567	0.0755	0.0377
05-06/11/2567	0.0836	0.0414
06-07/11/2567	0.0742	0.0367
07-08/11/2567	0.0767	0.0370
08-09/11/2567	0.0418	0.0203
09-10/11/2567	0.0857	0.0400
10-11/11/2567	0.0690	0.0343
11-12/11/2567	0.0865	0.0430
12-13/11/2567	0.0617	0.0303
13-14/11/2567	0.0763	0.0379
14-15/11/2567	0.0762	0.0377
15-16/11/2567	0.0841	0.0418
16-17/11/2567	0.0691	0.0343
17-18/11/2567	0.0707	0.0353
18-19/11/2567	0.0608	0.0301
19-20/11/2567	0.0635	0.0312
20-21/11/2567	0.0734	0.0363
21-22/11/2567	0.0785	0.0388
22-23/11/2567	0.0813	0.0402
23-24/11/2567	0.0837	0.0414
24-25/11/2567	0.0825	0.0409
25-26/11/2567	0.0653	0.0324
26-27/11/2567	0.0948	0.0470
27-28/11/2567	0.0428	0.0412
28-29/11/2567	0.0828	0.0412
29-30/11/2567	0.0667	0.0331
30/11-01/12/2567	0.0860	0.0426
มาตรฐาน	≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ¹¹ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) พื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
01-02/12/2567	0.0963	0.0477
02-03/12/2567	0.0949	0.0469
03-04/12/2567	0.1098	0.0544
04-05/12/2567	0.0937	0.0464
05-06/12/2567	*	*
06-07/12/2567	0.0714	0.0354
07-08/12/2567	0.0802	0.0398
08-09/12/2567	0.0927	0.0459
09-10/12/2567	0.1259	0.0620
10-11/12/2567	0.1466	0.0731
11-12/12/2567	0.1143	0.0568
12-13/12/2567	0.1128	0.0610
13-14/12/2567	0.0714	0.0354
14-15/12/2567	0.0802	0.0398
15-16/12/2567	0.1104	0.0549
16-17/12/2567	0.1134	0.0564
17-18/12/2567	0.1093	0.0543
18-19/12/2567	0.1157	0.0576
19-20/12/2567	0.0996	0.0495
20-21/12/2567	0.0944	0.0470
21-22/12/2567	0.1158	0.0575
22-23/12/2567	0.1400	0.0697
23-24/12/2567	0.1188	0.0590
24-25/12/2567	0.2059	0.1025
25-26/12/2567	0.1064	0.0526
26-27/12/2567	0.1043	0.0518
มาตรฐาน	≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

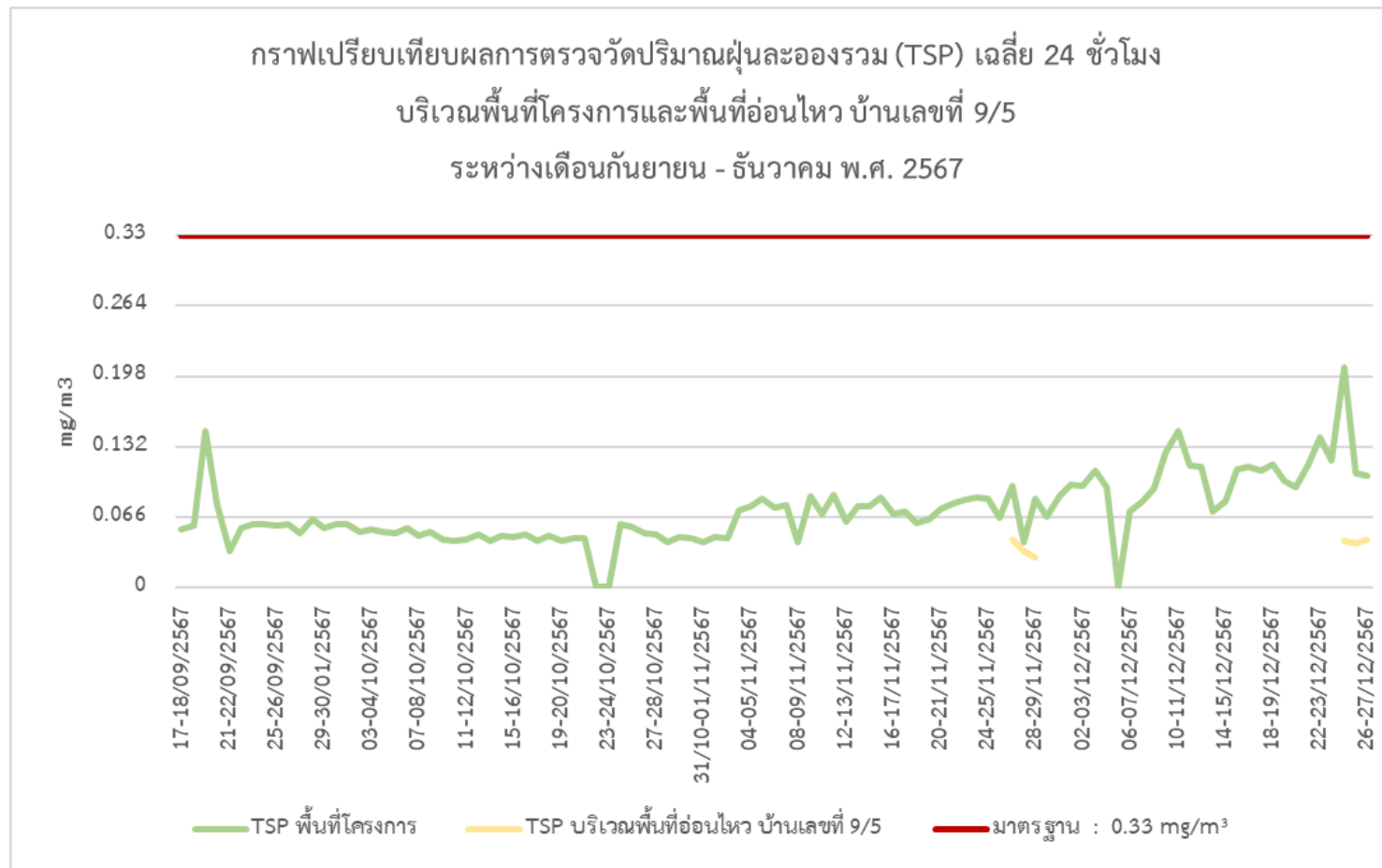


ตารางที่ 4-4 (ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) พื้นที่อ่อนไหว บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
26-27/11/2567	0.0446	0.0220
27-28/11/2567	0.0336	0.0165
28-29/11/2567	0.0283	0.0137
23-24/12/2567	0.0436	0.0213
24-25/12/2567	0.0412	0.0201
25-26/12/2567	0.0443	0.0219
มาตรฐาน	≤ 0.33	≤ 0.12

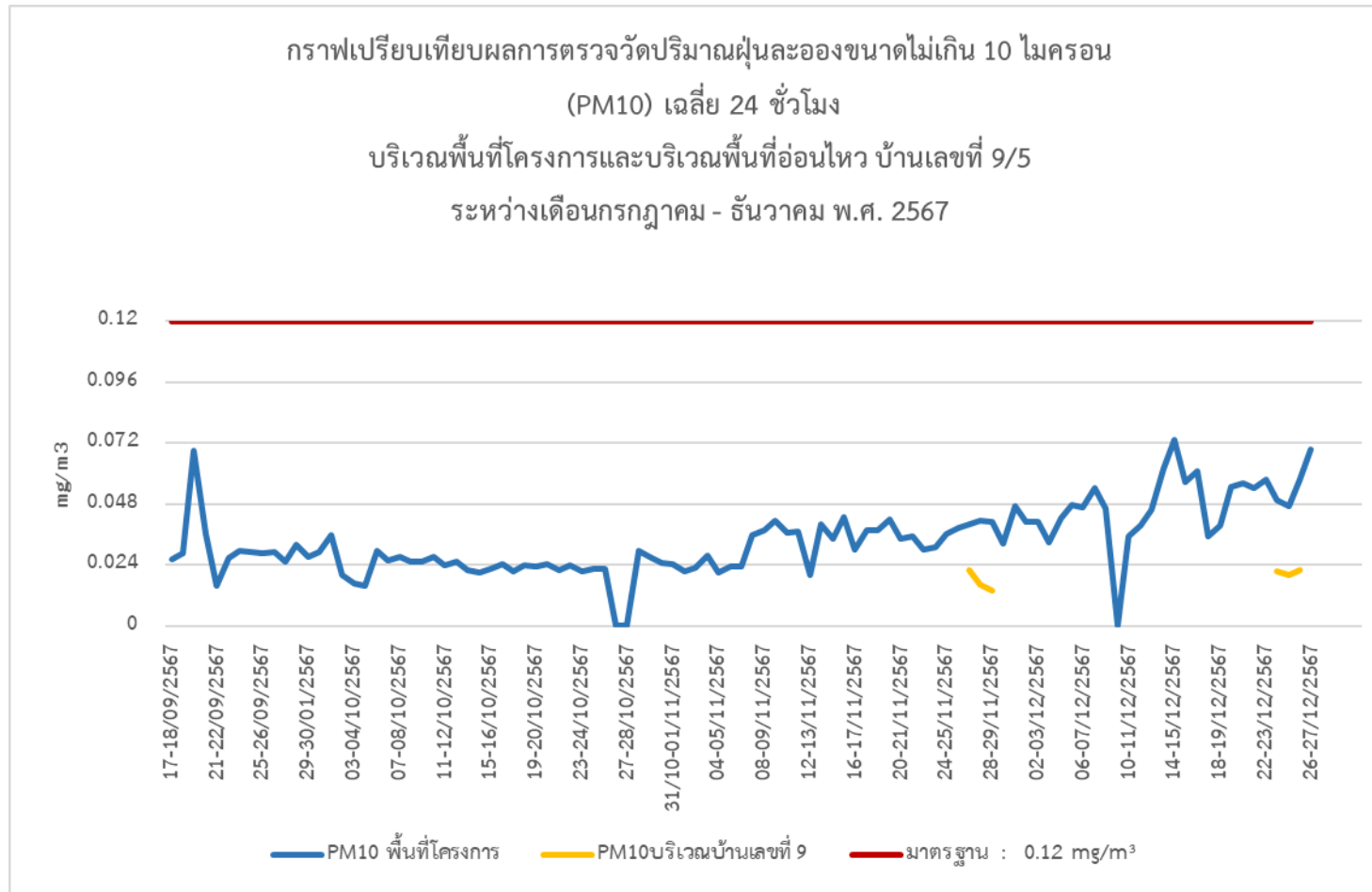
มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและบ้านเลขที่ 9/5





รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กลงว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมงบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านเลขที่ 9/5



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

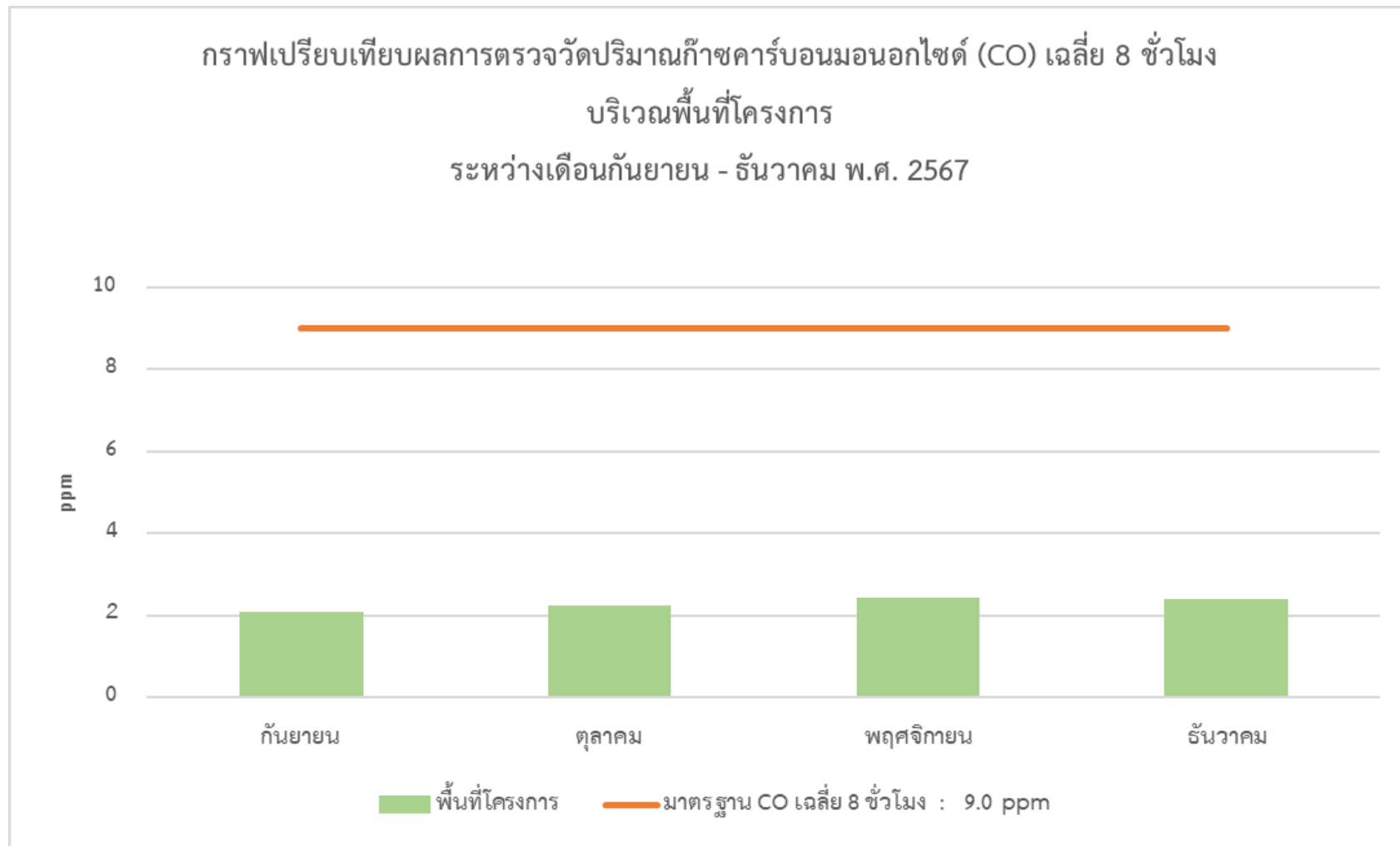
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการเอสเควี 61 (SKV 61) (ระยะงานเสาเข็มฐานรากและงานโครงสร้าง) บริษัท บิ๊ก ทัทซ์ 1 จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะงานเสาเข็มฐานรากและงานโครงสร้าง) ตารางที่ 4-5 และรูปที่ 4-3 ถึง 4-4

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะงานเสาเข็มฐานรากและงานโครงสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
27-28/09/2567	2.0856	2.1830
28-29/09/2567	2.0128	2.1560
29-30/09/2567	2.0591	2.2410
28-29/10/2567	2.2499	2.4360
29-30/10/2567	2.2405	2.4360
30-31/10/2567	2.2469	2.4360
26-27/11/2567	2.3573	2.5360
27-28/11/2567	2.3596	2.5360
28-29/11/2567	2.4358	2.6320
23-24/12/2567	2.2179	2.6320
24-25/12/2567	2.3870	2.6320
25-26/12/2567	2.3920	2.6320
มาตรฐาน	9.0	30.0

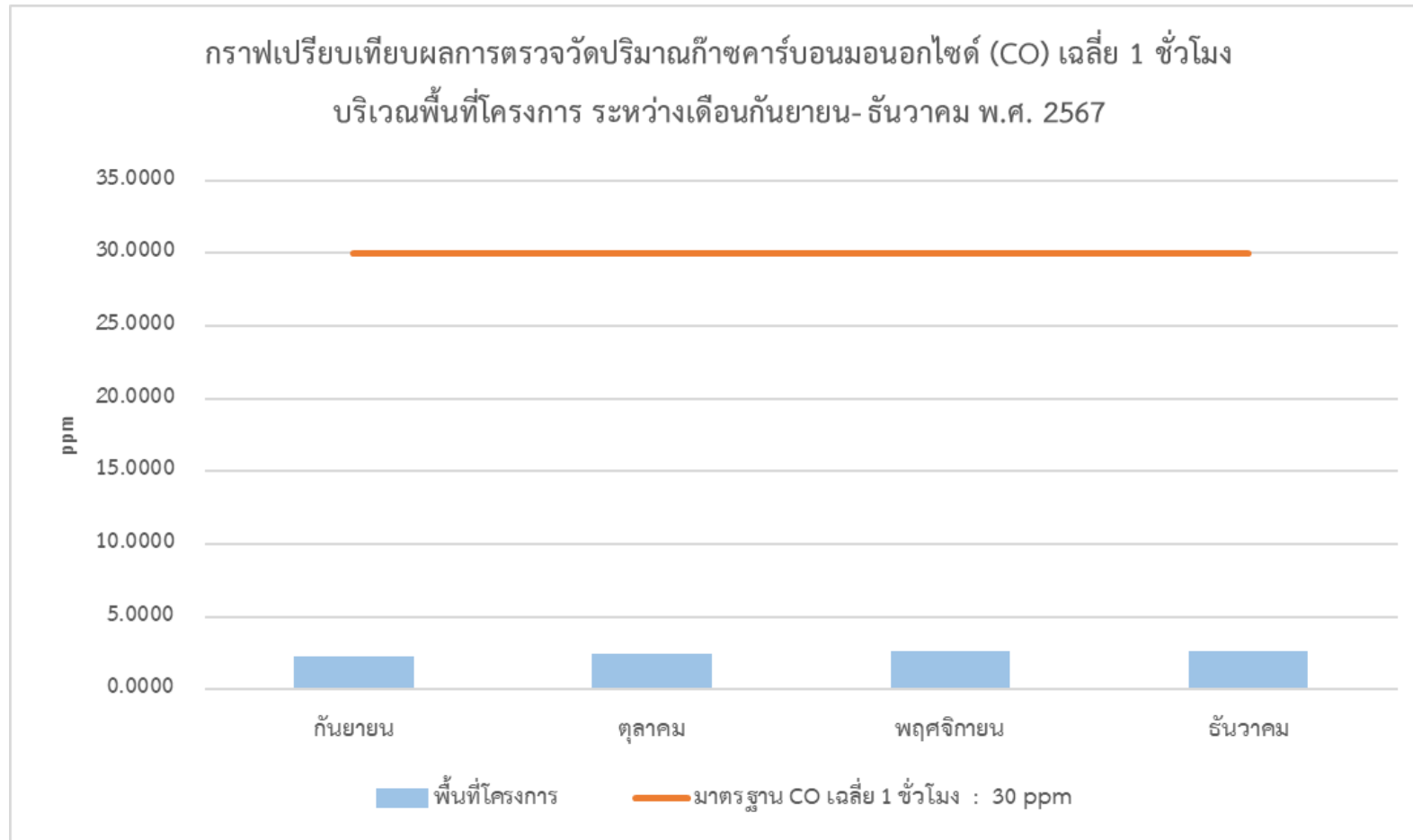
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ





รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการเอสเควี 61 (SKV 61) (ระยะงานเสาเข็มและฐานรากและระยะโครงสร้าง) บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) (ระยะงานเสาเข็มและฐานรากและระยะโครงสร้าง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6 และรูปที่ 4-5

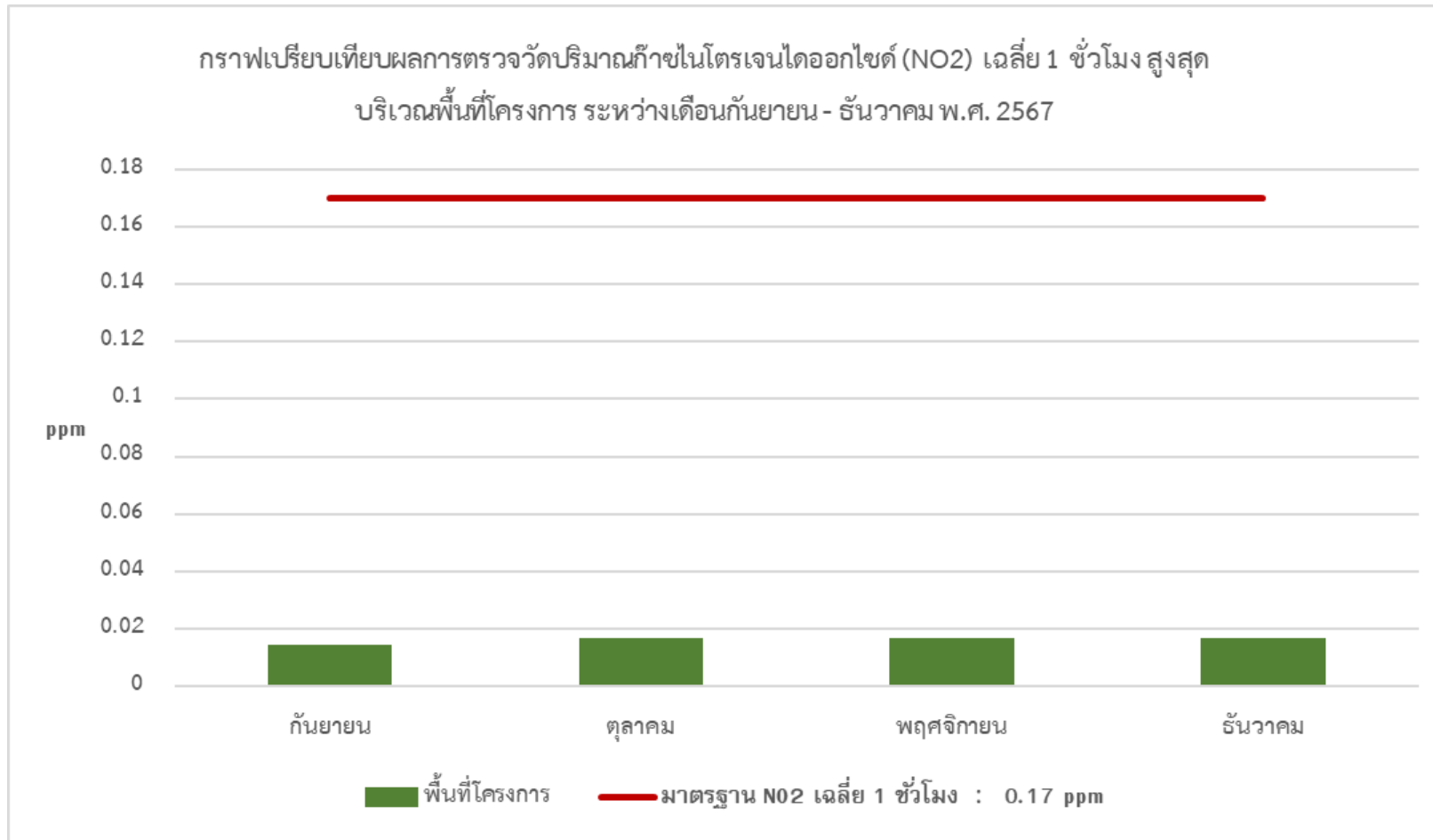
ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) บริเวณโครงการ (ระยะงานเสาเข็มและฐานรากและระยะโครงสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
27-28/09/2567	0.0137
28-29/09/2567	0.0140
29-30/09/2567	0.0143
28-29/10/2567	0.0165
29-30/10/2567	0.0169
30-31/10/2567	0.0163
26-27/11/2567	0.0163
27-28/11/2567	0.0169
28-29/11/2567	0.0163
23-24/12/2567	0.0163
24-25/12/2567	0.0169
25-26/12/2567	0.0163
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ดยทั่วไป





รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

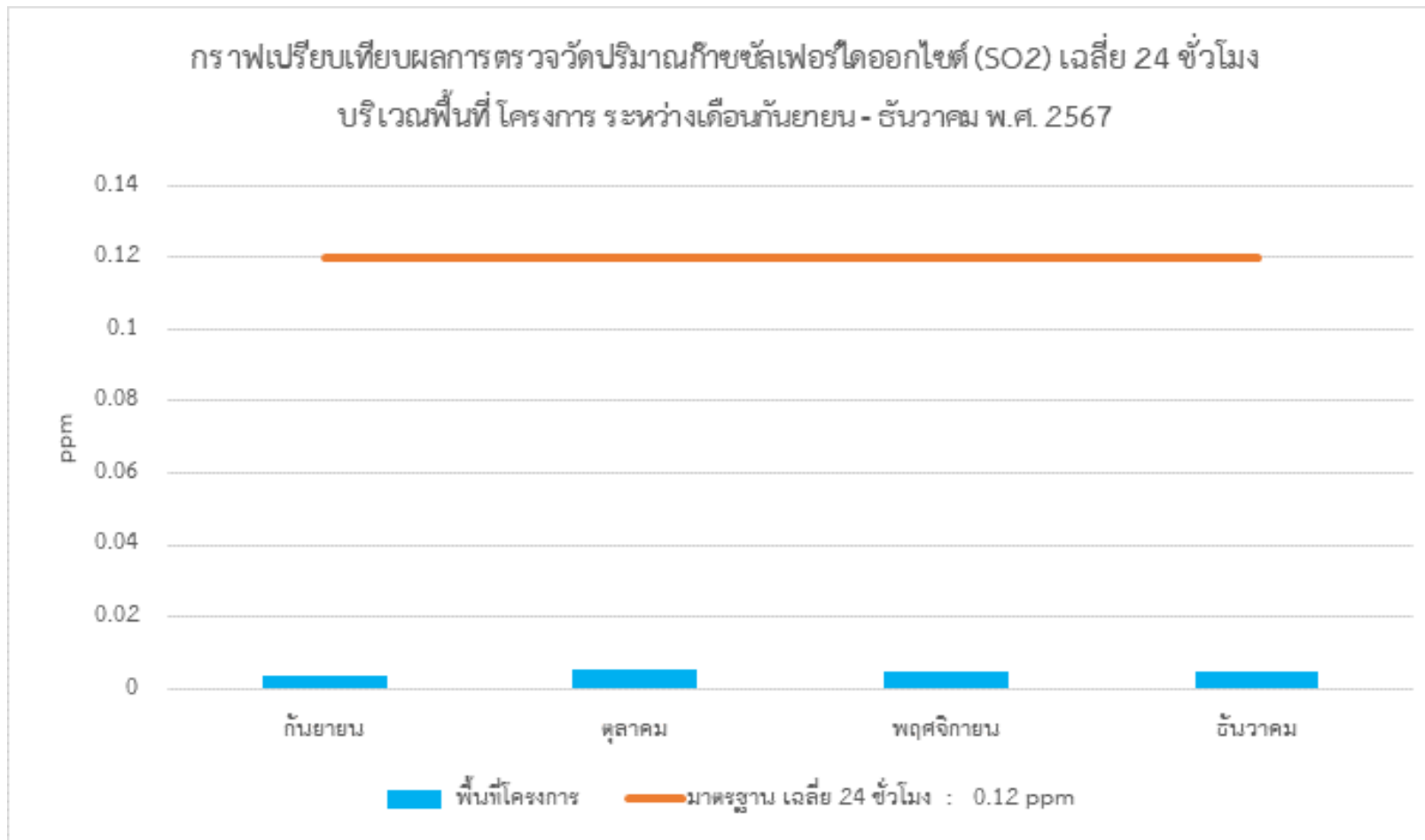
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) (ระยะงานเสาเข็มฐานรากและระยะโครงสร้าง) บริษัท โซ ออริจิ้น ศิริราช จำกัด ตรวจวัดบริเวณ พื้นที่โครงการ ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะงานเสาเข็มฐานรากและระยะโครงสร้าง) โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4- 7 และรูปที่ 4-6 ถึง 4-7

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะงานเสาเข็มฐานรากและระยะโครงสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
27-28/09/2567	0.0036	0.0050
28-29/09/2567	0.0035	0.0050
29-30/09/2567	0.0037	0.0051
28-29/10/2567	0.0049	0.0068
29-30/10/2567	0.0052	0.0069
30-31/10/2567	0.0050	0.0066
26-27/11/2567	0.0047	0.0065
27-28/11/2567	0.0049	0.0065
28-29/11/2567	0.0050	0.0066
23-24/12/2567	0.0044	0.0065
24-25/12/2567	0.0041	0.0059
25-26/12/2567	0.0050	0.0063
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾	0.30	0.12

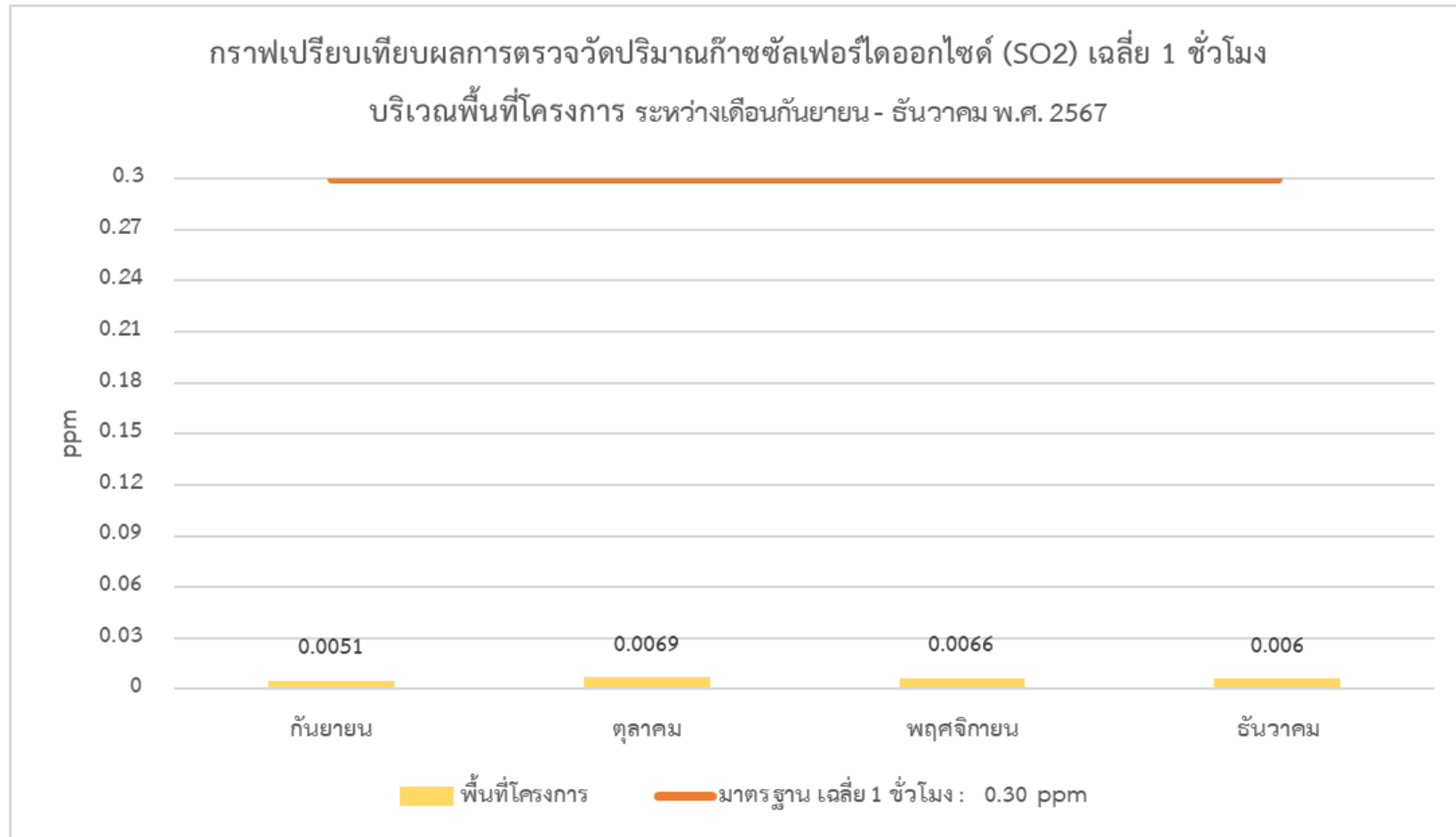
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

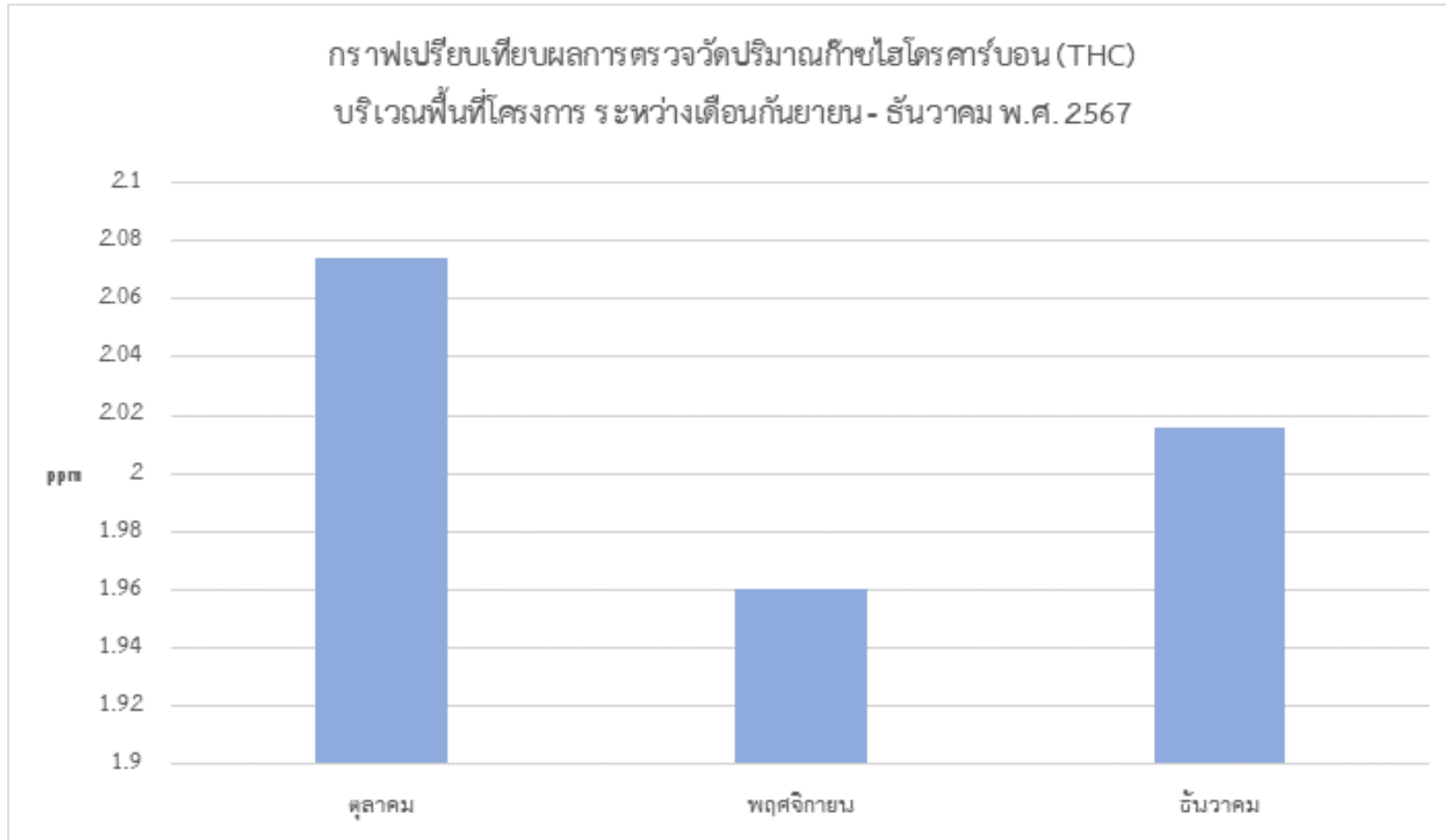
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) (ระยะงานเสาเข็มฐานรากและระยะโครงสร้าง) บริษัท บิ๊ก ทซ์ 1 จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ โครงการ ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะงานเสาเข็มฐานรากและระยะโครงสร้าง) โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8 และรูปที่ 4-8

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะงานเสาเข็มฐานรากและระยะโครงสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	THC
27/09/2567	1.984
28/09/2567	1.922
29/09/2567	2.074
28/10/2567	1.953
29/10/2567	1.960
30/10/2567	1.880
26/11/2567	1.993
27/11/2567	2.016
28/11/2567	1.927
23/12/2567	2.032
24/12/2567	2.110
25/12/2567	1.945
มาตรฐาน	-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm





รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ



4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการเอสเควี 61 (SKV 61) (ระยะงานเสาเข็มฐานรากและระยะโครงสร้าง) ตรวจวัดบริเวณบ้านเลขที่ 9 และบ้านเลขที่ 9/5,11,11/1 ช่วงเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2567 โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9 และ ตารางที่ 4-10 และรูปที่ 4-9 ถึงรูปที่ 4-11

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณบ้านเลขที่ 9 (ระยะงานเสาเข็มฐานรากและระยะโครงสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
20-21/09/2567	60.2	83.0	9.6
21-22/09/2567	61.3	98.7	9.2
22-23/09/2567	63.7	95.9	5.4
23-24/09/2567	65.6	101.2	9.4
24-25/09/2567	61.3	98.7	9.2
25-26/09/2567	61.0	82.4	9.9
26-27/09/2567	63.6	103.3	8.8
27-28/09/2567	65.8	97.2	9.2
28-29/09/2567	61.5	84.7	4.7
29-30/09/2567	59.7	84.7	3.0
30/09 -01 /10/2567	62.5	86.6	7.2
01-02/10/2567	61.4	83.7	9.5
02-03/10/2567	65.9	109.2	8.8
03-04/10/2567	63.0	89.9	8.7
04-05/10/2567	58.8	95.8	9.6
05-06/10/2567	56.4	89.9	9.9
06-07/10/2567	61.2	89.9	0.3
07-08/10/2567	62.3	109.2	8.3
08-09/10/2567	60.3	109.2	3.1
09-10/10/2567	63.2	89.9	8.8
10-11/10/2567	59.9	84.7	8.4
11-12/10/2567	57.5	89.9	6.7
12-13/10/2567	62.0	89.9	5.8
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณบ้านเลขที่ 9 (ระยะงาน
เสาเข็มฐานรากและระยะโครงสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
13-14/10/2567	58.3	84.7	10.0
14-15/10/2567	56.7	82.7	5.3
15-16/10/2567	57.9	81.5	3.1
16-17/10/2567	57.3	86.4	9.3
17-18/10/2567	51.8	85.3	10.0
18-19/10/2567	59.7	88.3	9.8
19-20/10/2567	56.2	83.9	9.8
20-21/10/2567	58.6	84.7	6.4
21-22/10/2567	62.2	89.0	10.0
22-23/10/2567	**	**	**
23-24/10/2567	**	**	**
24-25/10/2567	58.5	96.0	4.3
25-26/10/2567	51.8	86.4	7.5
26-27/10/2567	56.3	89.3	9.4
27-28/10/2567	56.8	81.4	4.6
28-29/10/2567	60.7	99.3	2.3
29-30/10/2567	64.7	106.7	0.6
30-31/10/2567	51.8	86.4	7.3
31/10-01/11/2567	58.5	81.1	9.2
01-02/11/2567	60.1	89.5	4.3
02-03/11/2567	56.5	82.7	9.9
03-04/11/2567	57.1	89.9	4.2
04-05/11/2567	58.2	95.8	7.6
05-06/11/2567	57.4	87.0	9.6
06-07/11/2567	56.3	82.7	9.8
07-08/11/2567	59.3	89.4	9.7
08-09/11/2567	60.3	109.2	3.1
09-10/11/2567	63.2	89.9	8.8
10-11/11/2567	59.4	80.0	9.7
11-12/11/2567	58.5	85.8	9.1
12-13/11/2567	58.8	95.6	9.9
13-14/11/2567	60.7	95.6	9.1
14-15/11/2567	56.7	82.7	5.3
15-16/11/2567	59.9	85.5	9.8
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ
L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง
L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณบ้านเลขที่ 9 (ระยะงาน
เสาเข็มฐานรากและระยะโครงสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	Leq 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
16-17/11/2567	56.0	83.6	9.7
17-18/11/2567	51.8	83.7	9.7
18-19/10/2567	59.7	84.5	9.2
19-20/11/2567	59.4	85.3	67
20-21/11/2567	59.9	84.7	6.6
21-22/11/2567	58.5	85.5	8.3
22-23/11/2567	59.2	87.5	7.0
23-24/11/2567	56.0	96.0	5.3
24-25/11/2567	51.8	83.6	8.1
25-26/11/2567	62.9	92.3	3.5
26-27/11/2567	58.8	92.8	9.3
27-28/11/2567	59.5	90.5	6.6
28-29/11/2567	60.1	86.2	8.3
29-30/11/2567	61.1	106.7	5.4
30/11-01/12/2027	51.8	96.2	7.9
01-02/12/2567	56.8	86.3	9.4
02-03/12/2567	59.5	93.6	4.3
03-04/12/2567	59.6	99.2	7.1
04-05/12/2567	60.2	95.8	5.4
05-06/12/2567	*	*	*
06-07/12/2567	59.8	84.7	9.5
07-08/12/2567	61.1	109.2	4.5
08-09/12/2567	60.3	109.2	3.1
09-10/12/2567	59.5	89.9	8.4
10-11/12/2567	58.0	82.9	9.0
11-12/12/2567	58.8	85.8	9.3
12-13/12/2567	59.5	95.6	7.3
13-14/12/2567	60.6	95.6	7.5
14-15/12/2567	*	*	*
15-16/12/2567	62.1	85.5	9.4
16-17/12/2567	60.1	85.3	9.3
17-18/12/2567	51.8	85.3	9.3
18-19/12/2567	62.0	96.4	5.9
19-20/12/2567	60.8	90.3	9.6
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

Leq 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณบ้านเลขที่ 9 (ระยะงาน
เสาเข็มฐานรากและระยะโครงสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
20-21/12/2567	61.2	92.3	8.8
21-22/12/2567	57.7	85.3	9.4
22-23/12/2567	56.8	84.1	10.0
23-24/12/2567	58.6	85.4	9.9
24-25/12/2567	51.8	85.3	9.8
25-26/12/2567	57.1	88.2	9.5
26-27/12/2567	*	*	*
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ
L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง
L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณบ้านเลขที่ 9/5,11,11/5
(ระยะงานเสาเข็มฐานรากและระยะโครงสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
26-27/11/2567	61.4	98.9	8.3
27-28/11/2567	58.5	104.8	8.0
28-29/11/2567	60.6	96.3	7.7
29-30/11/2567	60.0	96.3	9.8
30/11-01/12/2567	60.8	96.8	9.2
01-02/12/2567	56.9	92.3	9.7
02-03/12/2567	59.4	84.3	8.3
03-04/12/2567	62.9	89.9	8.1
04-05/12/2567	61.6	95.8	6.0
05-06/12/2567	*	*	*
06-07/12/2567	61.2	89.9	2.0
07-08/12/2567	62.6	109.2	7.9
08-09/12/2567	58.0	83.6	8.7
09-10/12/2567	60.0	104.8	8.1
10-11/12/2567	59.9	89.3	4.6
11-12/12/2567	59.0	91.7	8.1
12-13/12/2567	60.4	99.3	6.1
13-14/12/2567	61.8	96.1	5.0
14-15/12/2567	62.6	95.3	7.9
15-16/12/2567	56.5	83.6	8.1
16-17/12/2567	59.1	95.3	9.4
17-18/12/2567	61.7	95.3	5.9
18-19/12/2567	59.9	89.7	6.8
19-20/12/2567	59.5	92.3	4.7
20-21/12/2567	60.5	99.2	9.6
21-22/12/2567	54.9	82.6	6.3
22-23/12/2567	59.7	87.7	9.5
23-24/12/2567	57.4	88.3	9.8
24-25/12/2567	61.5	89.1	9.1
25-26/12/2567	56.3	96.8	6.6
26-27/12/2567	*	*	*
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

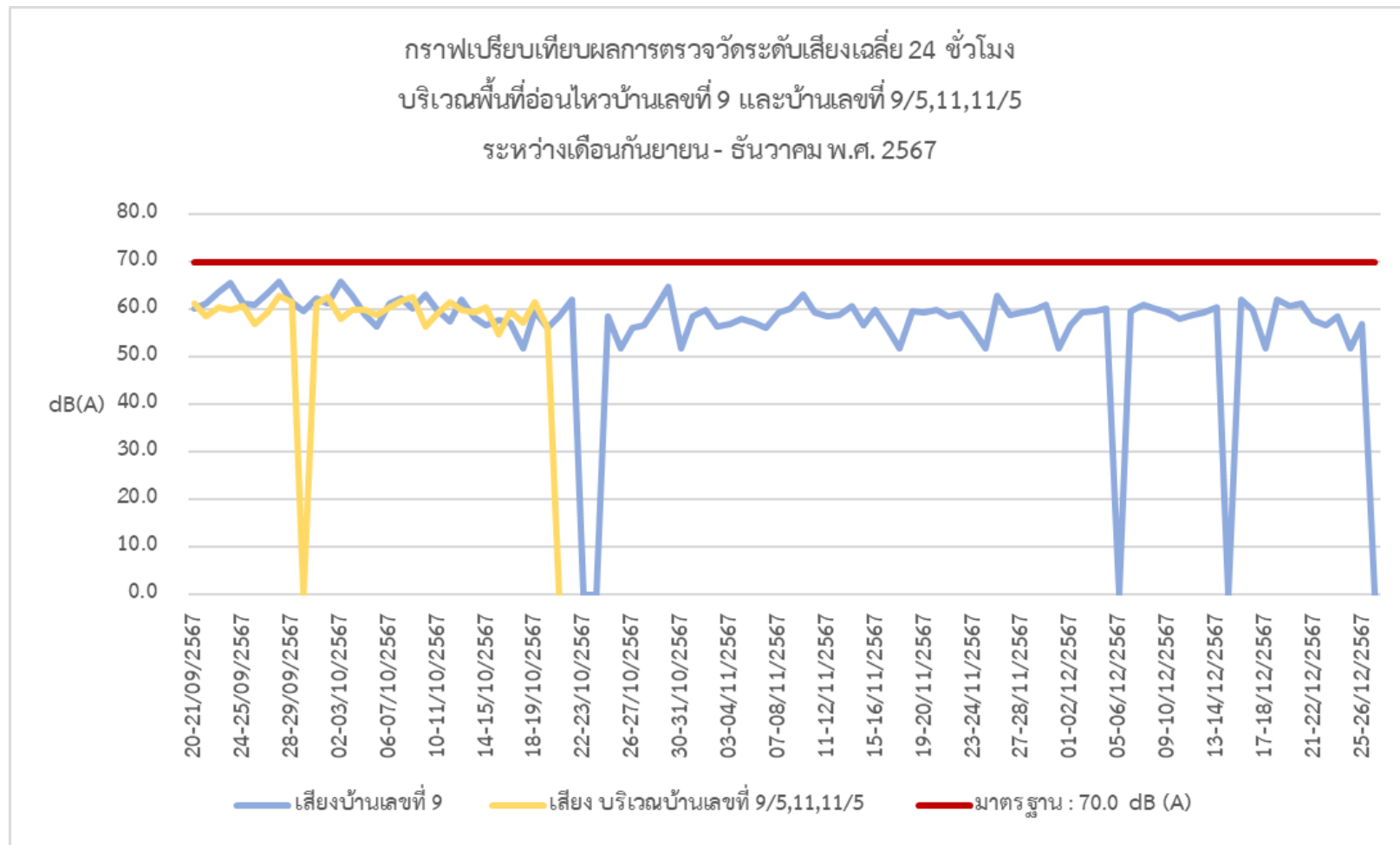
(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

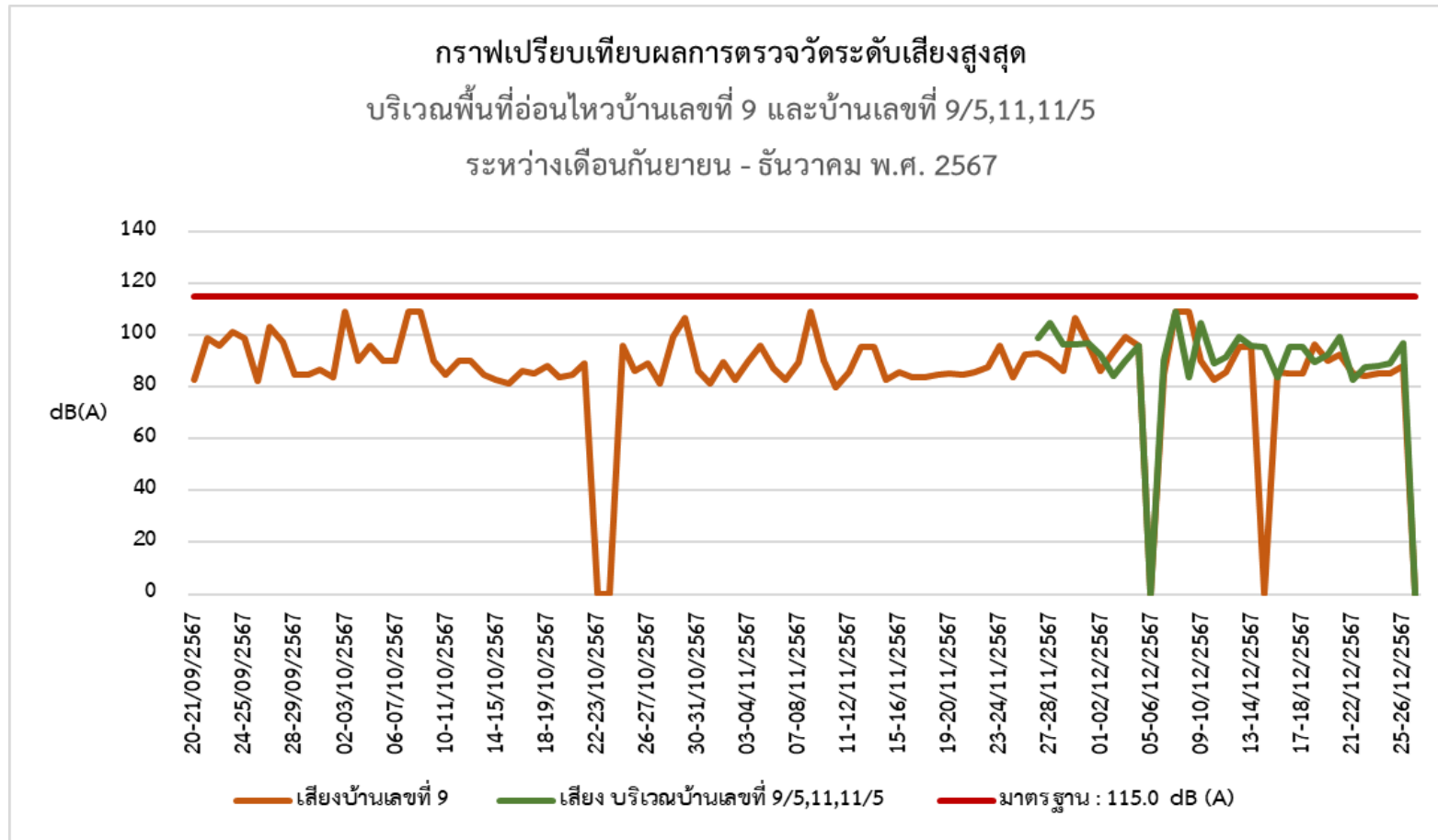
L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด





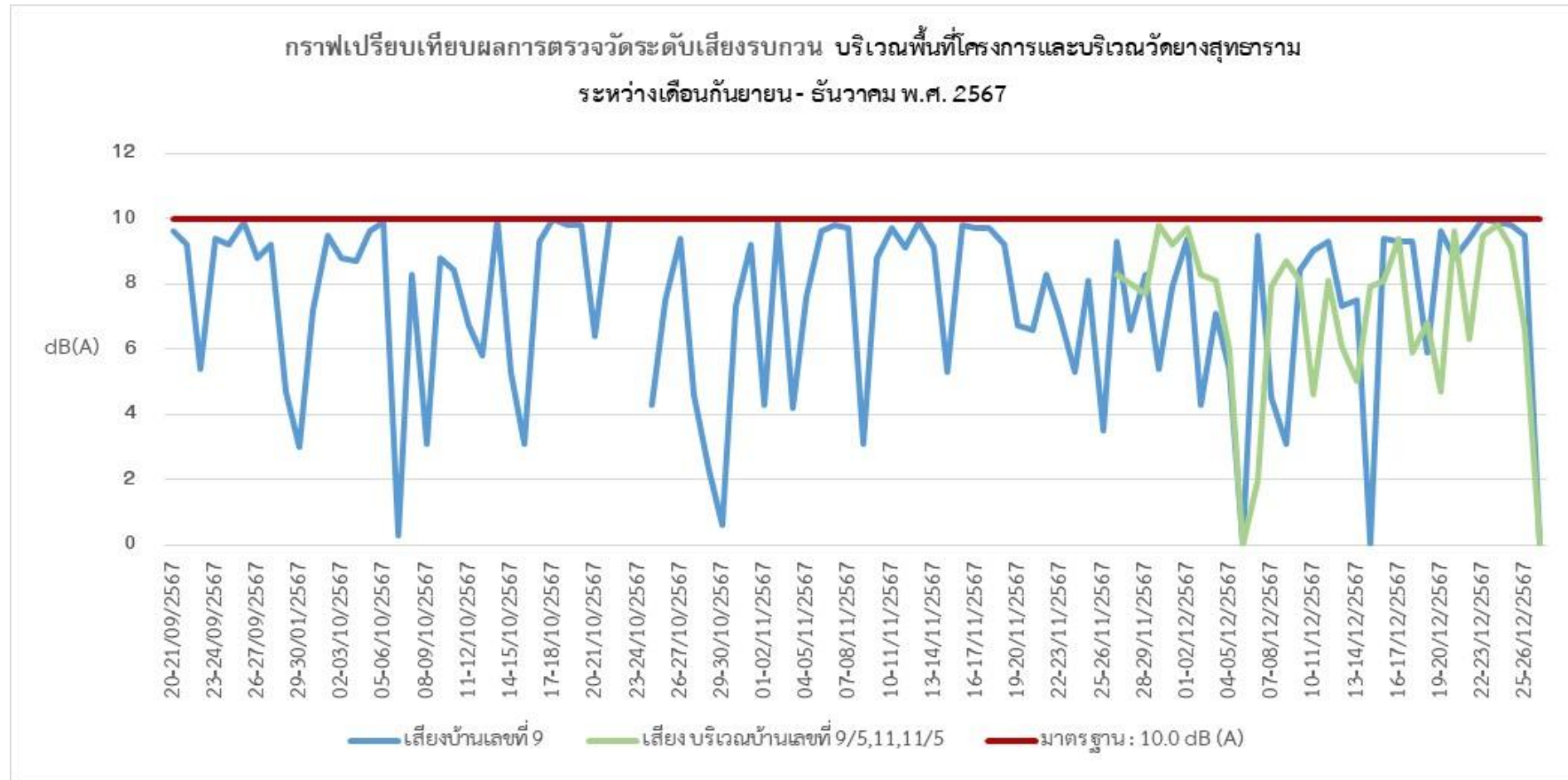
รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณบ้านเลขที่ 9 และ 9/5,11,11/5





รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณบ้านเลขที่ 9 และ 9/5,11,11/5





รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนบริเวณบ้านเลขที่ 9 และ 9/5,11,11/5



4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) บริษัท บิ๊ก 1 จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านเลขที่ 9 ช่วงเดือนกันยายน ถึงธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะเสาเข็มฐานราก) ทำการตรวจทุกวันช่วงเสาเข็มและฐานราก รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-11 ถึง 4-12

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะเสาเข็มฐานรากและระยะงานโครงสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
17-18/09/2567	แนวแกนตามยาว	4.783	1.9	5.000
18-19/09/2567	แนวแกนตามขวาง	1.096	25.6	8.900
19-20/09/2567	แนวแกนตามยาว	1.545	11.4	5.350
20-21/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.711	3.5	5.000
21-22/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.330	4.4	5.000
22-23/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.440	16.0	6.500
23-24/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.671	4.0	5.000
24-25/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.347	5.0	5.000
25-26/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.174	9.8	5.000
26-27/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.766	21.0	7.750
27-28/09/2567	แนวแกนตามยาว	5.320	15.0	6.250
28-29/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.119	9.3	5.000
29-30/01/2567	แนวแกนตั้ง	2.293	7.4	5.000
30/09 - 01 /10/2567	แนวแกนตั้ง	5.170	20.4	10.025
01-02/10/2567	แนวแกนตั้ง	4.729	9.4	5.000
02-03/10/2567	แนวแกนตามยาว	1.576	42.7	13.175
03-04/10/2567	แนวแกนตามขวาง	2.563	9.5	5.000
04-05/10/2567	แนวแกนตามยาว	2.451	10.9	5.225
05-06/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.237	12.8	6.085
06-07/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.238	5.12	15.200
07-08/10/2567	แนวแกนตั้ง	6.613	>100	20.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะเสาเข็มฐานราก และระยะงานโครงสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
08-09/10/2567	แนวแกนตั้ง	3.200	73.0	17.300
09-10/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.009	12.5	5.625
10-11/10/2567	แนวแกนตั้ง	7.023	26.0	9.000
11-12/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.433	4.6	5.000
12-13/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.893	4.1	5.000
13-14/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.568	73.0	17.300
14-15/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.268	3.5	5.000
15-16/10/2567	แนวแกนตามขวาง	6.668	42.7	11.975
16-17/10/2567	แนวแกนตามขวาง	3.578	53.0	15.300
17-18/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.332	5.4	5.000
18-19/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.656	3.7	5.000
19-20/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.671	4.0	5.000
20-21/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.656	3.7	5.000
21-22/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.347	5.4	5.000
22-23/10/2567	**	**	**	**
23-24/10/2567	**	**	**	**
24-25/10/2567	แนวแกนตั้ง	3.610	73.1	17.310
25-26/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.868	4.2	5.000
26-27/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.513	4.0	5.000
27-28/10/2567	แนวแกนตั้ง	3.436	4.1	5.000
28-29/10/2567	แนวแกนตามขวาง	3.539	10.0	5.000
29-30/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.686	13.8	5.950
30-31/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.513	4.0	5.000
31/10-01/11/2567	แนวแกนตั้ง	3.438	4.1	5.000
01-02/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.766	11.3	5.325
02-03/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.167	8.0	5.000
03-04/11/2567	แนวแกนตั้ง	4.729	10.0	5.000
04-05/11/2567	แนวแกนตามยาว	2.451	10.9	5.225

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะเสาเข็มฐานราก และระยะงานโครงสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
05-06/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.237	12.8	6.085
06-07/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.238	5.12	15.200
07-08/11/2567	แนวแกนตามขวาง	4.209	46.6	14.150
08-09/10/2567	แนวแกนตั้ง	3.200	73.0	17.300
09-10/11/2567	แนวแกนตั้ง	4.130	36.5	11.625
10-11/11/2567	แนวแกนตามขวาง	2.270	4.9	5.000
11-12/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.672	10.0	5.000
12-13/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.301	5.7	5.000
13-14/11/2567	แนวแกนตั้ง	4.350	37.0	11.750
14-15/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.268	3.5	5.000
15-16/11/2567	แนวแกนตั้ง	4.571	48.7	14.675
16-17/11/2567	แนวแกนตามยาว	2.782	26.2	9.050
17-18/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.955	48.0	14.500
18-19/11/2567	แนวแกนตั้ง	5.052	64.0	16.400
19-20/11/2567	แนวแกนตั้ง	3.375	9.3	5.000
20-21/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.428	4.6	5.000
21-22/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.459	4.2	5.000
22-23/11/2567	แนวแกนตั้ง	7.472	64.0	16.400
23-24/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.600	46.0	14.000
25-26/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.568	5.4	5.000
26-27/11/2567	แนวแกนตั้ง	3.436	4.1	5.000
27-28/11/2567	แนวแกนตามยาว	3.749	3.9	5.000
28-29/11/2567	แนวแกนตามยาว	4.362	5.2	5.000
29-30/11/2567	แนวแกนตามขวาง	3.539	10.0	5.000
30/11-01/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.686	13.8	5.950
01-02/12/2567	แนวแกนตั้ง	3.854	25.0	8.750
02-03/12/2567	แนวแกนตั้ง	3.602	9.4	5.000
03-04/12/2567	แนวแกนตั้ง	6.329	17.0	6.750

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะเสาเข็มฐานราก และระยะงานโครงสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
05-06/12/2567	**	**	**	**
06-07/12/2567	แนวแกนตั้ง	3.902	30.0	10.000
07-08/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.632	8.0	5.000
08-09/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.632	8.0	5.000
09-10/12/2567	แนวแกนตามยาว	1.773	6.9	5.000
10-11/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.395	8.1	5.000
11-12/12/2567	แนวแกนตามยาว	2.341	14.2	6.050
12-13/12/2567	แนวแกนตามยาว	5.557	13.0	5.750
13-14/12/2567	แนวแกนตั้ง	5.525	39.0	12.250
14-15/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.471	10.0	5.000
15-16/12/2567	แนวแกนตั้ง	4.571	48.7	14.675
16-17/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.798	48.0	14.500
17-18/12/2567	แนวแกนตามยาว	2.530	2.9	5.000
18-19/12/2567	แนวแกนตั้ง	4.220	17.0	6.750
19-20/12/2567	แนวแกนตามยาว	2.435	>100	20.000
20-21/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.428	4.6	5.000
21-22/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.450	4.9	5.000
22-23/12/2567	แนวแกนตามขวาง	4.130	25.0	8.750
23-24/12/2567	แนวแกนตามขวาง	1.182	3.2	5.000
24-25/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.584	5.4	5.000
25-26/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.546	85.0	18.500
26-27/12/2567	**	**	**	**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 9 (ระยะเสาเข็มฐานรากและระยะงานโครงสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
20-21/09/2567	แนวแกนตามขวาง	1.813	< 1.0	5.000
21-22/09/2567	แนวแกนตามขวาง	2.199	65.0	16.500
22-23/09/2567	แนวแกนตามยาว	1.576	42.7	13.175
23-24/09/2567	แนวแกนตามยาว	3.649	1.4	5.000
24-25/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.427	5.0	5.000
25-26/09/2567	แนวแกนตามขวาง	2.428	4.0	5.000
26-27/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.954	3.4	5.000
27-28/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.725	4.7	5.000
28-29/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.199	43.0	13.250
29-30/09/2567	แนวแกนตามยาว	0.875	8.5	5.000
30/09 -01 /10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.025	33.0	10.750
01-02/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.725	4.7	5.000
02-03/10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.025	33.0	10.075
03-04/10/2567	แนวแกนตามยาว	1.001	6.5	5.000
04-05/10/2567	แนวแกนตามยาว	0.875	8.5	5.000
05-06/10/2567	แนวแกนตามยาว	0.701	17.0	6.085
06-07/10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.813	5.8	5.000
07-08/10/2567	แนวแกนตามยาว	1.576	42.7	13.175
08-09/10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.813	<1.0	5.000
09-10/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.268	3.6	5.000
10-11/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.285	64.0	16.400
11-12/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.678	3.5	5.000
12-13/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.214	3.7	5.000
13-14/10/2567	แนวแกนตามยาว	0.717	5.3	5.000
14-15/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.908	>100	20.000
15-16/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.017	>100	20.000
16-17/10/2567	แนวแกนตามยาว	1.111	2.6	5.000
17-18/10/2567	แนวแกนตามยาว	1.583	>100	20.000
18-19/10/2567	แนวแกนตามยาว	3.539	18.0	7.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 9 (ระยะเสาเข็มฐานรากและระยะงานโครงสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
20-21/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.630	6.3	5.000
21-22/10/2567	แนวแกนตามยาว	3.570	4.3	5.000
22-23/10/2567	**	**	**	**
23-24/10/2567	**	**	**	**
24-25/10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.679	4.8	5.000
25-26/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.576	56.0	15.600
26-27/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.575	5.6	5.000
27-28/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.568	16.8	6.700
28-29/10/2567	แนวแกนตามยาว	2.440	7.3	5.000
29-30/10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.813	<1.0	5.000
30-31/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.875	4.6	5.000
31/10-01/11/2567	แนวแกนตามยาว	1.340	30.1	11.650
01-02/11/2567	แนวแกนตามขวาง	3.980	12.0	5.500
02-03/11/2567	แนวแกนตั้ง	0.891	4.3	5.000
03-04/11/2567	**	**	**	**
04-05/11/2567	**	**	**	**
05-06/11/2567	แนวแกนตามยาว	4.327	5.9	5.000
06-07/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.695	4.9	5.000
07-08/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.206	7.8	5.0
08-09/11/2567	แนวแกนตามขวาง	1.033	1.4	5.000
09-10/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.041	5.6	5.000
10-11/11/2567	แนวแกนตามขวาง	0.631	3.2	5.000
11-12/11/2567	แนวแกนตามขวาง	1.001	1.6	5.000
12-13/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.214	3.7	5.000
13-14/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.396	5.0	5.000
14-15/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.908	>100	20.000
15-16/11/2567	แนวแกนตามขวาง	1.813	<1.0	5.000
17-18/11/2567	แนวแกนตามยาว	1.576	42.7	11.650
18-19/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.672	2.5	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 9 (ระยะเสาเข็มฐานรากและระยะงานโครงสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
19-20/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.956	3.1	5.000
20-21/11/2567	แนวแกนตามยาว	1.474	1.3	5.000
21-22/11/2567	แนวแกนตามยาว	0.662	1.1	5.000
22-23/11/2567	แนวแกนตั้ง	5.600	64.0	16.400
23-24/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.600	46.0	14.000
24/25/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.568	5.4	5.000
25-26/11/2567	แนวแกนตั้ง	3.436	4.1	5.000
26-27/11/2567	แนวแกนตั้ง	4.422	11.0	5.250
27-28/11/2567	แนวแกนตามยาว	3.479	3.9	5.000
28-29/11/2567	แนวแกนตามยาว	4.362	5.2	5.000
29-30/11/2567	แนวแกนตามขวาง	3.539	10.0	5.000
30/11-01/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.686	13.8	5.950
01-02/12/2567	แนวแกนตามขวาง	1.813	<1.0	5.000
02-03/12/2567	แนวแกนตามยาว	0.150	4.1	5.000
03-04/12/2567	แนวแกนตามยาว	1.576	42.7	13.175
04-05/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.316	3.2	5.000
05-06/12/2567	**	**	**	**
06-07/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.001	3.0	5.000
07-08/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.017	4.3	5.000
08-09/12/2567	แนวแกนตั้ง	0.725	4.7	5.000
09-10/12/2567	แนวแกนตามขวาง	1.025	33.0	10.750
10-11/12/2567	แนวแกนตามยาว	1.001	6.5	5.000
11-12/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.316	3.2	5.000
12-13/12/2567	แนวแกนตามยาว	0.875	8.5	5.000
13-14/12/2567	แนวแกนตามยาว	0.701	17.0	6.750
14-15/12/2567	แนวแกนตามยาว	1.630	8.9	5.000
15-16/12/2567	แนวแกนตามขวาง	2.231	73.0	17.300
16-17/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.136	1.2	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 9 (ระยะเสาเข็มฐานรากและระยะงานโครงสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
17-18/12/2567	แนวแกนตามขวาง	0.859	23.0	8.250
18-19/12/2567	แนวแกนตามขวาง	2.231	73.0	17.300
19-20/12/2567	แนวแกนตั้ง	3.692	10.3	5.075
20-21/12/2567	แนวแกนตั้ง	0.678	9.2	5.000
21-22/12/2567	แนวแกนตามยาว	0.746	6.3	5.000
22-23/12/2567	แนวแกนตามยาว	0.746	6.3	5.000
23-24/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.513	4.9	5.000
24-25/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.907	5.1	5.000
25-26/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.876	8.3	5.000
26-27/12/2567	**	**	**	**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการเอสเควี 61 (SKV 61) ของบริษัทบีที 1 จำกัด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ช่วงเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประจำเดือนกันยายน 2567 อยู่ในระหว่างจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-13 และรูปที่ 14-12 ถึงรูปที่ 14-17

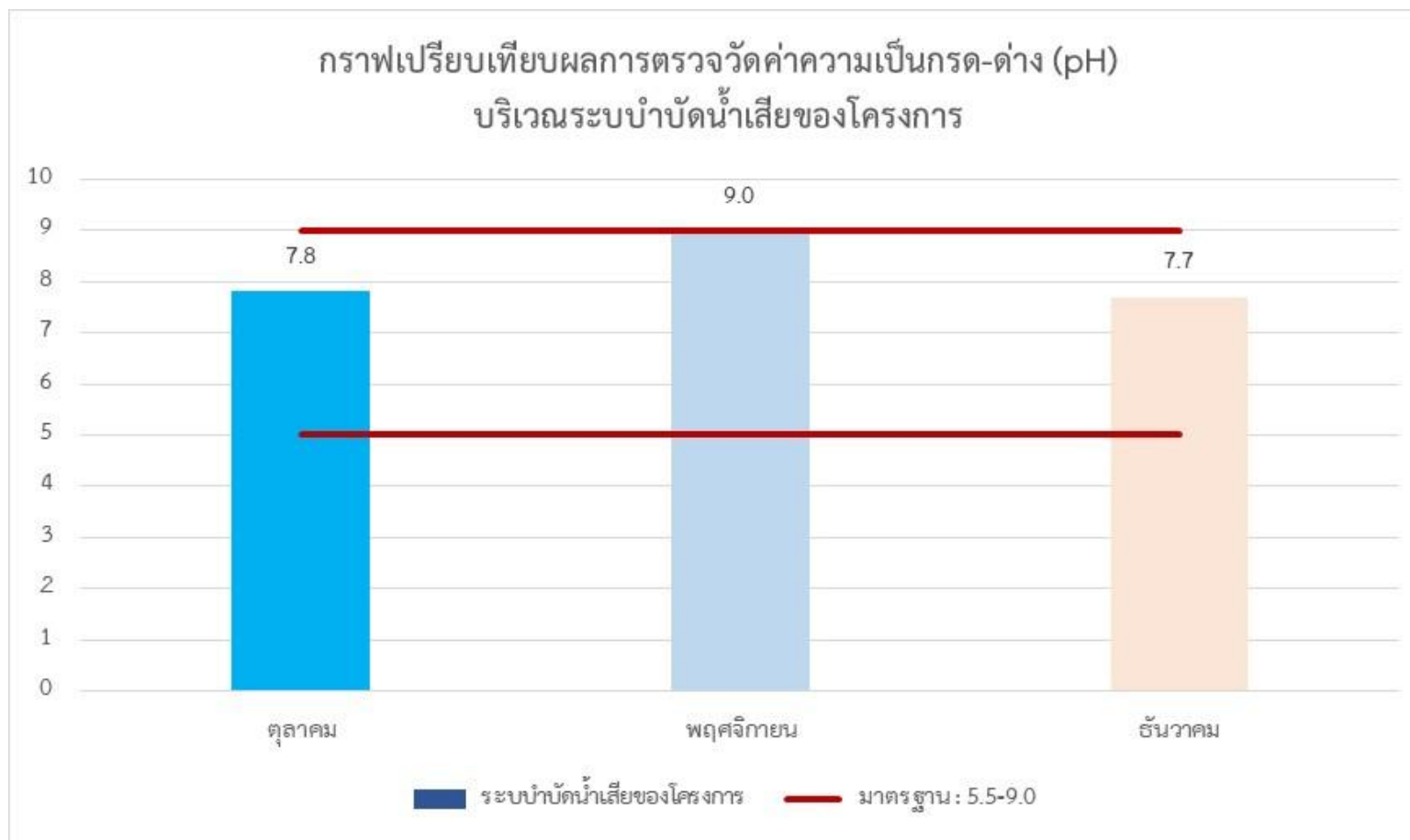
ตารางที่ 4-183 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด			มาตรฐาน	หน่วย
	30/10/2567	30/11/2567	24/12/2567		
pH	7.8	9.0	7.7	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	<2.0	< 2.0	≤ 40	mg/L
Total Suspended Solids	<5.0	28.2	<5.0	≤ 50	mg/L
Total Dissolved Solids	138	230	146	≤ 1300	mg/L
Settleable Solids	0.1	0.1	0.1	-	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	10.9	1.57	<1.00	≤ 40	mL/L
Fat, Oil and Grease	<2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป)

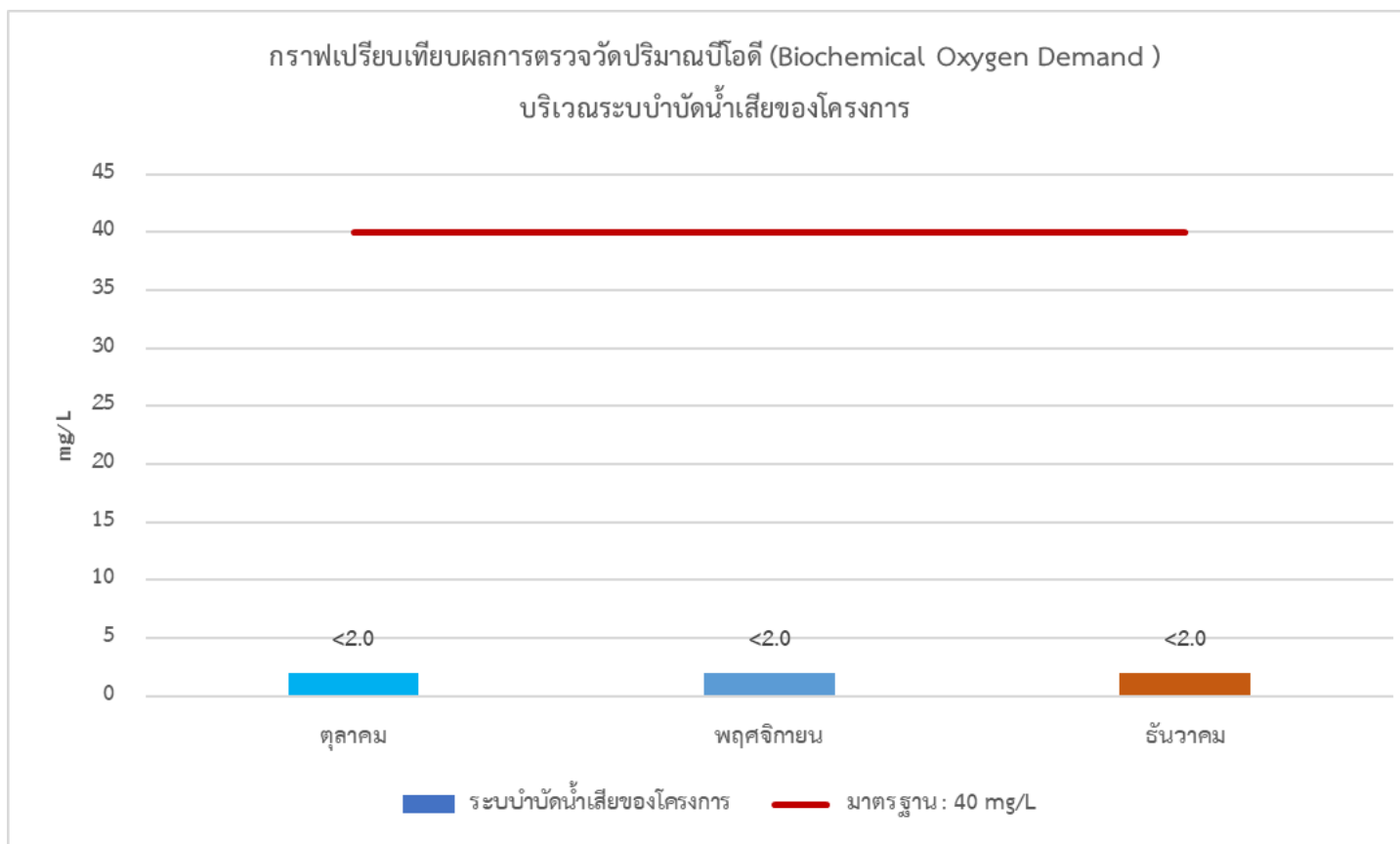
หมายเหตุ : ND หมายถึง Non Detectable (ตรวจไม่พบ)





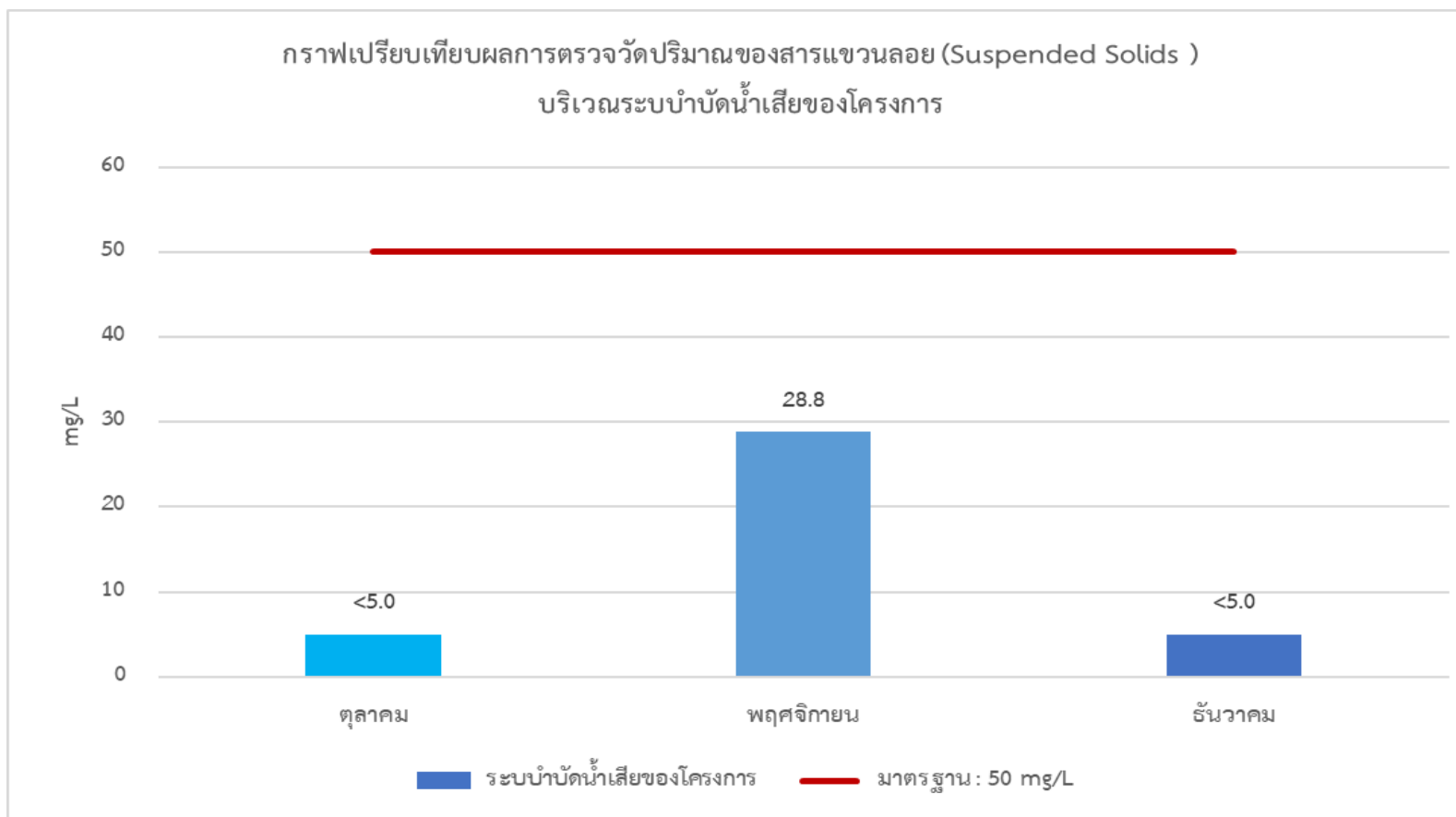
รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ





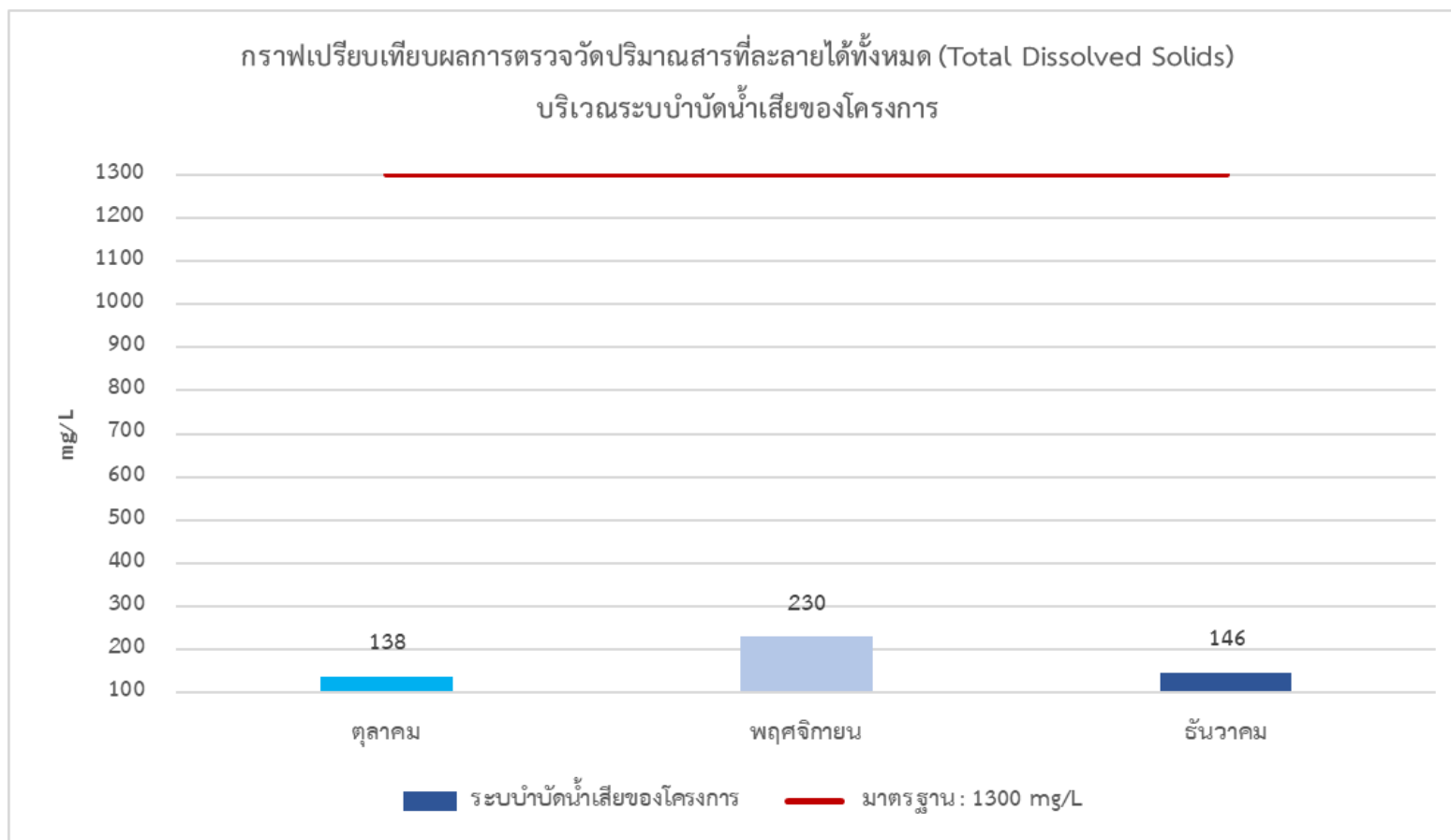
รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ





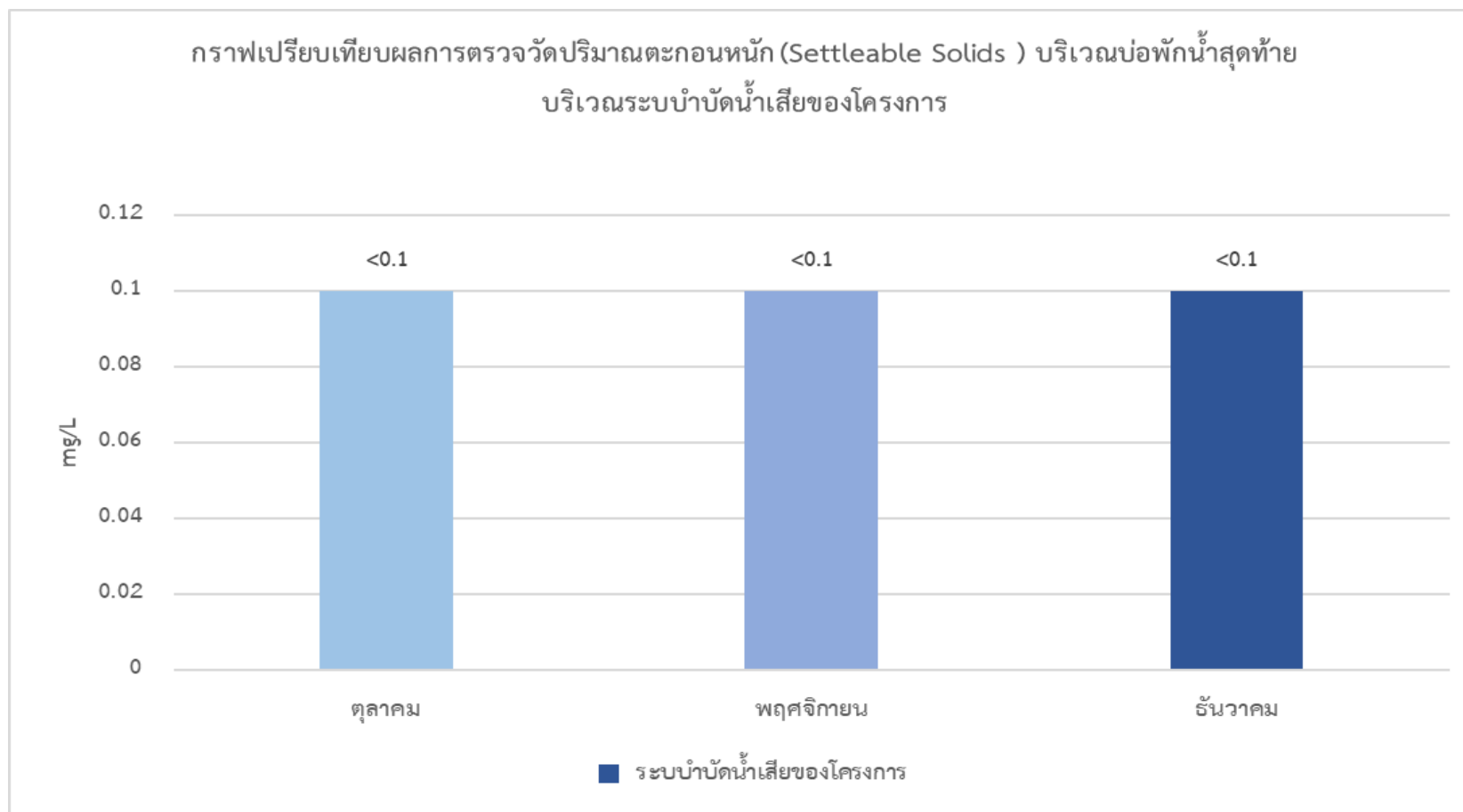
รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)
บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ





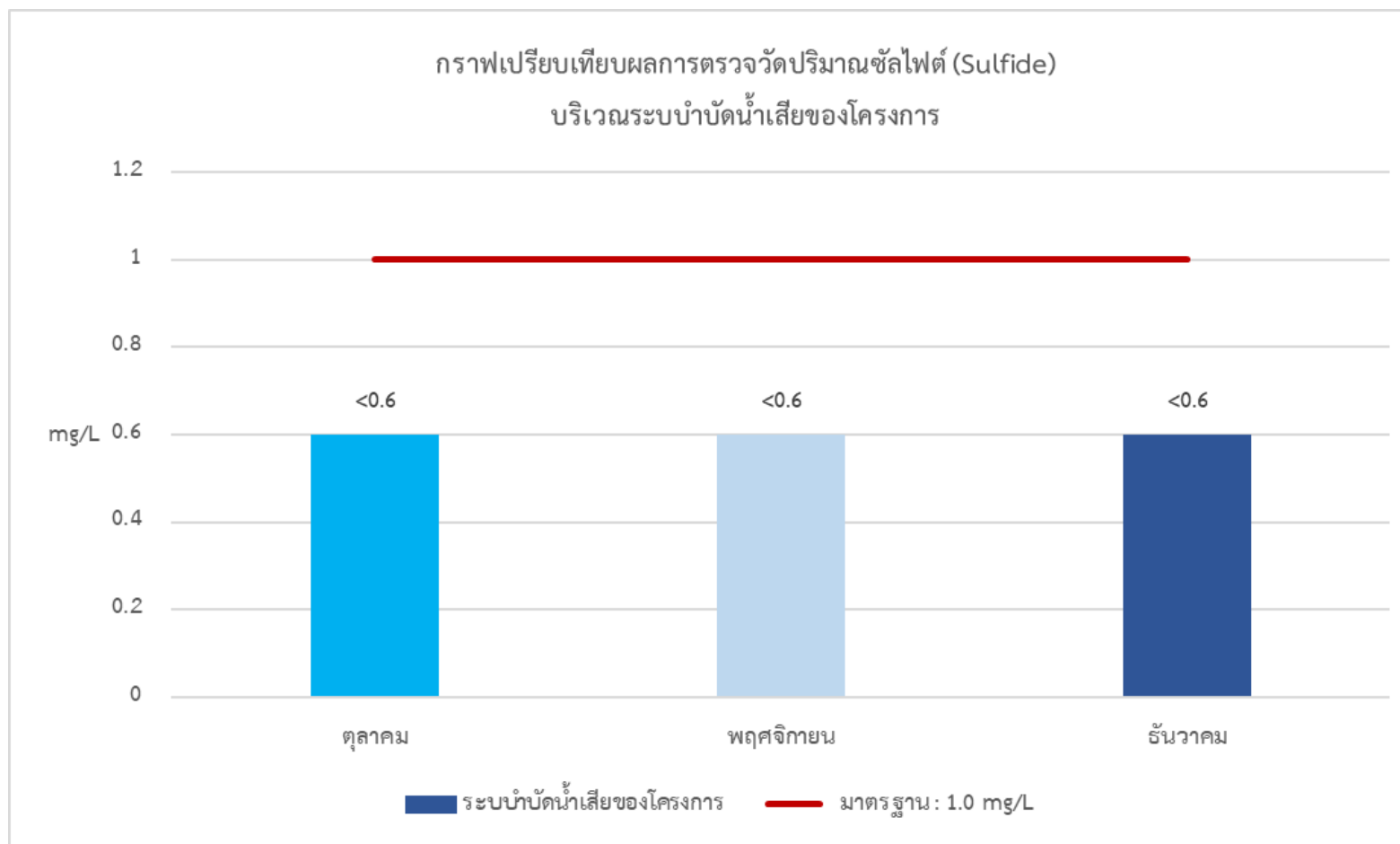
รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ





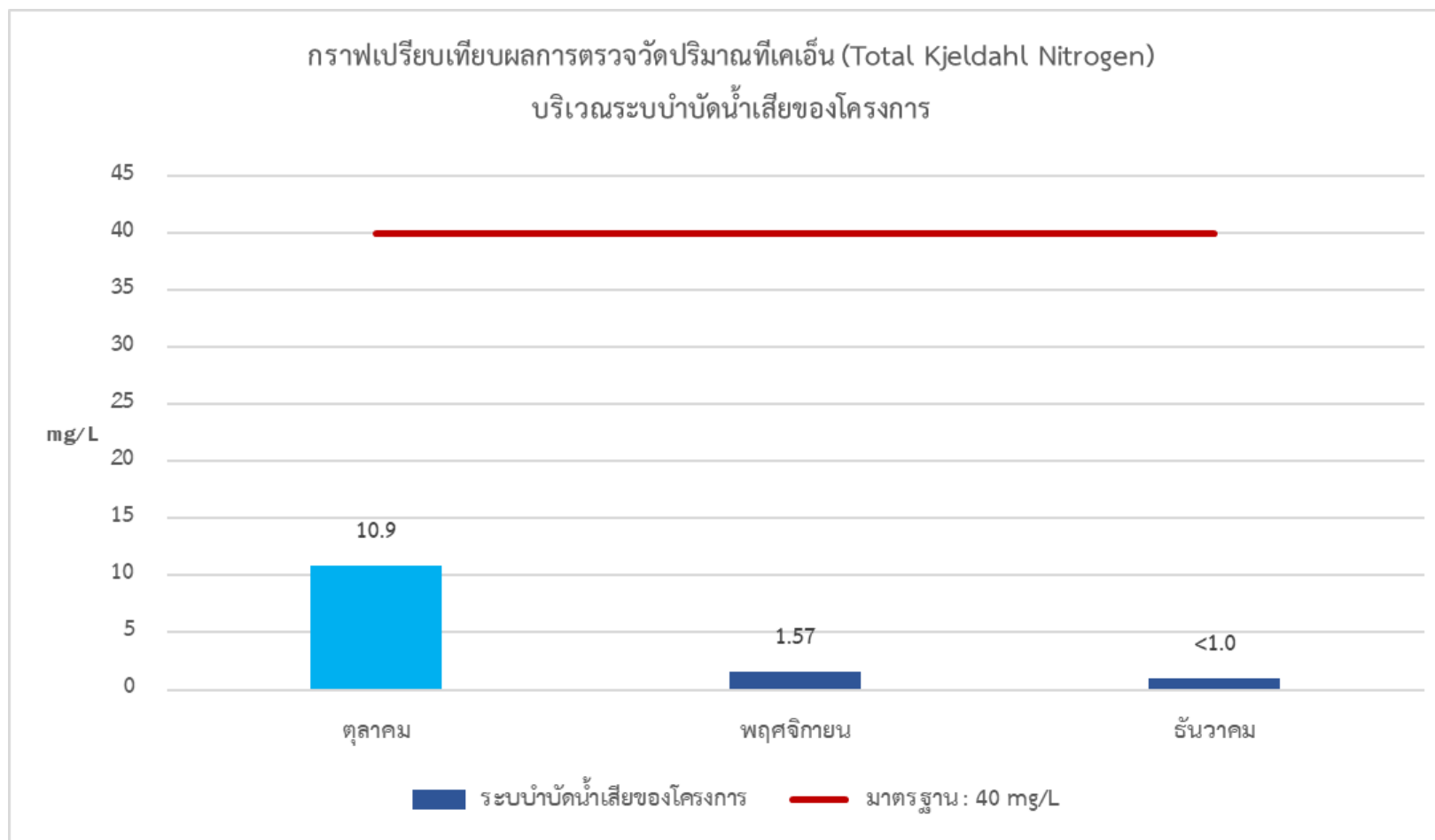
รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





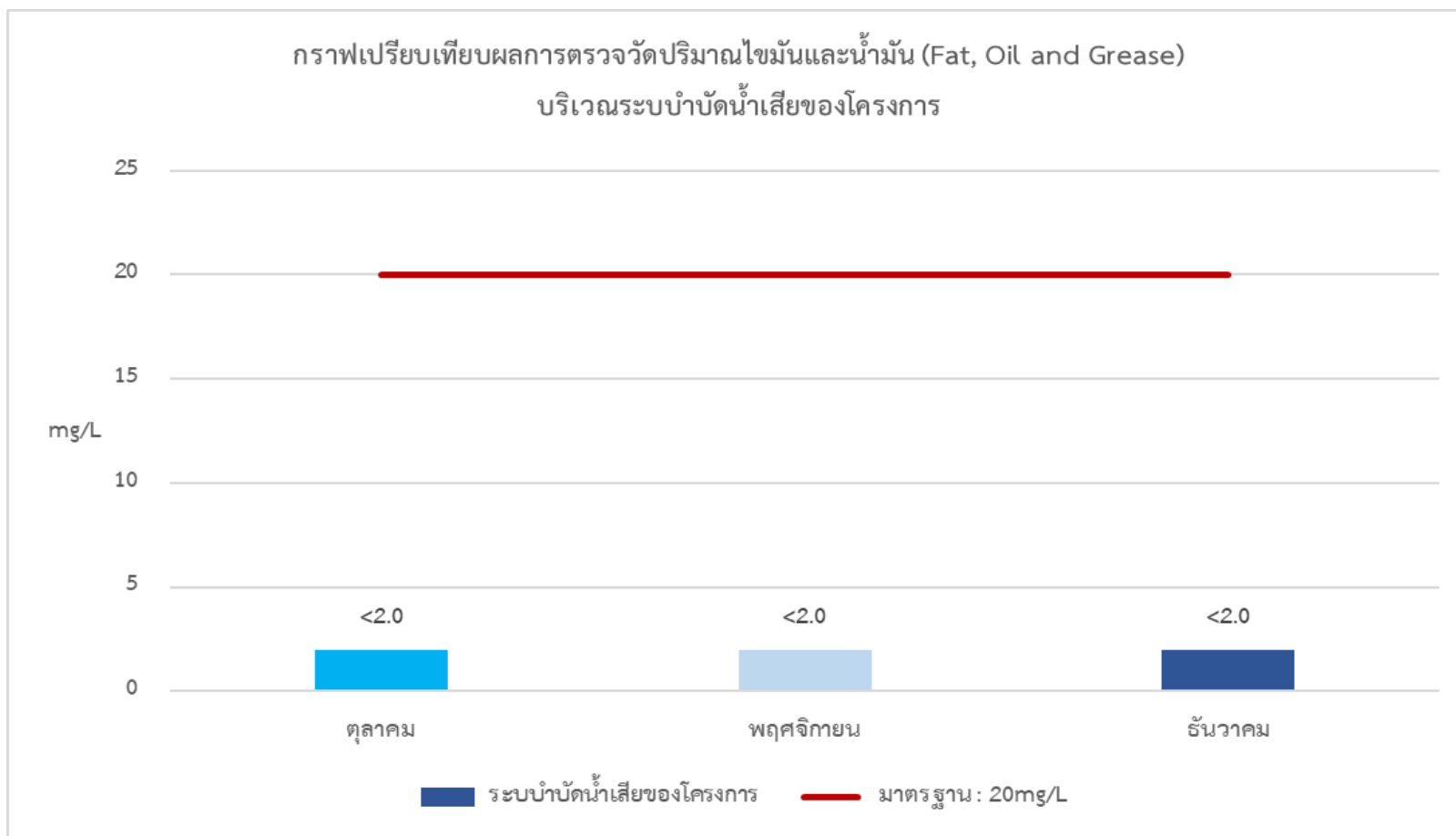
รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)
บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ





รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)
บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ



4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 ซึ่งพบว่า ในระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ค่าสูงสุด ที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 9/5 ,11,11/5 มีค่าเท่ากับ 0.2059 และ 0.0443 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0731 และ 0.022 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พบว่า ในระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 2.4358 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9.0 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.0965 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ.2552 พบว่า ในระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0169 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ในระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0052 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ส่วนค่าสูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0069 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด พบว่า ในระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 2.110 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศ ไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ในระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ บ้านเลขที่ 9 และบ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 มีค่าเท่ากับ 65.9 และ 62.6 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 109.2 และ 104.8 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ทั้งนี้หากโครงการได้ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2550 พบว่า บ้านเลขที่ 9 และบ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 ในเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดเท่ากับ 9.9 และ 9.8 dB(A) ทั้งนี้ การตรวจวัดเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นการตรวจวัดในช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง (08.00-17.00 น.) ของคนงาน ดังนั้น ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ไม่ได้มีการกำหนดมาตรฐานเสียงรบกวนที่ลูกจ้างทำงาน 8 ชั่วโมง อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการสำหรับคนงานที่ปฏิบัติหน้าที่บริเวณพื้นที่ทำงานที่มีระดับเสียงดัง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง และจัดให้มีการหมุนเวียนการทำงานโดยไม่ให้ปฏิบัติหน้าที่ในบริเวณนั้นเป็นเวลานานเกิน 2 ชั่วโมง

4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ในระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านเลขที่ 9 มีค่าเท่ากับ 6.668 และ 4.327 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความ สั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 42.7 และ 5.9 เฮิรตซ์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 11.975 และ 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก เดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า บริเวณบำบัดน้ำเสียของโครงการ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด ปริมาณทีเคเอ็น ปริมาณซีลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณตะกอนหนัก ไม่สามารถเทียบมาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด



4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.6.1 คุณภาพอากาศ

คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง บางช่วงเวลา ทั้งนี้โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ติดตั้งรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการทำงานเข้มเจาะ และงานฐานราก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กลิ่น เสียง และไอเสีย
- จัดให้มีตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและอุปกรณ์ตกหล่น ปิดกั้นตลอดแนวด้านข้าง และตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- ปิดคลุมและทำการเก็บวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นอย่างมิดชิด
- จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น
- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย
- จัดทำจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ภายในโครงการเพื่อไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถขนส่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ
- จัดระเบียบจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็ว ของรถบรรทุกภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง อันจะเป็นช่วยลดการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย
- ติดตั้งป้ายเตือน “ ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำกับดูแล ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด
- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน
- ควบคุมและตรวจสอบเครื่องจักรกล และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศ และไม่ให้ติดเครื่องยนต์ เครื่องจักร และยานพาหนะ ในกรณีไม่มีความจำเป็น

4.6.2 ระดับเสียง

ระดับเสียงของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา แม้ว่าจะถูกดูดซับเสียงโดยแนวกำแพงกันเสียง ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่ส่งผ่านไปยังบริเวณโดยรอบโครงการลดลงก็ตาม โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน
- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคือเครื่องลง ระหว่างการพัก
- การตัดเหล็ก ตัดกระเบื้อง เชื่อม บัดกรี หรือกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดเสียงดังควรจัดพื้นที่ที่มีผนังกันมิดชิดเพื่อลดการเกิดเสียงดัง



- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร
- ดูแลสภาพถนนทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายเศษเหล็ก นังร้าน หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ

4.6.3 ความสั่นสะเทือน

แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในช่วงเวลา โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- เลือกใช้เทคนิคลดความสั่นสะเทือน อาทิ ใช้การวางเสาเข็มโดยวิธีเข็มเจาะ หรือเทคนิค สมัยใหม่แทนการใช้เข็มตอก
- ใช้วัสดุอุปกรณ์ป้องกันที่แหล่งกำเนิด อาทิ การติดตั้งแดมเปอร์หรือสปริงรองรับเครื่องจักร ที่สร้างความสั่นสะเทือนให้ยกเหนือพื้น
- เพิ่มระยะทาง หรือใช้สิ่งกีดขวางคลื่นความสั่นสะเทือน อาทิ การขุดคูรอบแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือน เพิ่มระยะทางโดยที่คลื่นความสั่นสะเทือนต้องเดินทางผ่านดินได้คู่

4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายนก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายน และดักทิ้งตามความเหมาะสม

